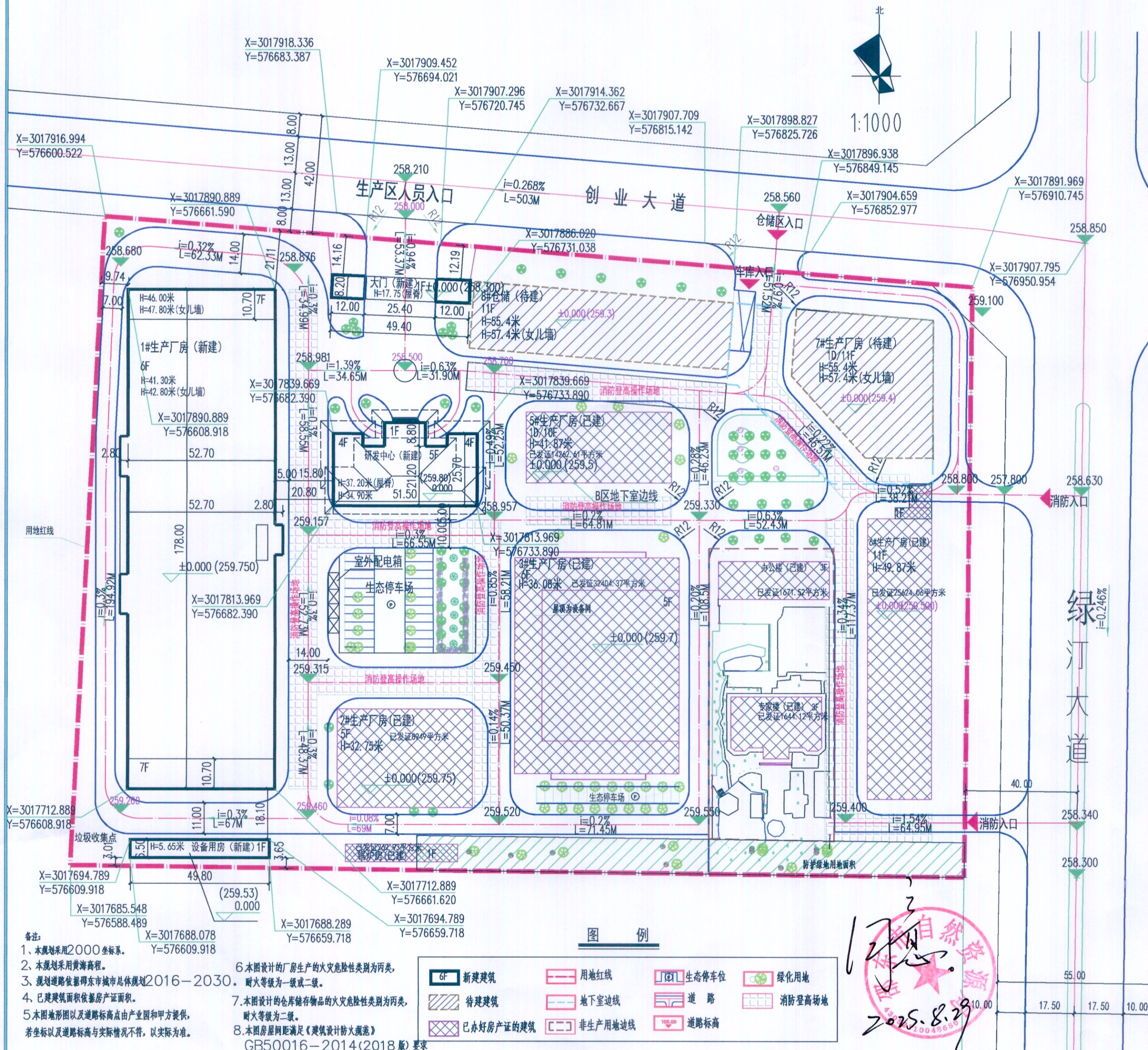


湖南亮国科技有限公司新建隐形眼镜及其附属产品建设项目平面图修改



本次调整后主要经济技术指标			
项目	数值	计容部分	不计容部分
总用地面积	69687.00m ²		
净用地面积	67240.5m ²		
防护绿地用地面积	2446.50m ²		
建筑基底面积	26909.04m ²		
计容总建筑面积	196385.41m ²		
不计容总建筑面积	5296.18m ²		
总建筑面积	201681.59m ²		
新建楼栋	#生产厂房(新建)	占地面积 9449.58m ²	
	建筑面积 58155.36m ²	58155.36m ²	
	研发中心(新建)	占地面积 1340.82m ²	
	建筑面积 5780.43m ²	5780.43m ²	
	大门(新建)	占地面积 140.60m ²	
	建筑面积 140.60m ²	140.60m ²	
	设备用房(新建)	占地面积 323.70m ²	
	建筑面积 323.70m ²	323.70m ²	
	新建合计	占地面积 11254.70m ²	
	建筑面积 64400.09m ²	64400.09m ²	
待建楼栋	7#生产厂房(待建)	占地面积 4384.00m ²	
	建筑面积 52407.00m ²	48224.00m ²	4183.00m ²
	2#生产厂房(已建)	占地面积 1697.50m ²	
	建筑面积 8949.41m ²	8949.41m ²	0
	3#生产厂房(已建)	占地面积 4521.72m ²	
	建筑面积 32404.37m ²	32404.37m ²	0
	5#生产厂房(已建)	占地面积 1310.40m ²	
	建筑面积 14262.61m ²	13149.43m ²	1113.18m ² (地下部分)
	6#生产厂房(已建)	占地面积 2287.71m ²	
	建筑面积 25624.06m ²	25624.06m ²	0
已建楼栋	办公楼(已建)	占地面积 549.24m ²	
	建筑面积 1671.52m ²	1671.52m ²	0
	专家楼(已建)	占地面积 585.36m ²	
	建筑面积 1644.12m ²	1644.12m ²	0
	传达室(已建)	占地面积 55.48m ²	
	建筑面积 55.48m ²	55.48m ²	0
	锅炉房(已建)	占地面积 262.93m ²	
	建筑面积 262.93m ²	262.93m ²	0
	已建合计	占地面积 11270.34m ²	
	建筑面积 84874.50m ²	83761.32m ²	1113.18m ²
非生产用地 4640m ² (6.9%)			
生产用地 62600.5m ² (93.1%)			
非生产用地建筑面积与总建筑面积比值 3315.64m ² /201681.59m ² =1.65%			
研发中心建筑面积与总建筑面积比值 5780.43m ² /201681.59m ² =2.87%			
容积率 2.92			
建筑密度 40.02%			
绿地率 6.8%			
车位 97个(其中地上停车位29个,地下停车位68个)			

地块原有经济技术指标			
名称	单位	数据	
总用地面积	m ²	69687.0	
净用地面积	m ²	67240.5	
防护绿地用地面积	m ²	2446.5	
总建筑面积	m ²	209927.77	
计容建筑面积	m ²	204021.0	
其中	生产厂房	m ²	117498.0
	仓储面积	m ²	44348
	研发中心面积	m ²	12980
	宿舍面积	m ²	1571
	办公面积	m ²	25053
其中	实验楼面积	m ²	1571
	其他面积	m ²	1000
地下车库面积不计容			
其中	A区地下室	m ²	3688(地下停车位88台)
	B区地下室	m ²	1348.77(地下设备用房)
屋顶面积(不计容)			
建筑占地面积			
非生产用地面积			
生产用地面积			
停车位			
地下停车位			
地上停车位			
容积率			
建筑密度			
绿地率			
绿化率			

调整范围内新建建筑规划经济技术指标:			
项目	数值	计容部分	层高
#生产厂房(新建)	占地面积 9449.58m ²		46米
	建筑面积 58155.36m ²	58155.36m ²	
研发中心(新建)	占地面积 1340.82m ²		37.20米(屋脊)
	建筑面积 5780.43m ²	5780.43m ²	
大门(新建)	占地面积 140.60m ²		17.75(屋脊)
	建筑面积 140.60m ²	140.60m ²	
设备用房(新建)	占地面积 323.70m ²		5.65米
	建筑面积 323.70m ²	323.70m ²	
新建合计	占地面积 11254.70m ²		
	建筑面积 64400.09m ²	64400.09m ²	

邵东市建筑设计院
设计文件专用章
邵东市建筑设计院 633

建设单位	湖南亮国科技有限公司	设计号	2025-
工程名称	湖南亮国科技有限公司新建隐形眼镜及其附属产品建设项目平面图修改	版次	第1版
设计	唐亮	图别	方案
审核	唐亮	图号	01/01
校对	唐亮	出图时间	2025.07