项目绩效目标表

项目填报单位：湖南邵东生态产业园开发建设投资有限责任公司

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 邵东经开区东部仓储物流中心（一期）建设项目 | | | | |
| 主管部门 | 湖南邵东经济开区管理委员会 | | | | |
| 项目实施单位 | 湖南邵东生态产业园开发建设投资有限责任公司 | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 项目资金  （万元） | 资金总额：40297.95万元 | | | | |
| 一、政府专项债券资金：16000.00万元 | | | | |
| 二、其他资金：25737.95万元 | | | | |
| 项目实施进度计划 | 开始时间 | | | 完成时间 | |
| 2021年10 | | | 2023年9 | |
| 项目绩效目标 | 本项目总规划用地面积45248.19㎡（约合67.87亩），总建筑面积150495㎡，其中计容建筑面积146010㎡，主要包含6栋物流厂房及车间。地下建筑面积3988㎡。并配套建设区内的道路、绿化等总图工程及供配电、给排水等公用工程。  本项目通过搭建一个电商物流产业园的服务平台，为入驻企业提供生产、经营的场地和办公方面的共享设施，引进国内物流企业入驻园区，降低企业成本，提高企业生产效率。功能定位主要为生产、办公、配套服务等功能。 | | | | |
|
| 项目绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值及  单位 | 绩效标准 |
| 产出指标 | 数量指标 | 物流厂房 | 个 | 6 |
| 建筑面积 | 平方米 | 146010 |
| 质量指标 | 合格率 | ≥95% | ≥95% |
| 时效指标 | 完工时间 | 2 | 2 |
| 成本指标 | 万元 | 40297.95 | 成本超支不超过5% |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 使用率 | 80% | 使用率下浮在10%之内 |
| 预期租金单价 | % | 浮动10%之内 |
| 社会效益指标 | 解决物流行业发展滞后问题 | 与建设前比较 | 明显提升邵东经开区及邵东，乃至邵阳的物流行业水平 |
| 解决就业问题 | 与建设前比较 | 可创造大量的适合普通劳动者的就业机会 |
| 生态效益指标 | 改善生活环境 | 改善邵东市物流发展滞后的局面，提高周边居民的生活幸福指数。 | |
| 可持续影响指标 | 推动社会发展，改善投资环境，扩大招商引资。 | | |
| 社会公众或服务对象满意度指标 | 公众社会满意度 | ≥90% | ≥90% |