

总平面图 (修改)



地块一经济技术指标				
项 目		数值	单位	备注
总用地面积		-	平方米	
净用地面积		29722	平方米	44.58亩
基底面积		12039.22	平方米	
总建筑面积		30230.74	平方米	
计容总面积		28816.81	平方米	
其中	1#综合楼	5300.9	平方米	一期已建
	2#生产车间	15266.88	平方米	一期已建
	3# 仓库	2432.15	平方米	一期已建
	4#新建员工宿舍	5048.84	平方米	二期新建
	5# 设备用房	768.04	平方米	一期已建
不计容总面积		1413.93	平方米	
容 积 率		0.97	/	
建筑密度		40.5	%	
绿 地 率		10%	%	
停车位		61	个	
其中	小车停车位	52	个	
	货车停车位	9	个	

说明:

- 1、本图采用2000坐标系;
- 2、本图道路依据《邵阳市国土空间总体规划(2021-2035年)》。
- 3、已建建筑建筑面积依据建设工程规划许可证

名 称		单 位	数 量	备 注
总用地面积		m ²	57878.88	86.8亩
总建筑面积		m ²	74962.95	
计容总面积		m ²	77478.80	
其中	1# 综合楼	m ²	5300.9	一期已建
	2# 生产车间	m ²	15266.88	一期已建
	3# 仓库	m ²	2432.15	一期已建
	4# 新建员工宿舍	m ²	5048.84	二期新建
	5# 设备用房	m ²	768.04	一期已建
	6# 新建丙类厂房	m ²	24430	二期新建 一层两位计容
	7# 新建污水处理房	m ²	2703.99	二期新建 局部两位计容
	8# 规划丙类厂房	m ²	21528	二期规划 一层两位计容
不计容面积		m ²	4209.10	
建筑基底面积		m ²	23244.46	
建筑密度		%	40.16%	
容积率			1.34	
非生产建筑用地		m ²	3988	6.9%
非生产建筑面积		m ²	11485.12	14.9%
绿地率		%	10	
停车位		辆	83	
其中	小车停车位	辆	74	
	货车停车位	辆	9	

[illegible]