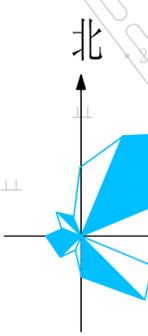
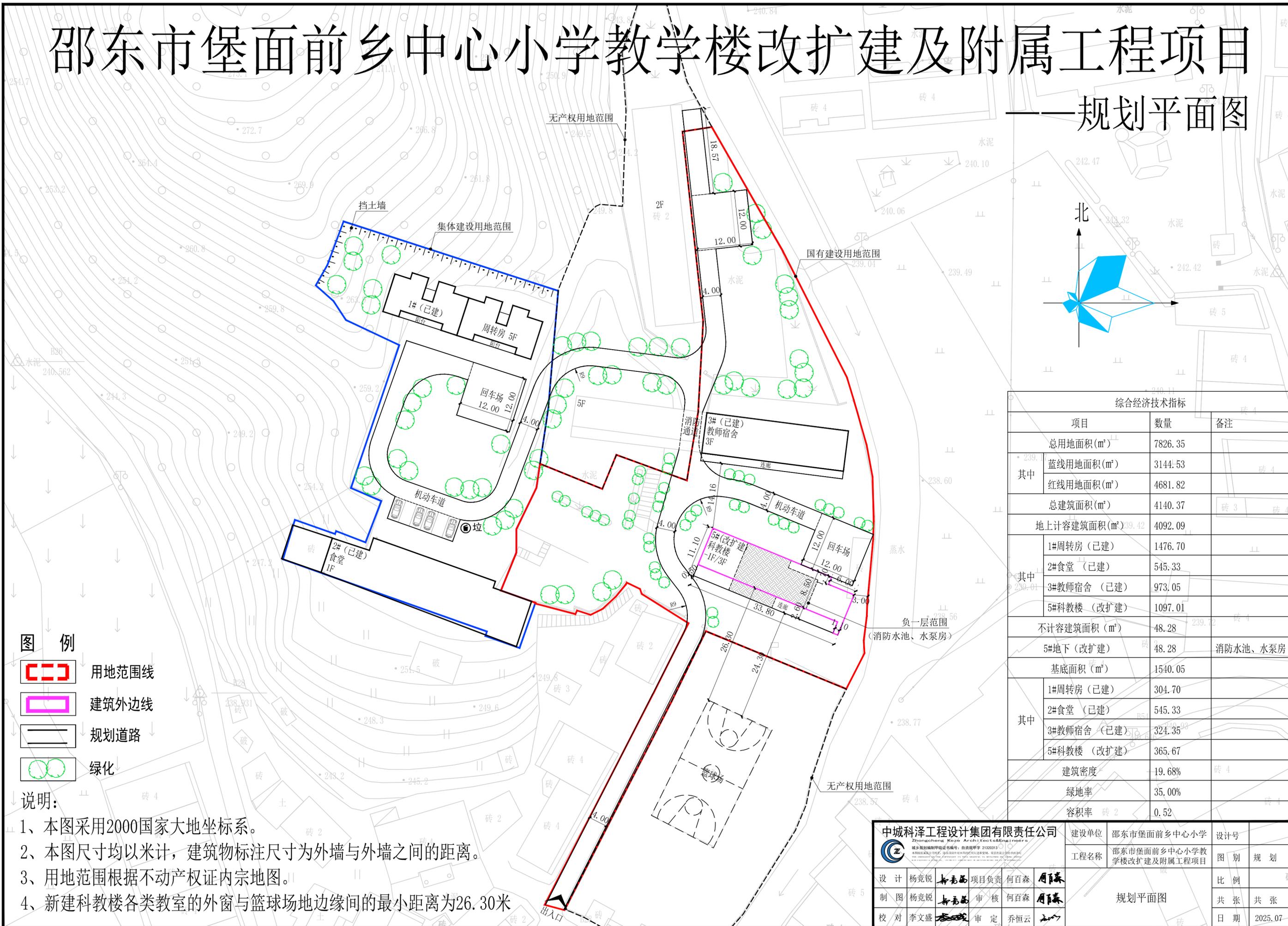


# 邵东市堡面前乡中心小学教学楼改扩建及附属工程项目

## 规划平面图



- 图例**
- 用地范围线
  - 建筑外边线
  - 规划道路
  - 绿化

- 说明:**
- 1、本图采用2000国家大地坐标系。
  - 2、本图尺寸均以米计，建筑物标注尺寸为外墙与外墙之间的距离。
  - 3、用地范围根据不动产权证内宗地图。
  - 4、新建科教楼各类教室的外窗与篮球场地边缘间的最小距离为26.30米

综合经济技术指标		
项目	数量	备注
总用地面积(m <sup>2</sup> )	7826.35	
其中		
蓝线用地面积(m <sup>2</sup> )	3144.53	砖4
红线用地面积(m <sup>2</sup> )	4681.82	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	4140.37	砖3 砖4
地上计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) <sup>39.42</sup>	4092.09	
其中		
1#周转房(已建)	1476.70	
2#食堂(已建)	545.33	
3#教师宿舍(已建)	973.05	
5#科教楼(改扩建)	1097.01	
不计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	48.28	239.12 砖4
5#地下(改扩建)	48.28	消防水池、水泵房
基底面积(m <sup>2</sup> )	1540.05	
其中		
1#周转房(已建)	304.70	
2#食堂(已建)	545.33	
3#教师宿舍(已建)	324.35	
5#科教楼(改扩建)	365.67	
建筑密度	19.68%	砖4
绿地率	35.00%	
容积率	0.52	砖2

<b>中城科泽工程设计集团有限责任公司</b> Zhongchengkeze Engineering Design Group Co., Ltd. <small>建设工程规划编制资质证书编号: 自资规字第 21320213 号</small>				建设单位	邵东市堡面前乡中心小学	设计号	
				工程名称	邵东市堡面前乡中心小学教学楼改扩建及附属工程项目	图别	规划
设计	杨竞锐	项目负责人	何百森	制图	杨竞锐	比例	
制图	杨竞锐	审核	何百森	校对	李文盛	共张	共张
校对	李文盛	审定	乔恒云	规划平面图		日期	2025.07