关于进一步规范邵东市城区管道燃气工程安装收费等事项的通知

(征求意见稿)

为进一步规范邵东市城区燃气工程安装收费，根据《湖南省发展和改革委员会关于印发<湖南省定价目录>的通知》（湘发改价调规〔2023〕125号）、湖南省发展和改革委员会 湖南省住房和城乡建设厅 湖南省市场监督管理局《关于进一步规范燃气工程安装收费的通知》（湘发改价调规〔2021〕329号）等有关规定，经过成本监审、召开相关部门协商会，参照邵阳市市区燃气工程安装收费文件，并报市人民政府同意，现将进一步规范邵东市城区管道燃气工程安装收费等事项通知如下：

**一、明确城镇燃气工程安装费内涵**

城镇燃气工程安装费是指为保障用户通气，相关企业提供建筑区划红线内燃气工程勘察、设计、施工、监理、验收等服务而收取的与工程建设相关的服务费和材料费等费用。燃气工程安装收费范围仅限于建筑区划红线内产权属于用户的资产，不得向红线外延伸。

**二、邵东市城区居民用户管道燃气工程安装收费标准**

1.新建商品房、保障性住房等新建住宅居民用户管道燃气工程安装表前部分费用最高限价2280元/户。

2.非新建居民住宅小区居民用户管道燃气工程安装表前部分费用最高限价2180元/户。

3.城区临街及背街自建房居民用户管道燃气工程安装费由燃气工程安装企业与用户双方自行协商，表前部分费用原则最高不超过2530元/户。

表后至火点的燃气工程安装费按安装材料（安装材料单价见附件一）据实核算。安装企业应为用户优化室内管线安装设计方案，力求简洁、安全、实用，避免安装部件叠加造成接头过多的安全隐患风险点。安装企业应当开具两份安装结算清单，用户一份、自留一份备查。

**三、规范城镇燃气工程安装收费行为**

1.新建商品房、保障性住房等居民管道燃气工程安装表前部分的费用2280元/户统一纳入房屋开发建设成本，房地产企业、燃气企业不得另外向买受人收取表前部分的燃气工程安装费；表后部分安装费由相关燃气工程安装企业向用户收取。非新建居民住宅小区、城区临街及背街自建房居民燃气工程安装费表前、表后费用分别由相关燃气工程安装企业向用户收取。

2.非居民用户燃气工程安装费实行市场调节价，由燃气工程安装企业按照国家有关规定定额标准和规定与管道燃气用户协商确定。工程安装企业应当遵循公平合法、诚实信用的原则，合理确定收费标准，不得有价格欺诈、价格串通、牟取暴利等不正当价格行为。

3.严格执行省发展和改革委等部门《关于进一步规范燃气工程安装收费的通知》（湘发改价调规〔2021〕329号）、《关于印发<清理规范城镇供水供电供气供暖行业收费促进行业高质量发展的实施方案>的通知》（湘发改价调规〔2021〕607号）等文件规定。在城镇规划建设用地范围内，供气企业的投资界面应延伸至用户建筑区划红线，除法律法规和相关政策另有规定外，不得由用户承担建筑区划红线外发生的任何费用。严禁向终端用户收取计量装置费用；计量装置因用户自身原因造成损坏的，其购置及更换费用由用户承担。

4.居民管道燃气工程设计方案、材料质量、安装工艺等必须符合行业强制性要求，未纳入居民燃气工程强制性安装的报警器等不得捆绑或强制安装收取费用，不得捆绑或强制推销保险、燃器具等消费者可通过市场自愿选择购买的产品。

5.居民管道燃气工程表前收费标准安装内容包含IC卡表；表后至火点保障用户安全用气安装所用的基本材料及规格型号为15.8mm不锈钢波纹管、接头、球阀、三通、转换接头、直通等及辅助材料。为满足用户个性化需求所提供的延伸服务，可收取服务费和材料费（服务费标准见附件二，材料费实行市场调节价）。燃气工程安装企业开展个性化服务应坚持用户自愿原则，规范做好个性化服务收费、材料价格公开公示工作。

6.燃气企业应承担城区燃气工程的日常管理责任，建筑区划红线内按法律法规规定由燃气企业承担运行维护的成本，以及燃气表后至燃具前由燃气企业为排除安全隐患而开展的上门服务、安全检查、设施修理、材料更换等服务成本纳入企业经营成本，不再另行收取服务费。

7.城区燃气公司和各安装公司要对所有经营服务价格进行全面清理，重新修订企业内部价格管理办法，属政府管价的应严格按照规定执行，属市调节价的应规范企业内部价格行为，服务项目和收费标准应在经营服务场所进行公示，自觉接受消费者的监督和有关部门的监管。

本通知拟从2024年5月1日起执行。执行期间，上级如有新的规定则按上级规定执行。我局邵发改价商〔2017〕48号、邵发改价商〔2017〕70号、邵发改价商〔2021〕72号文件同时废止。

附件一：邵东市城区居民用户表后燃气工程安装基本材料价格

附件二：邵东市城区居民用户管道燃气工程安装延伸服务收费标准

邵东市发展和改革局

2024年4月22日

附件一：

邵东市城区居民用户表后燃气工程安装

基本材料价格

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 基本材料 | 单价 | 备注 |
| 1 | 燃气专用不锈波纹管15.8mm | 45元/米 | 材料单价中已含安装服务费、利税等。 |
| 2 | 燃气专用快接铜扣（接头） | 15元/套 |
| 3 | 燃气专用球阀 | 40元/个 |
| 4 | 燃气专用铜三通 | 30元/个 |
| 5 | 光丝电镀铜三通 | 40元/个 |
| 6 | 燃气专用直通 | 15元/个 |
| 7 | 燃气专用转换接头 | 15元/个 |

说明:

1.表后安装仅限穿墙打孔由用户雇请专业人员操作并负责相应费用。

2.为保障已开通燃气用户安全用气表后设施修理、材料更换等不得另行收取服务费，供气企业应当公开设施修理、材料更换所需材料市场价格，做好明码标价工作。

附件二：

邵东市城区居民用户管道燃气工程安装延伸服务

收费标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目 | 收费标准 | 备注 |
| 1 | 安装自闭阀 | 50元/个 | 1.新开通燃气用户安装2个以内（含2个）不收取该项费用。2.已开通燃气的用户收取该项费用。 |
| 2 | 绝缘阀 | 60元/个 | 仅限于集成灶加装绝缘阀，含绝缘阀价款。 |
| 3 | 销户并拆卸户内管线 | 100元/户 | 已开通燃气用户申请销户拆卸户内管线。 |
| 4 | 普通移表 | 100元/户 | 挂表后用户申请表前室内管道改建或重新定位安装计量表收取该项费用。涉及户外主立管改装的，由燃气企业按照相关规定与用户协商。 |
| 5 | 补办IC卡 | 10元/张 | 服务内容为IC卡补办并上门复位及后台读写数据服务。IC卡遗失或损坏补办的收取该项费用，失效补办的不收费。 |
| 6 | 换表 | 280元/只 | 新开通燃气用户挂表前或挂表后换装物联网表收取该项费用（含物联网表价款和换装服务费）。 |
| 330元/只 | 已开通燃气用户换装物联网表收取该项费用（含物联网表价款和换装服务费）。 |
| 7 | 过户费 | 免费 | 居民用户办理过户手续。 |

说明：

1.新开通燃气用户包括新建商品房、保障性住房居民用户和未开通燃气的住宅小区、城区临街及背街自建房居民用户。

2.上述居民管道燃气工程安装延伸服务收费（无特别注明的）不包含材料费，涉及的材料由燃气企业提供的，应当遵循公平合法、诚实信用的原则，严格做好明码标价工作；由燃气用户自行购买的，必须符合安全性能和质量标准。涉及的材料必须具有生产许可证、产品质量检测报告、产品合格证书。