

新建种植及加工项目—规划平面图

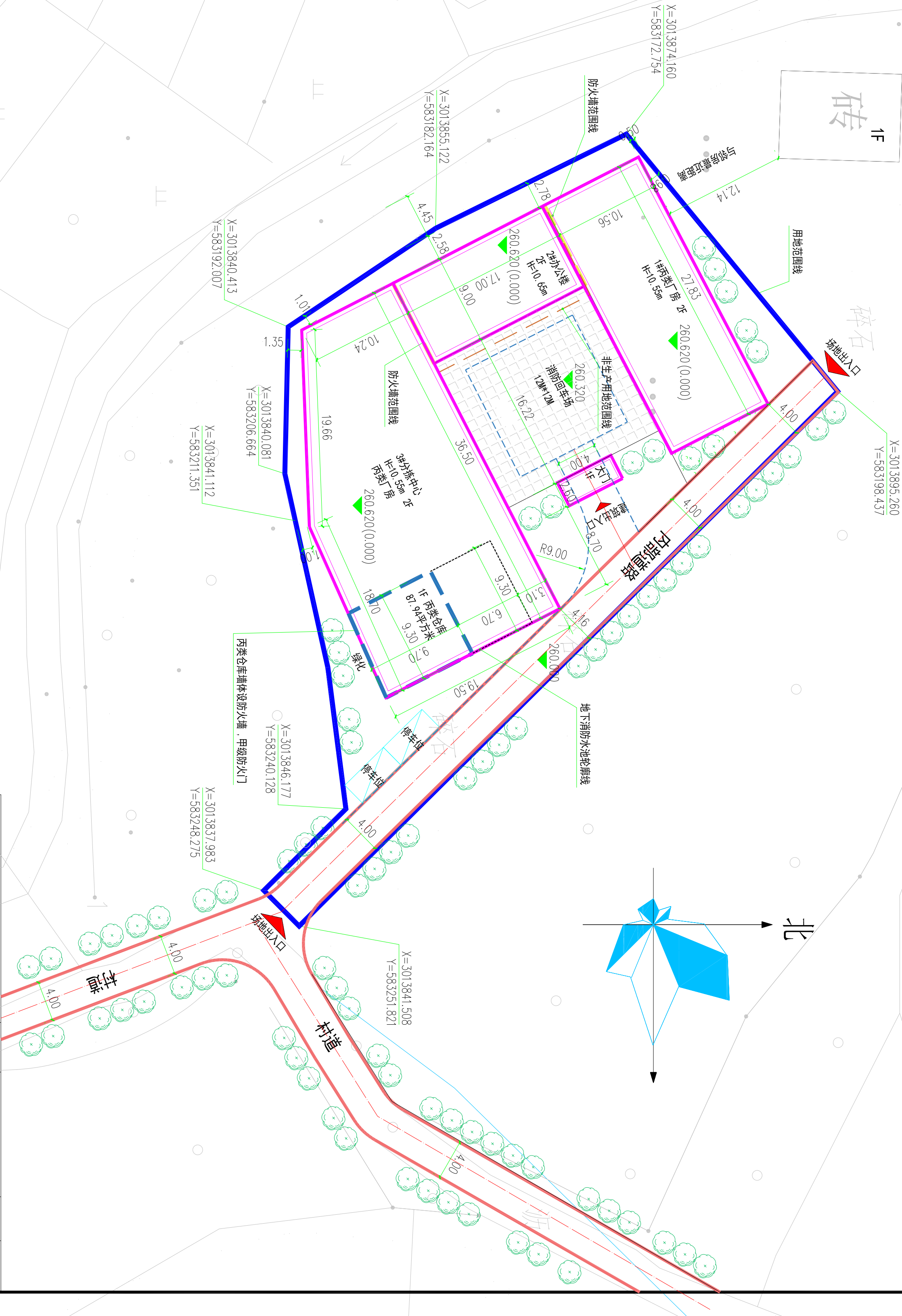
主要经济技术指标		备注
总用地面积	2218m ²	3.3亩
总建筑面积	2251.05m ²	
计容建筑面积	2191.53m ²	
1#栋丙类厂房	626.31m ²	包含屋顶楼梯面积38.55m ²
2#栋办公楼	327.00m ²	包含屋顶楼梯面积21.00m ²
3#栋分拣中心	1222.62m ²	
大门	15.60m ²	
不计容建筑面积	59.52m ²	
其中：分拣中心屋顶	59.52m ²	
建筑基底面积	1073.79m ²	
其中：1#栋丙类厂房	293.88m ²	
2#栋办公楼	153.00m ²	
3#栋分拣中心	611.31m ²	
大门	15.60m ²	
非生产性用地面积占比	6.98% (≤7%)	
非生产性建筑面积占比	14.28% (≤15%)	
建筑系数	49.85%	
建筑密度	49.85%	
容积率	1.0	
绿地率	10%	
停车位	2个	

图例：

- 规划建筑
- 用地界线
- 防火墙范围线
- 地下消防水池轮廓线
- 消防回车场轮廓线
- 道路边线
- 非生产用地范围线

说明：

- 本图为2000坐标系；
- 建筑尺寸标注为外墙到外墙；
- 现状地形及界线依据邵东市自然资源地理规划信息中心。



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongchengkeze Engineering Design Group Co., Ltd. 统一社会信用代码: 91430300MA4T888888 注册证号: A1320013			建设单位	新建种植及加工项目	设计号	
设计	杨竞锐	项目负责人	何百森	周百森	图 别	规 划
制 图	杨竞锐	审 核	何百森	周百森	比 例	1:300
校 对	李文盛	审 定	乔恒云	周百森	共 张	共 张
日期					2025.09	