

邵东市界岭镇 国土空间规划（2021-2035年）

邵东市自然资源局
湖南省地球物理地球化学调查所
2024年12月

- 一、规划概述**
- 二、上位规划传导**
- 三、主要规划内容**

01 规划概述

编制历程

1 技术准备与初步调研
完成业务培训、基础数据分发、
前往各乡镇进行初步调研

2 补充调研
整合前期调研成果，收集最新版底
图底数、三区三线数据，前往乡
镇召开座谈会、补充调研现状与需
求

3 方案编制与方案征求意见
根据前期调研、基础资料评估分析进行方案编
制，并向乡镇征求意见

2021年4月

2023年9月

2023年10-2024年7月



.....



2023年10月

2023年8月-9月

**5 参加邵东市部门暨专家评审审议会，邵
东市规委会并按相关意见修改成果**
邵东市市级部门暨专家评审

**4 召开咨询论证会议听取乡镇人民政府
与村支两委、乡贤意见，并完善成果**
乡镇意见咨询论证

乡镇优势与问题

■ 乡镇问题

• 产业链较为薄弱

界岭镇如今依托廉桥药材市场新开发中药材种植产业，但是还没有形成产业链，经济附加值低：工业企业规模小，缺乏龙头企业带动，创新能力不足。人文旅游资源和自然旅游资源较丰富，但尚未得到充分挖掘，影响力较低

• 存在一定的自然灾害风险

由于界岭镇过去煤矿产业的发展，全镇出现了多处踩空塌陷、滑坡问题；局部还存在崩塌、泥石流、不稳定斜坡、岩溶塌陷问题，其中界岭镇中南部灾害较为严重，经济损失较大。

• 人居环境品质有待提升

界岭镇教育设施与医疗卫生设施基本满足需求，但居民日常生活所需的公共服务设施有待完善，城镇公共空间较少，比如农贸市场、文化广场等不够规范；垃圾收集不及时；客运站规模小等。

机遇和挑战

• 上位区域发展战略带来发展新契机

界岭镇位于邵东市“一核、两轴、多点”产业布局中的沪昆高速、G320发展多产业类型的产业集群。同时位于《邵东市全域旅游总体规划》中的“沪昆高速-生活体验轴”，“南国药都-生态医养休闲区”内。

• 乡村振兴战略带来发展新机遇

在乡村振兴战略的大背景下，界岭镇有机会获得更多的政策支持和资金投入，用于改善农村基础设施、扶持农业产业发展、提升农村公共服务等。全域推进农村人居环境整治，建设生态宜居美丽乡村。国家实施质量兴农战略，界岭镇可借此推进特色农产品优势区创建。

• 中药材市场机遇

界岭镇在邵东市规划构建“一核三极三轴、两屏三廊三片”的国土空间总体格局属于中药材生产片区。在大健康理念下，人们对中药材的需求逐渐扩大，涵盖健康管理、医疗医药、养老养生等方面。特别是中药在防治疾病方面的作用得到更多认可，进一步提升了大众对中医中药的认同度，这为中药材提供了更广阔的市场。

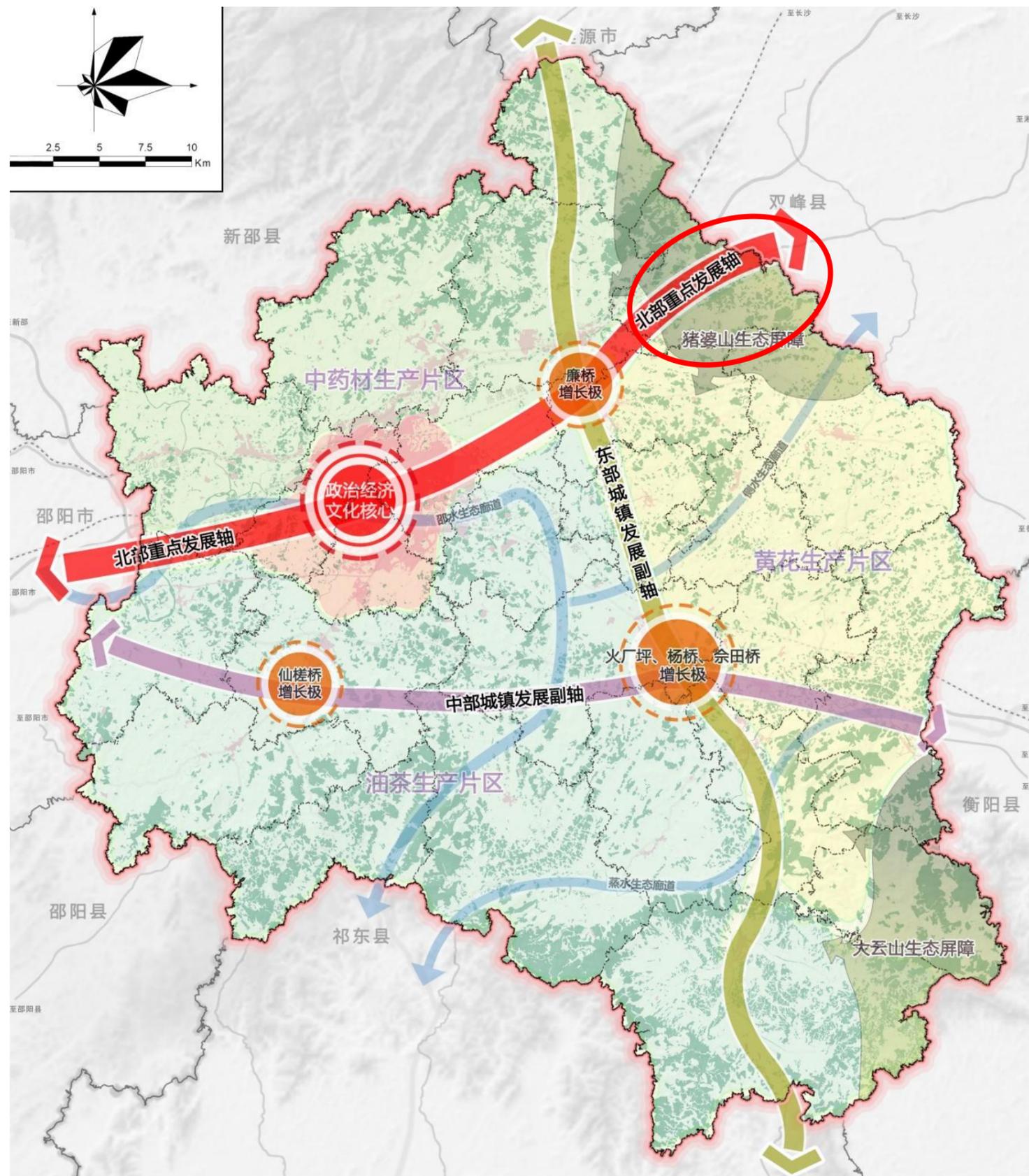
• 农村空心化与人口老龄化趋势

从人口统计数据来看，界岭镇年轻人口外流，导致劳动年龄人口减少，老龄化程度加剧，吸引和留住人才困难，缺乏高素质的管理和技术人才。这将对地方经济产生负面影响，并增加社会保障负担。界岭镇可以因地制宜培育发展乡村特色产业集群。围绕产业链鼓励创新创业，创造更多就业岗位，吸引年轻人返乡就业。提供优惠政策、良好的发展环境和就业机会，吸引外流的人才返乡，为乡村振兴带来智慧支撑和人力保障。

02 上位规划传导

上位规划及相关专项规划分析

- 界岭镇位于湖南省“沪昆高铁经济带”上，位于邵东市“北部发展轴”上，位于沪昆高速、G320发展多产业类型的中药材生产片区内。
- 界岭镇同时位于《邵东市全域旅游总体规划》中的“沪昆高速-生活体验轴”，位于“南国药都-生态医养休闲区”内。
- 在构建市域“两山三水三区”生态保护格局中功能突出的区域中，界岭镇位于猪婆山生态屏障内，为4个重点生态功能区之一。
- 邵东市按将界岭镇为现代农业型乡镇，产业以生态旅游、观光农业为主。



落实三条控制线-邵东市规划指标传导指引分解表

乡镇名称	规划目标年				
	耕地保护目标 (亩)	永久基本农田保护面积 (亩)	生态保护红线面积 (公顷)	城镇开发边界规模 (公顷)	村庄建设用地 (公顷)
界岭镇	≥18574.38	≥17373.80	≥30.38	≤34.49	≤629.30

耕地资源保护

- **永久基本农田储备区**：全镇划定永久基本农田储备区面积不低于**217.23亩**。永久基本农田储备区按永久基本农田进行管控。
- **耕地后备资源**：全镇划定耕地后备资源面积**1477.05亩**。耕地后备资源作为建设占用补充耕地的来源。

行政区名称	耕地保护目标 (亩)	永久基本农田保护面积 (亩)	永久基本农田储备区规模 (亩)	耕地后备资源 (亩)
界岭镇	≥18574.38	≥17373.80	≥217.23	≥1477.05

永久基本农田储备区与耕地后备资源最终数据以耕地保护专项规划为准

03 规划内容

■ 三个层次：镇域、城镇开发边界和镇政府驻地

➤ 镇域：镇域范围包括界岭镇（界岭村、集中村、大丰村、金仙铺村、腊树村、长塘村、爱窑村、南冲村、金银村、金旗村、群力村、红星村、山虎村、峰华村14个行政村和当家居委会、向荣居委会）行政管辖区内全部国土空间，总面积**5262.96公顷**。

➤ 城镇开发边界：城镇开发边界总面积**34.49公顷**。

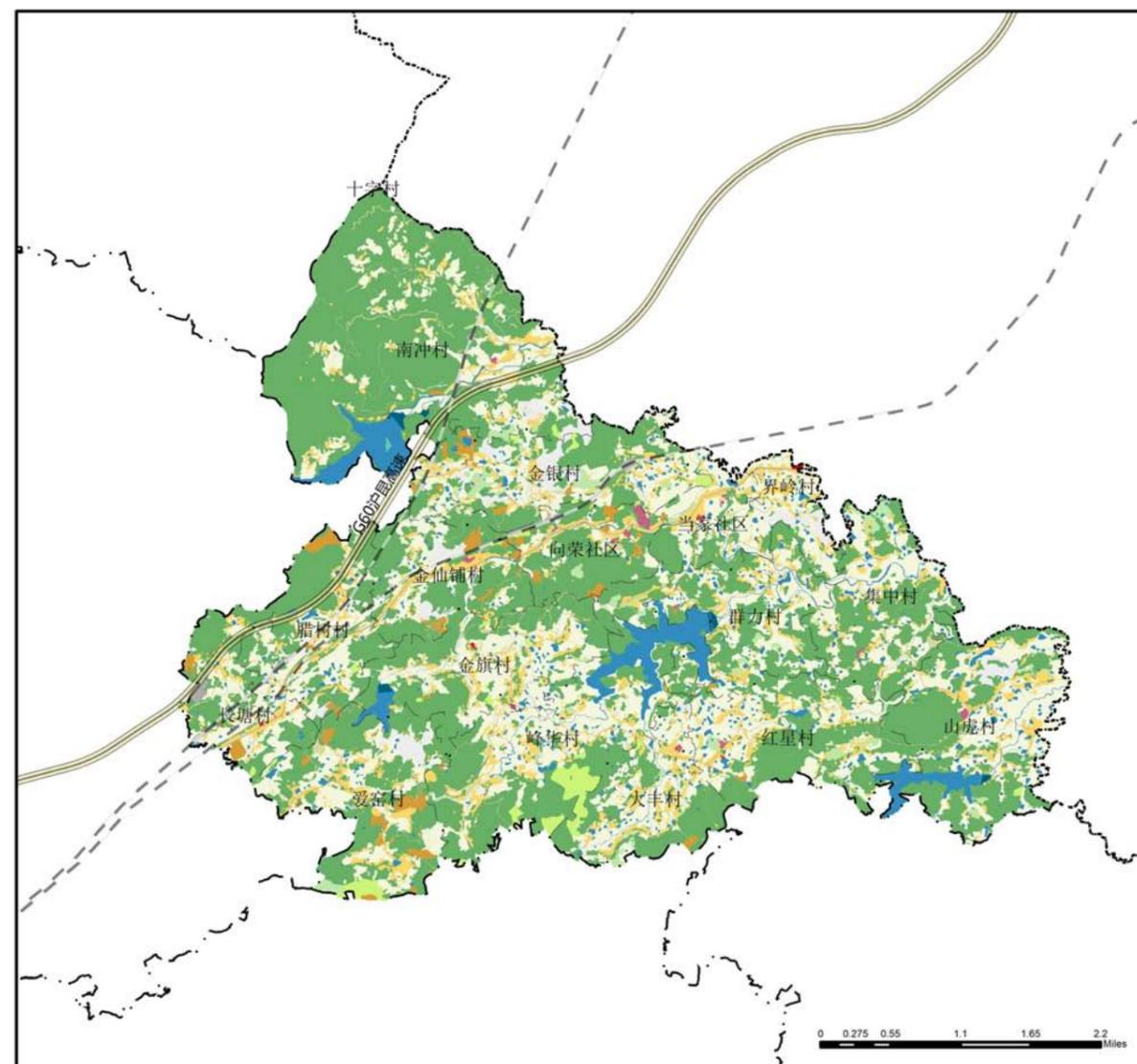
➤ 镇政府驻地：城镇建成区以及因城乡建设和发展需要必须实行规划控制的区域，镇政府驻地涉及村域包括向荣居委会和当家居委会。总面积**45.38公顷**。

■ 规划期限：2021-2035年

➤ 规划基期年为2020年；

➤ 规划期限为2021年—2035年。

➤ 其中近期规划为2021年—2025年，远期规划至2035年。



发展定位

总体定位：落实邵东市总规对界岭镇主体功能定位，主体功能区类型为重点生态功能区，特色类型为现代农业型。

衔接落实邵东市国土空间总体规划，依托界岭镇现有优越自然资源、交通区位条件，以生态修复作为发展根基，现代农业为产业基底，以农业种植业、生态旅游业融合发展为转型方向，将界岭镇定位为：

邵东市生态修复示范乡镇
农旅融合示范乡镇
全域中药材交易集散地

发展目标

至2025年，初步建成“两轴一核多区”新格局。严格落实“三区三线”管控要求，统筹山水林田湖草一体化保护修复，绿色矿山生态修复和灾毁耕地复垦初有成效，生态环境进一步优化；配套基础设施进一步完善，更多中小企业通过招商引资入驻界岭镇；启动农田整治工程，成立专业农业生产合作社，扩大中药材、油菜、渔业种养殖规模，并通过土地集中连片流转逐步形成“种养殖-初加工-深加工-销售”一体化产业链；以界岭老街、继善堂、界岭烈士塔为核心，初步形成城镇休闲旅游路线，为发展乡村特色农旅产业打下良好基础。

至2035年，全面建成“两轴一核多区”新格局。“三区三线”得到严格落实，镇域水系、森林、山体等生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；现代化产业体系极具规模，创新能力显著增强；依托邵东与东盟国家经贸合作往来，开拓海外市场，推动中药材等产品“走出去”；生产生活配套设施全面完善，“县—乡镇—社区（村）”三级公共服务设施体系构建完成；农田整治工程完成，农业生产效率大大提高，油菜、渔业等农产品产业链成熟；界岭镇城镇休闲旅游路线全面建成，实现医疗养生、人文旅游、工业生产等产业融合发展。

至2050年，全面建成区域辐射力显著的现代化乡镇。民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展，传统文化得到保护、传承和弘扬；工农旅深度融合；对区域发展的引领带动作用进一步增强。

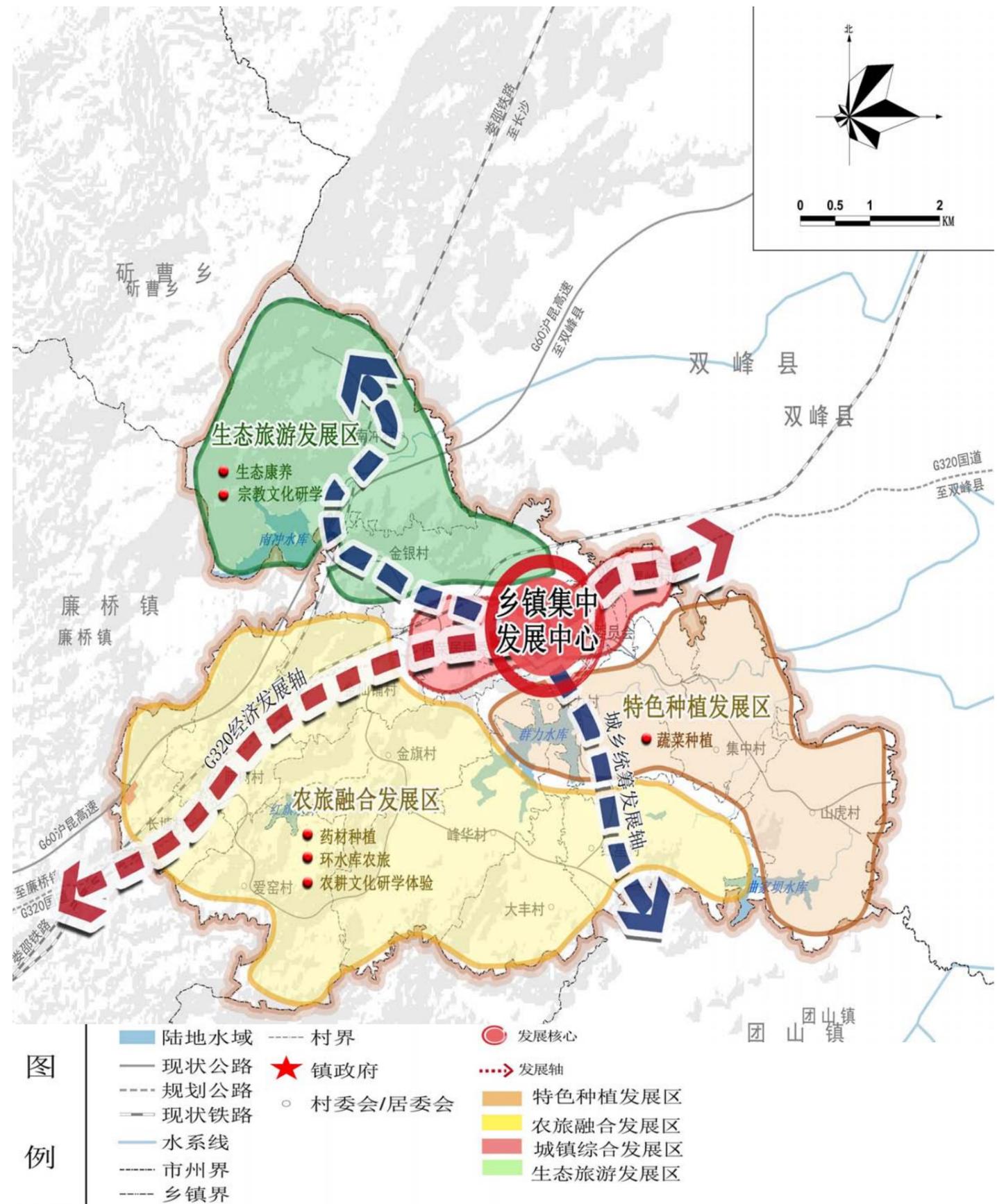
构建“两轴一核多区”的国土空间格局

以国土空间开发保护底线为基础，统筹“水林田湖草”等保护类要素和村镇、产业、交通等发展类要素布局构建“两轴一核多区”的国土空间保护开发总体格局。

“两轴”：是指城乡统筹发展轴、G320经济发展轴。

“一核”：是指以镇政府驻地（向荣居委会、当家居委会）为主的乡镇集中发展中心。

“多区”：分别为东部特色种植发展区、西部农旅融合发展区和北部生态旅游发展区。



国土空间规划分区

(1) 生态保护区

规划将生态保护红线划入生态保护区，界岭镇生态保护区面积30.38公顷，占乡域国土总面积的0.58%。

(2) 生态控制区

规划将公益林、天然林以及重要河流水库、湿地划入生态控制区，总面积1843.40公顷，占乡域国土总面积的35.03%。

(3) 农田保护区

规划将永久基本农田划入农田保护区，总面积17373.80亩，占镇域国土总面积的22.01%。

(4) 城镇发展区

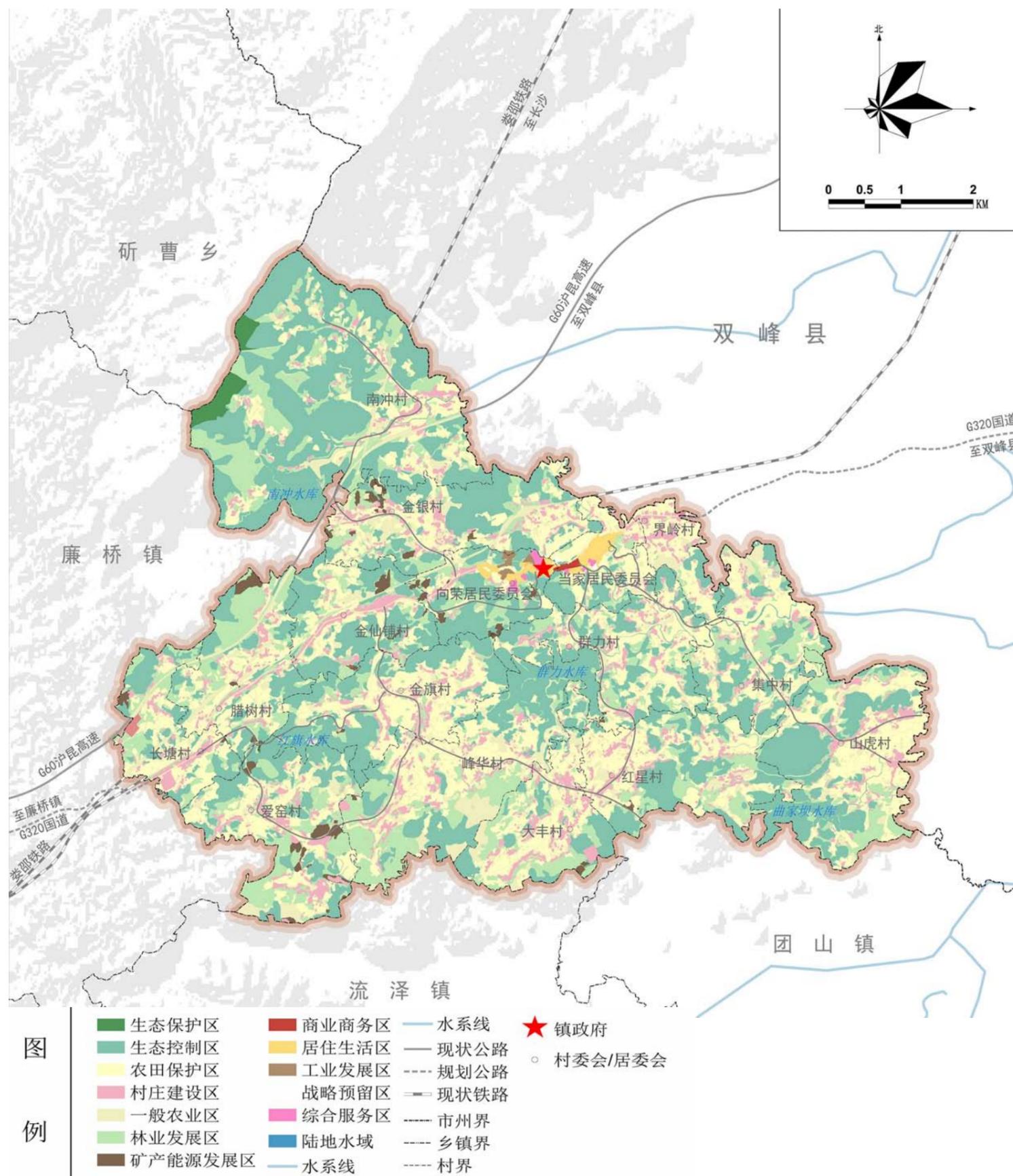
规划将城镇开发边界范围划定为城镇发展区，总面积34.49公顷，占镇域国土总面积的0.66%。

(5) 乡村发展区

乡村发展区为农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，规划共划定乡村发展区2141.26公顷，占镇域国土总面积的40.69%，其中包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区。

(6) 矿业能源发展区

规划将重要的采矿区和战略性矿产储量区划入矿产能源发展区，总面积55.18公顷，占镇域国土总面积的1.05%。



历史文化资源保护与利用

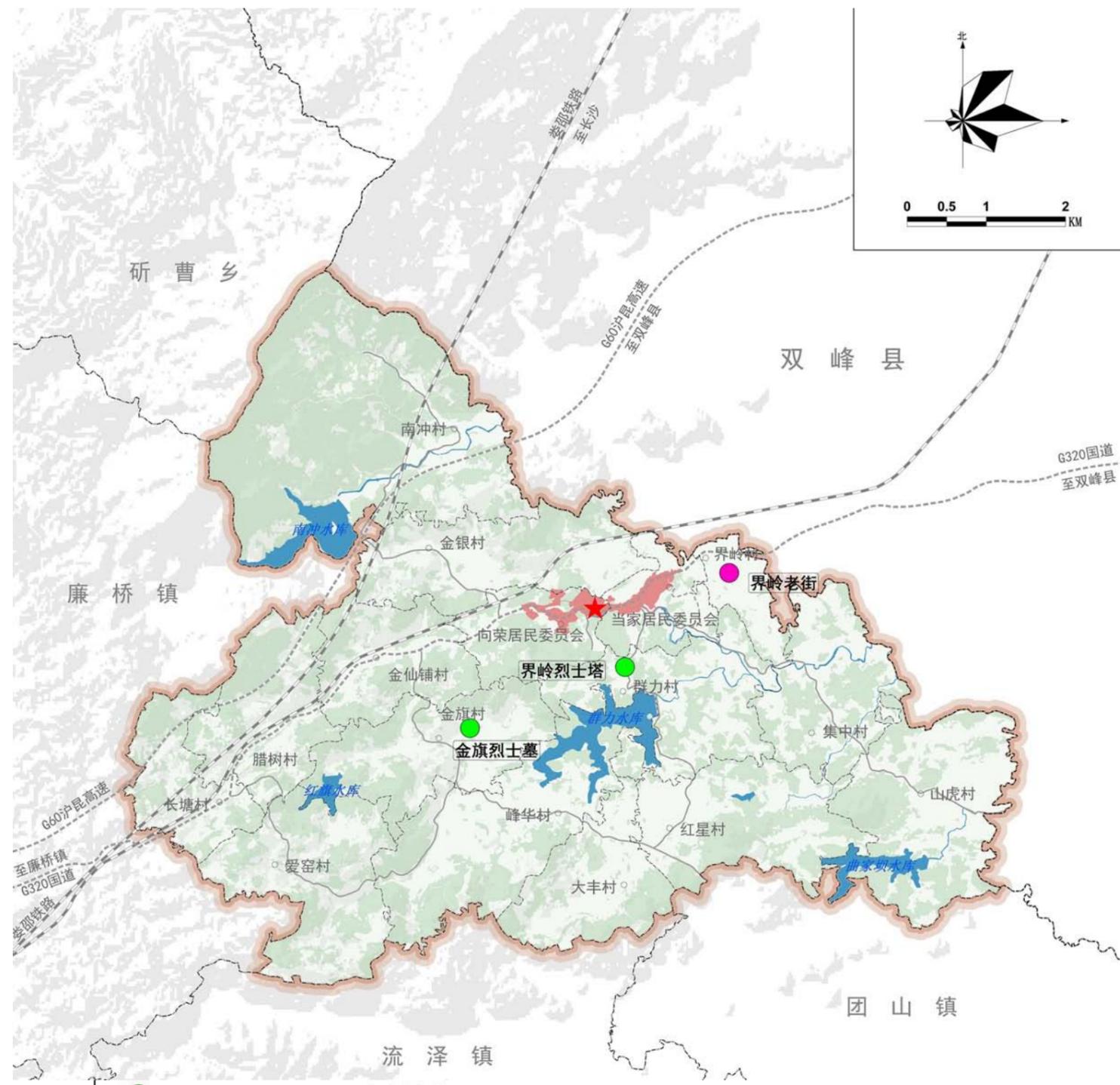
界岭镇共有历史文化遗址5处，

县级文物保护单位2处：

界岭烈士塔、金旗烈士墓

未定级不可移动文物3处：

金姑桥、界岭老街、继善堂



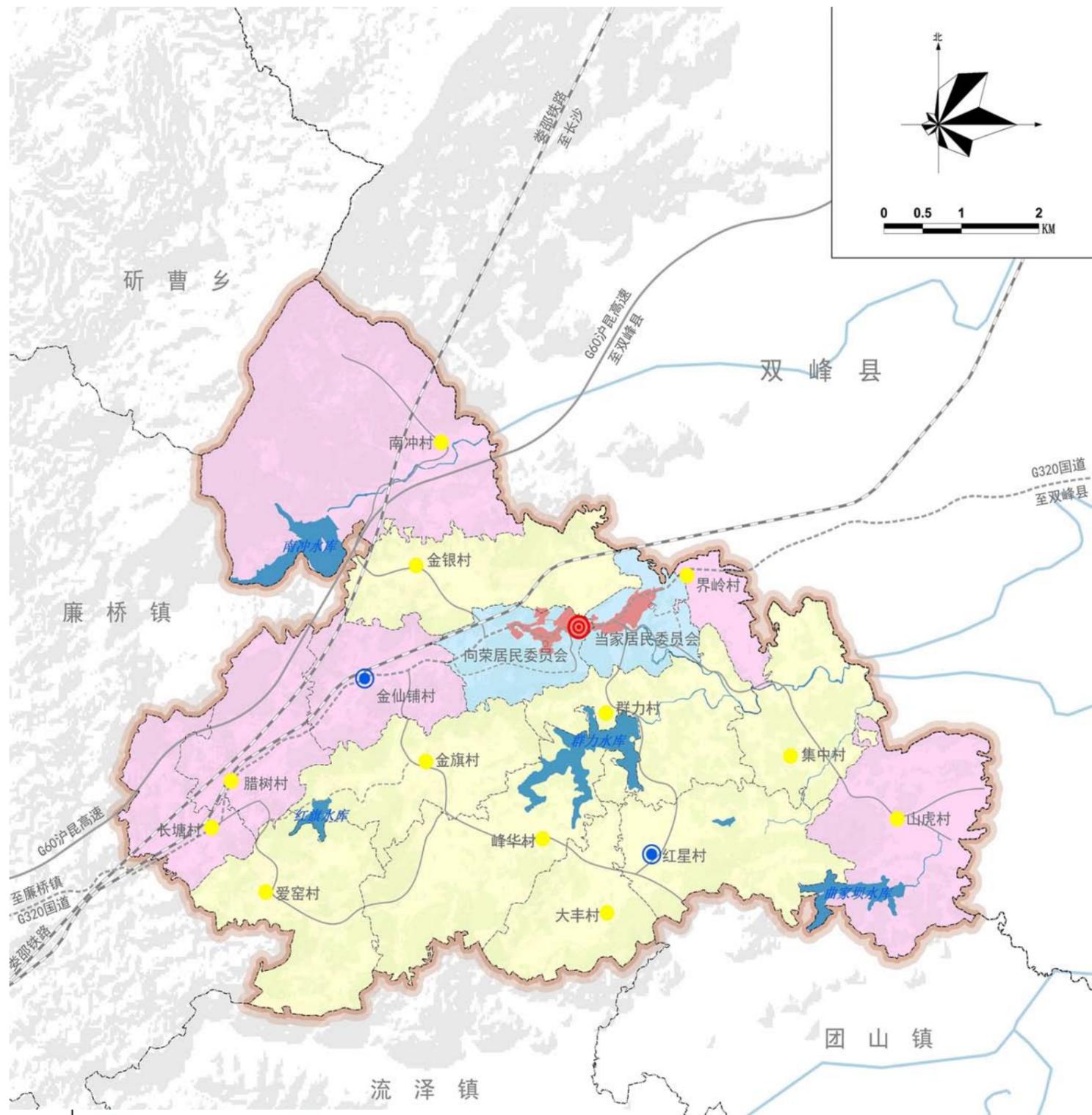
构建镇村体系，明确村庄规划指引

构建“镇区—中心村—一般村”三级镇村体系结构

镇区：主要包括向荣居委会、当家居委会。

中心村：2个，红星村、金仙铺村

一般村：12个，南冲村、界岭村、金银村、腊树村、长塘村、爱窑村、金旗村、峰华村、大丰村、群力村、集中村、山虎村。



图例

- 镇政府驻地范围
- 镇区
- 中心村
- 一般村
- 农业发展类
- 城镇开发边界内
- 集聚提升类
- 陆地水域
- 水系线
- 现状公路
- 规划公路
- 现状铁路
- 市州界
- 乡镇界
- 村界
- 村委会/居委会

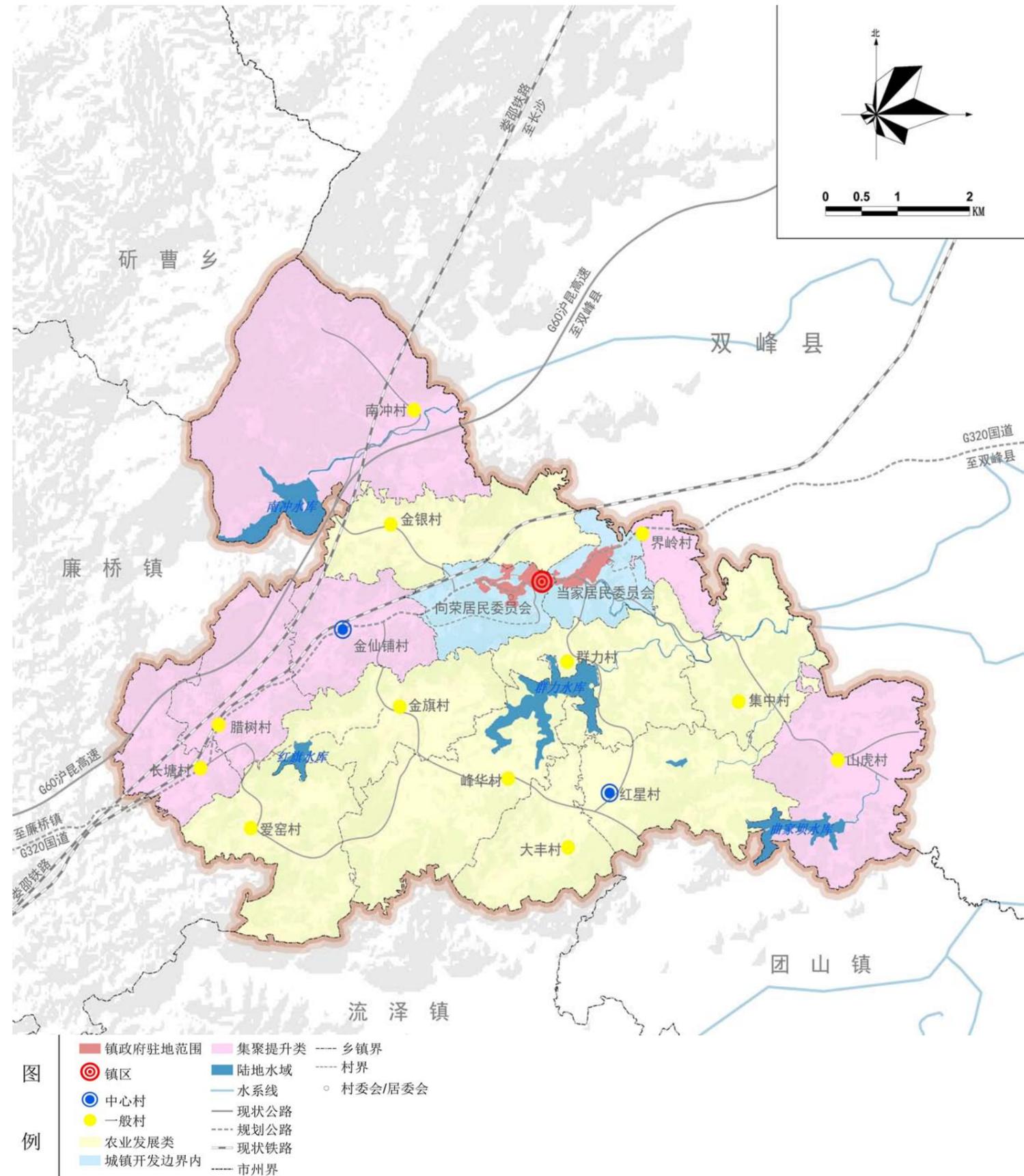
构建镇村体系，明确村庄规划指引

界岭镇村庄类型分为农业发展类、集聚提升类、开发边界内三类。

农业发展类8个，金银村、爱窑村、金旗村、峰华村、群力村、集中村、大丰村、红星村。

集聚提升类6个，南冲村、界岭村、山虎村、金仙铺村、腊树村、长塘村

城镇开发边界内2个：向荣居委会、当家居委会



建设用地布局

- 规划至2035年，界岭镇建设用地总面积807.63公顷，主要包括**城镇建设用地**面积**34.49**公顷、**村庄建设用地**面积**610.42**公顷、区域基础设施用地面积99.29公顷、其他建设用地63.43公顷。
- 规划预留建设用地指标18.88公顷，村民建房、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。

乡镇国土空间功能结构调整表

地类		2020年(基期年)		2035年(目标年)		规划期内面积增减	
		面积	占比	面积	占比		
农用地	农用地合计		3921.15	74.50	3918.60	74.46	-2.55
	耕地		1247.48	23.70	1263.57	24.01	16.09
	园地		171.60	3.26	166.15	3.16	-5.45
	林地		2438.55	46.33	2425.36	46.08	-13.19
	草地		63.52	1.21	63.52	1.21	0.00
建设用地	建设用地合计		795.57	15.12	807.63	15.35	12.06
	城乡建设用地	城镇	27.67	0.53	34.49	0.66	6.82
		村庄	608.72	11.57	610.42	11.60	1.70
		合计	636.39	12.09	644.91	12.25	8.52
	区域基础设施用地		88.91	1.69	99.29	1.89	10.38
其他建设用地		70.27	1.34	63.43	1.21	-6.84	
农业设施建设用地		76.16	1.45	72.40	1.38	-3.76	
自然保护用地	合计		311.33	5.92	309.44	5.88	-1.89
	湿地		0.82	0.02	0.82	0.02	0.00
	陆地水域		310.51	5.90	308.62	5.86	-1.89
其他	其他土地		158.75	3.02	154.89	2.94	-3.86
合计		5262.96	100.00	5262.96	100.00	16.14	

综合交通规划

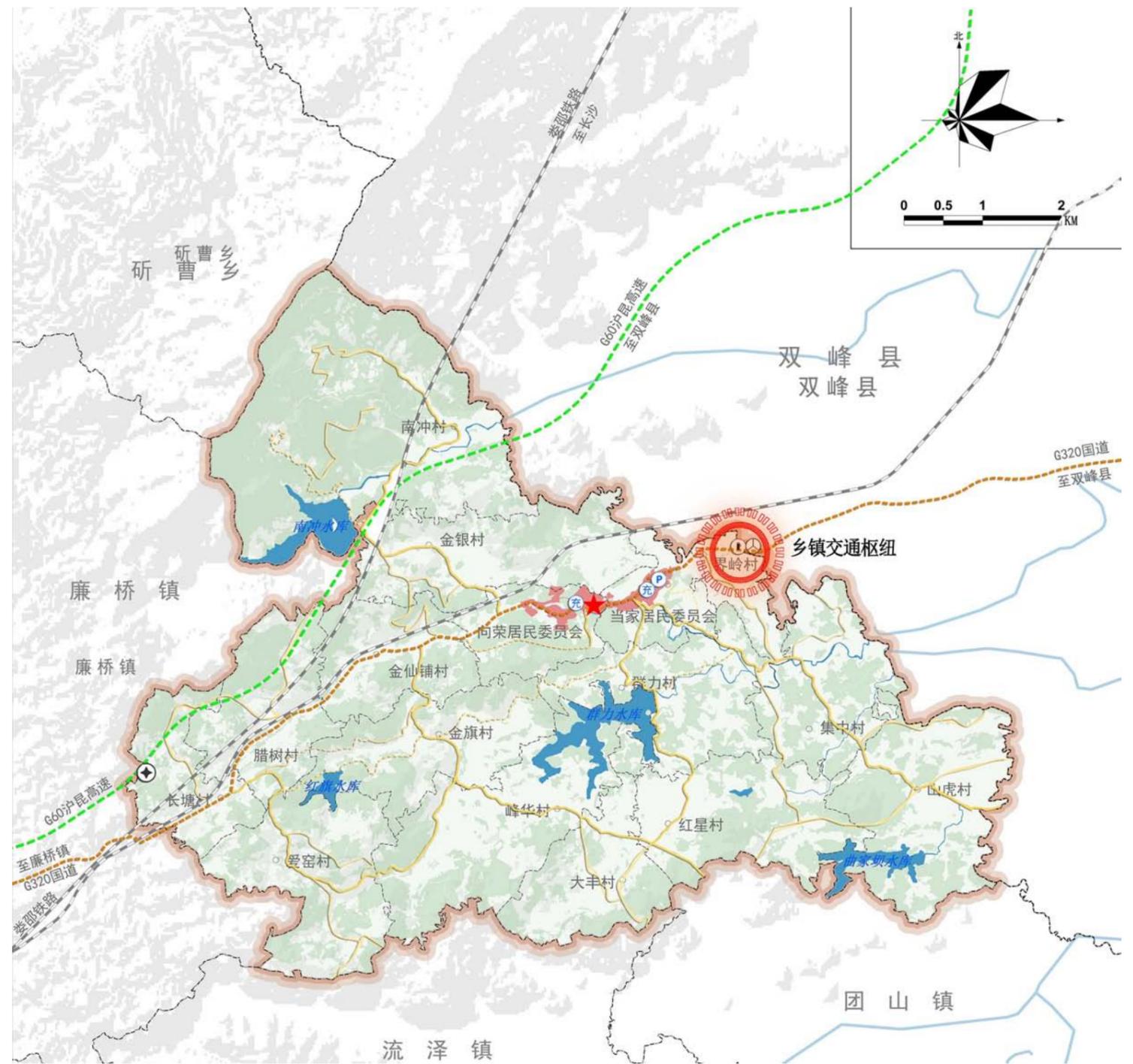
交通网路组织

构建高效便捷、城乡一体化公路网络：

➤ 高速。规划G60沪昆高速娄底至洞口段扩容工程项目。

➤ 国道。规划提质改造现有G320国道，中长期按照一级公路标准进行提质。

➤ 乡道。规划新修一条连通腊树村、金旗村、群力村道路，经过金旗水库，发展农旅产业；规划在当家居委会新修一条道路连接镇政府至金仙铺村，以疏散主干道交通压力；规划现状乡道扩容提质沟通各村、连接镇政府驻地的主要道路。



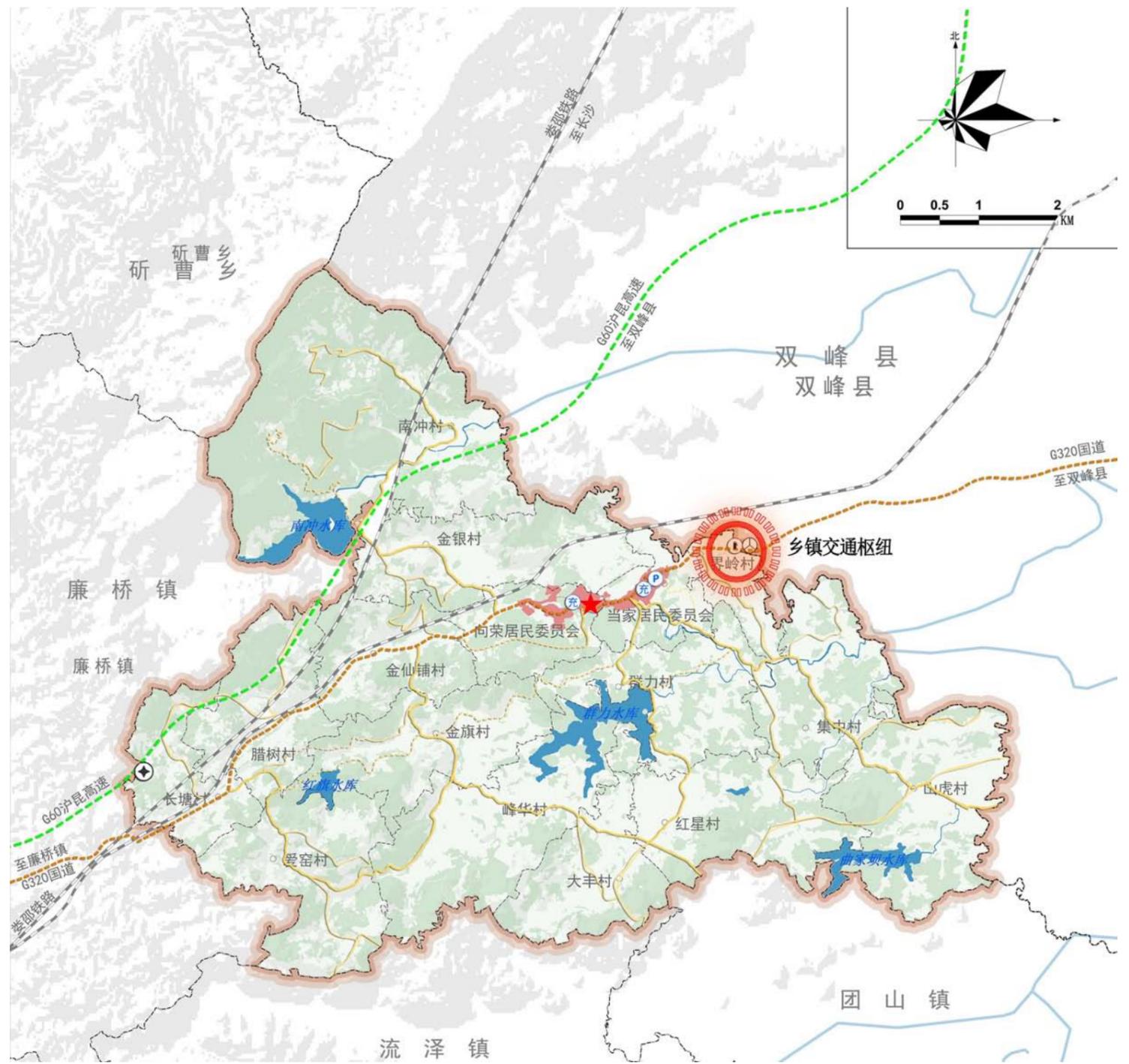
图例

- | | | |
|----------|------------|-----------|
| Ⓟ 规划停车场 | — 规划国道提质改造 | --- 村界 |
| ⚡ 规划充电桩 | — 铁路 | ★ 镇政府 |
| Ⓜ 客运站 | — 高速 | ○ 村委会/居委会 |
| ⛽ 加油站 | ■ 陆地水域 | |
| ⬇ 高速出入口 | — 水系线 | |
| — 乡道 | --- 市州界 | |
| --- 规划乡道 | --- 乡镇界 | |

综合交通规划

■ 交通基础设施

- ▶ 交通场站。规划对界岭镇现有客运站进行扩容改造。
- ▶ 停车场。考虑未来镇政府驻地发展需求，在驻地范围内新增停车场3处。
- ▶ 充电桩。镇政府驻地规划新增2处充电桩集中场所，位于停车场。
- ▶ 旅游配套交通基础设施。充分考虑界岭镇旅游发展要求，优化生态旅游线路，在南冲水库、金旗水库等片区完善旅游交通引导标识系统，增设游步道、骑行道、驿站等配套设施。



图例

- | | | |
|----------|------------|-----------|
| Ⓟ 规划停车场 | — 规划国道提质改造 | --- 村界 |
| Ⓡ 规划充电桩 | — 铁路 | ★ 镇政府 |
| Ⓚ 客运站 | — 高速 | ○ 村委会/居委会 |
| Ⓛ 加油站 | ■ 陆地水域 | |
| Ⓜ 高速出入口 | — 水系线 | |
| — 乡道 | --- 市州界 | |
| --- 规划乡道 | --- 乡镇界 | |

完善公共服务设施配置

■ 公共管理设施

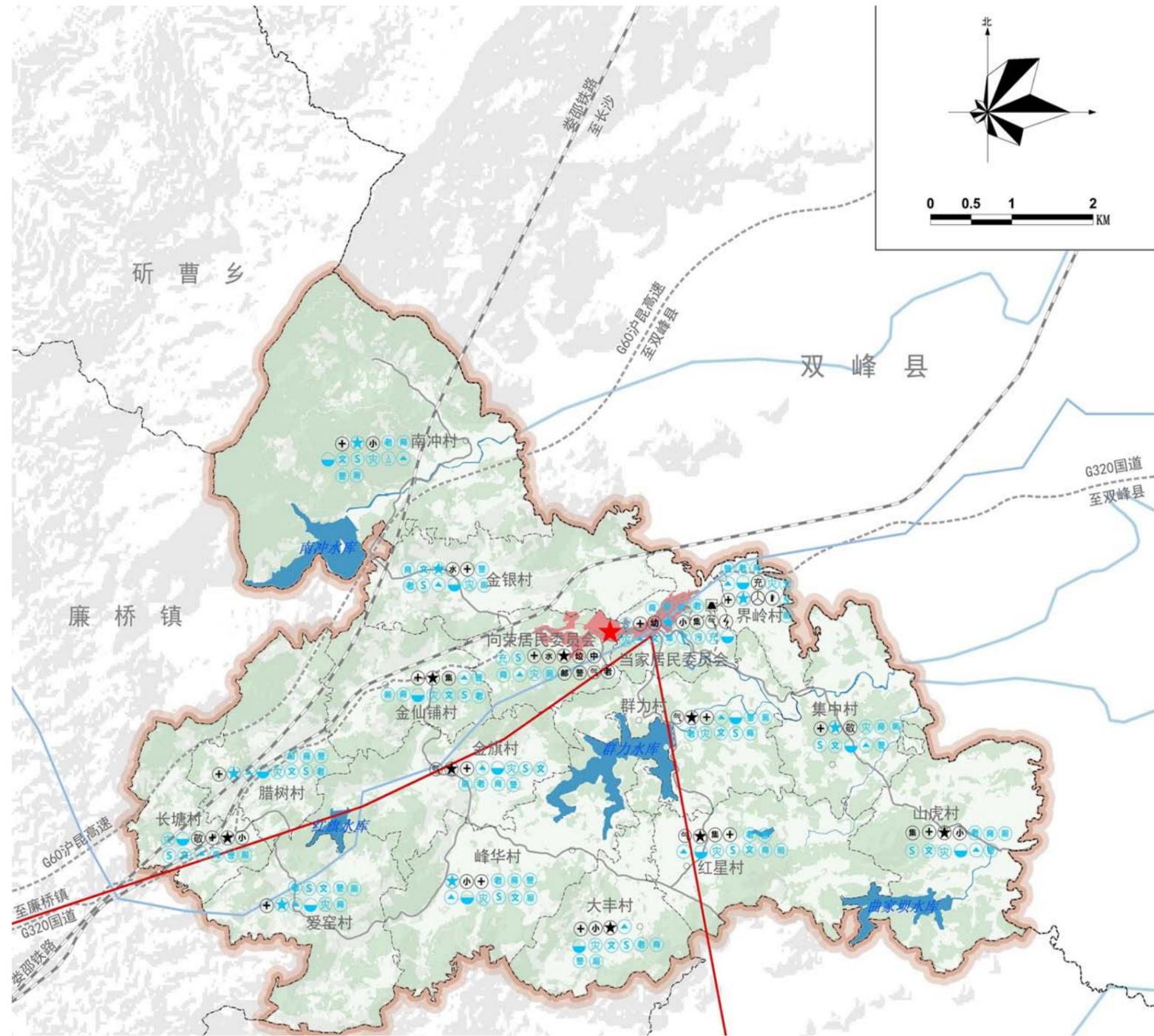
设农村综合服务平台，规划新建当家社区、金银村、南冲村、腊树村、峰华村、集中村、界岭村、爱窑村等8个村村部，保留其他各村村部。

■ 教育设施

镇域内保留现有小学6所，幼儿园1所，中学1所。优化教育资源配置，合理分配教育资源，确保乡村学校能够获得必需的教学材料和设施，缩小城乡教育差距。

■ 文体设施

中心镇政府驻地规划2处文体广场，分别位于当家居委会和农贸市场附近，配套各健身、体育器材，用于日常健身、娱乐，面积分别为0.12公顷和0.11公顷。镇域内各村规划完善文体广场和文化活动室，搭建文化大舞台并设置农家书屋。



<ul style="list-style-type: none"> ● 停车场 ⚡ 充电桩 🏪 农贸市场 ♻️ 垃圾收集点 🏟️ 广场 🚒 应急疏散场地 🏠 文体活动室 	<ul style="list-style-type: none"> 📶 移动通信基站 🏘️ 村委会 🏭 污水处理厂 💧 污水处理设施 🎓 中学 ⚡ 供变电站(所) 🔌 充电桩 	<ul style="list-style-type: none"> 🏪 农贸市场 ⛽ 加油站 🏠 卫生室 ♻️ 垃圾转运站 🚗 客运站 🎒 小学 🎒 幼儿园 	<ul style="list-style-type: none"> 🏠 敬老院 🏘️ 村委会 🚒 消防站 🏠 液化气站 🚰 自来水设施 👮 警务室 📮 邮政代办点 	<ul style="list-style-type: none"> — 规划天然气管网 — 现状35KV电力线 🌊 陆地水域 — 水系线 — 现状公路 --- 规划公路 — 现状铁路 	<ul style="list-style-type: none"> --- 市州界 --- 乡镇界 --- 村界 ○ 村委会/居委会 ★ 镇政府
--	---	--	---	---	--

完善公共服务设施配置

■ 医疗设施

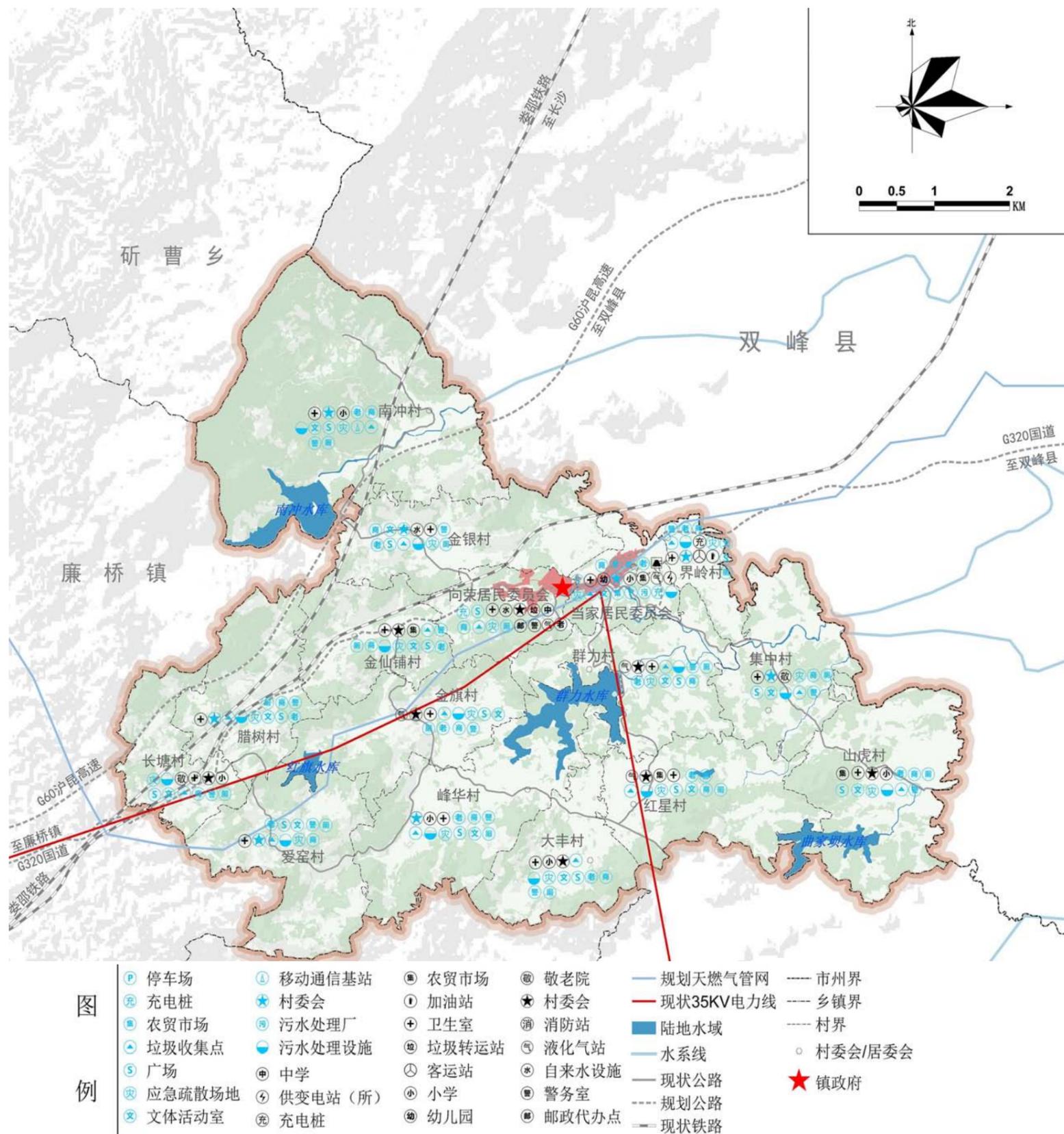
规划保留镇域内现有卫生室1处，面积0.36公顷，位于当家居委会，同时保留现有卫生室，建设健全的“镇区—中心村—一般村”三级医疗卫生网络体系。

■ 社会保障规划

中心镇政府驻地规划新增一处老年服务中心，和现有向荣社区居委会合建；重点村及一般村保留现有养老设施并进行提质改造，升级相关设备，其他村可根据自身经济条件配置设置小型老年活动中心，可与村庄综合服务平台联合设置。

■ 商业设施规划

中心镇政府驻地规划新建1处农贸集市，面积0.25公顷；规划对金仙铺村、红星村、山虎村农贸集市进行提质改造。重点村及一般村做好涉农物资商业服务设施、小额零售设施、日常生活服务设施的建设，以方便村民生产生活。



完善基础设施配置

■ 供水设施规划

衔接落实上位规划，规划推进界岭镇给水工程，规划期末实现镇域自来水全覆盖。保留界岭镇金银村现有一个水厂，规划设计水厂规模为5000m³/d。

■ 排水设施规划

衔接落实上位规划，规划对镇域内现有污水处理厂进行扩容改造，规划污水处理厂近期规模为800m³/d，远期为1300m³/d；

■ 供电设施规划

衔接落实上位规划，规划保留现状35kv变电站，位置位于当家居委会。落实上位规划完善电网结构，规划保留两回35kv电力线，按照相关规范执行。

■ 能源设施规划

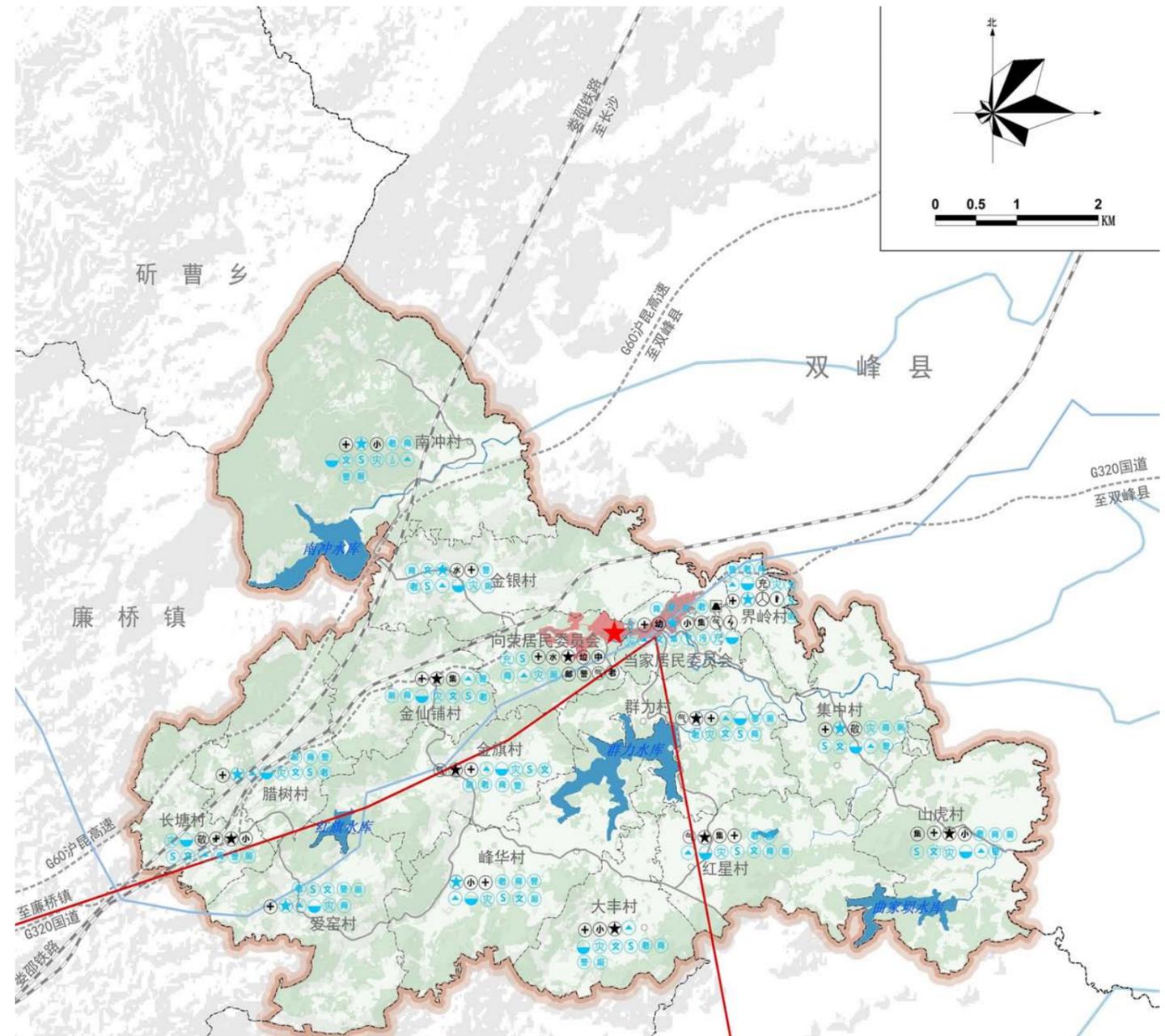
规划落实“气化湖南邵东至双峰天然气管网工程”，远期以管道天然气为主。落实“气化湖南工程”，主要选择天然气作为主气源，LNG作为备用应急气源，液化石油气作为辅助气源，推动清洁能源替代煤、柴等传统能源。

■ 通信工程规划

大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光缆和5G基站，建立覆盖全域的移动通讯设备基站，减少通信盲区。

■ 环境卫生设施规划

规划优化完善镇域垃圾收集体系，建立“户分类-村收集-镇转运-县处理”的生活垃圾收集处理体系，远期规划对镇政府驻地垃圾中转站进行提质改造并在其他行政村新建垃圾收集点。至2035年，每个行政村至少有一个公共厕所，生活垃圾无害化处理率达到100%。



<ul style="list-style-type: none"> Ⓟ 停车场 ⚡ 充电桩 🏪 农贸市场 🗑️ 垃圾收集点 🏟️ 广场 🚒 应急疏散场地 🎭 文体活动室 	<ul style="list-style-type: none"> 📶 移动通信基站 🏘️ 村委会 🏭 污水处理厂 🌊 污水处理设施 🎓 中学 ⚡ 供变电站(所) 🔋 充电桩 	<ul style="list-style-type: none"> 🏪 农贸市场 ⛽ 加油站 🏠 卫生室 🚚 垃圾转运站 🚗 客运站 🎓 小学 🎒 幼儿园 	<ul style="list-style-type: none"> 🏠 敬老院 🏘️ 村委会 🚒 消防站 🏠 液化气站 🚰 自来水设施 👮 警务室 📮 邮政代办点 	<ul style="list-style-type: none"> — 规划天然气管网 — 现状35KV电力线 🌊 陆地水域 — 水系线 — 现状公路 — 规划公路 — 现状铁路 	<ul style="list-style-type: none"> — 市州界 — 乡镇界 — 村界 ○ 村委会/居委会 ★ 镇政府
--	---	---	---	---	--

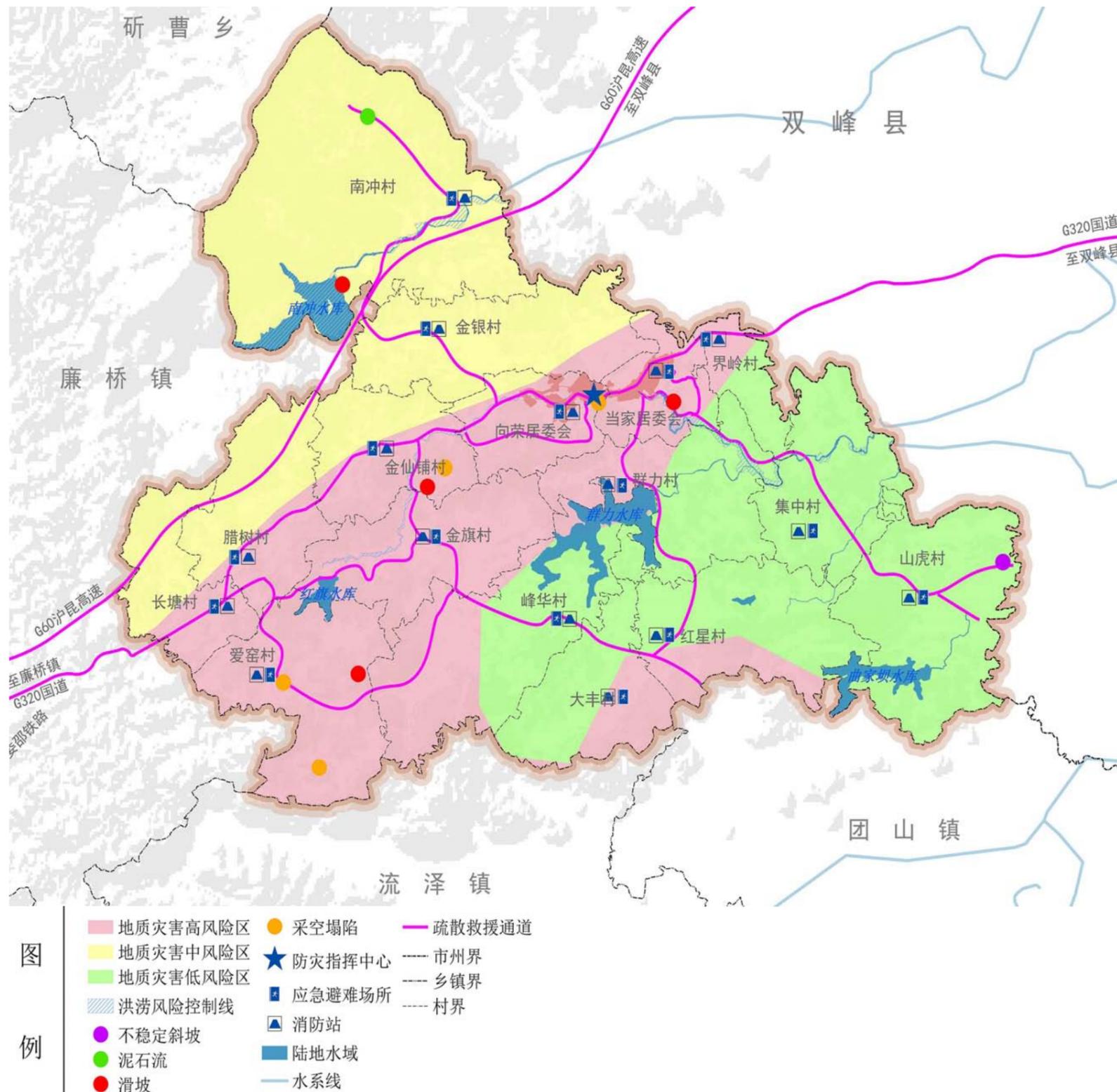
加强公共安全体系建设

防洪：界岭镇防洪标准采用20年一遇，远景按50年一遇，排涝标准为10年一遇。

抗震规划：抗震设防标准为6度设防。学校、医院等重要工程及生命线工程可在建设时适当调高抗震标准，按7度进行设防。

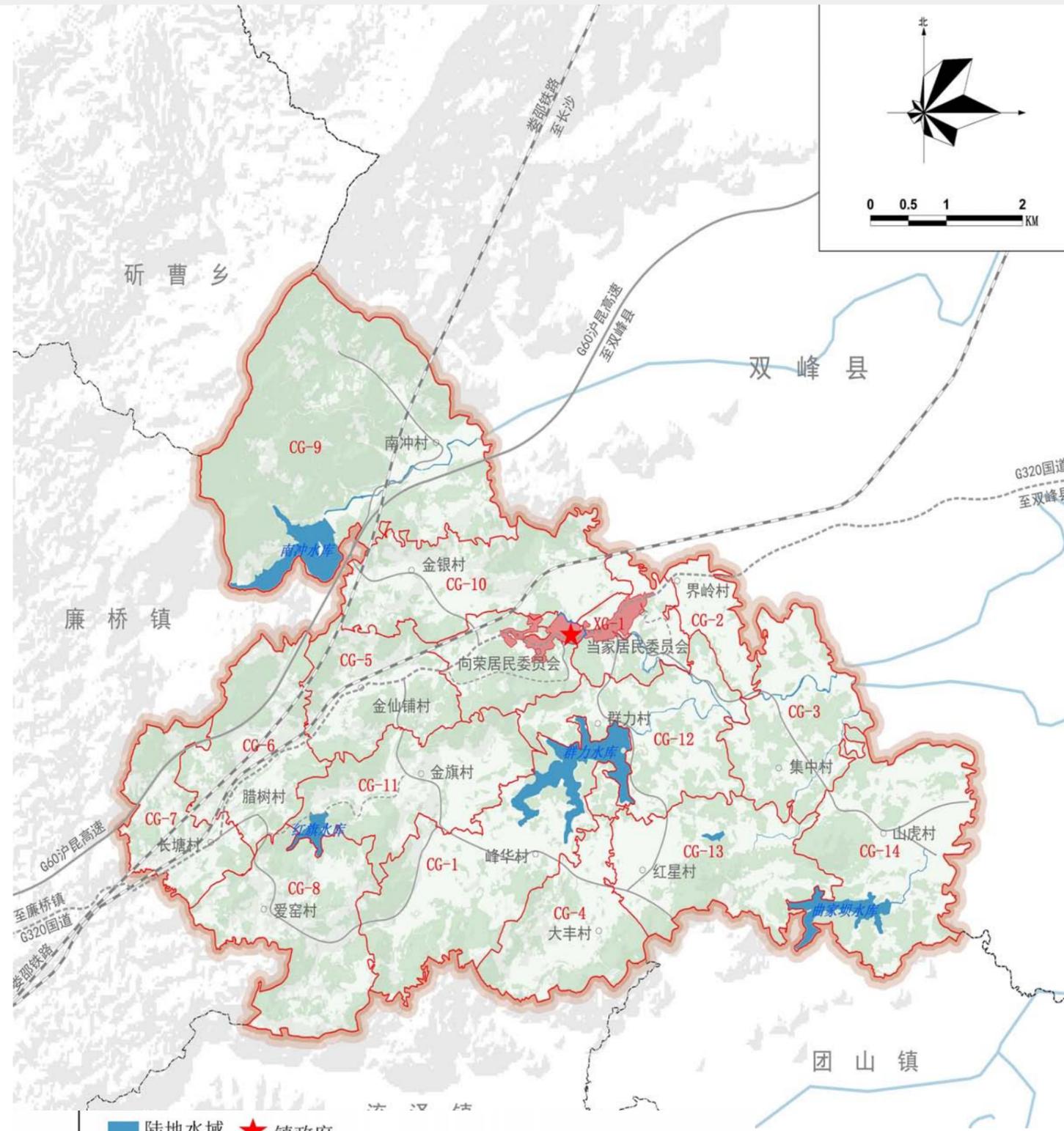
消防规划：统筹规划村镇消防安全布局，积极加强各村消防通道和水源建设。

应急保障：规划主要道路为疏散通道，在镇政府设置防灾指挥中心，卫生室设应急救援中心，设文化活动现场以及各村村委会广场为固定避难场所，充分利用停车场、田野、绿地等开敞空间作为应急避难场所，并配置防灾物资。



详规编制单元划分

规划按村行政区进行详细规划编制单元划分，共划分15个详细规划编制单元，其中**村庄规划编制单元14个**，**镇政府驻地详细编制单元1个**。其中镇政府驻地详细编制单元主要涉及向荣居委会、当家居委会。



图例

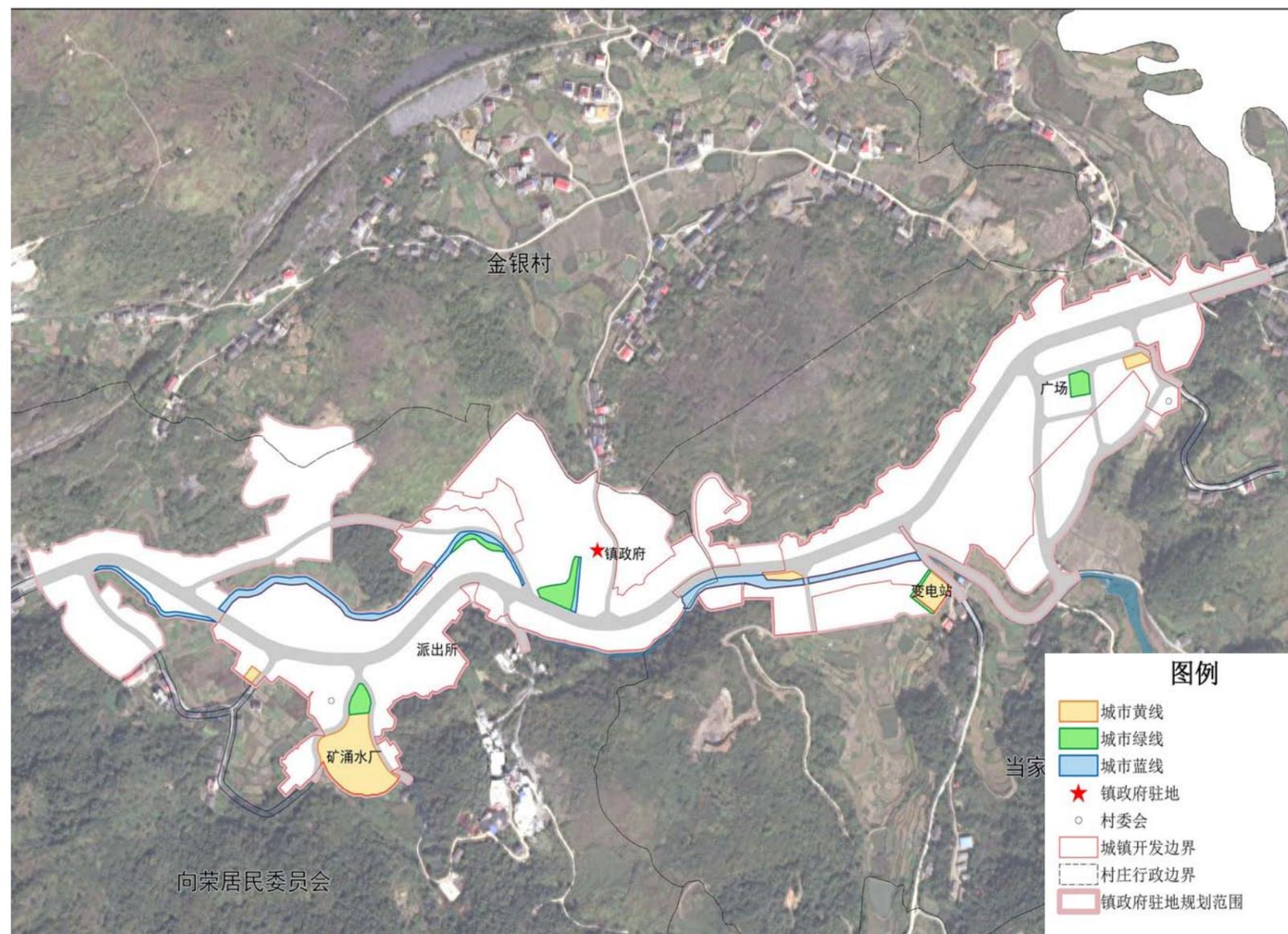
- 陆地水域
- 现状公路
- - - 规划公路
- 现状铁路
- - - 市州界
- - - 乡镇界
- - - 村界
- ★ 镇政府
- 村委会/居委会
- CG-1 村庄规划单元范围线及编号
- XG-1 详细规划单元范围线及编号
- 镇政府驻地详细规划与村庄规划编制单元叠加范围线

乡镇风貌设计指引

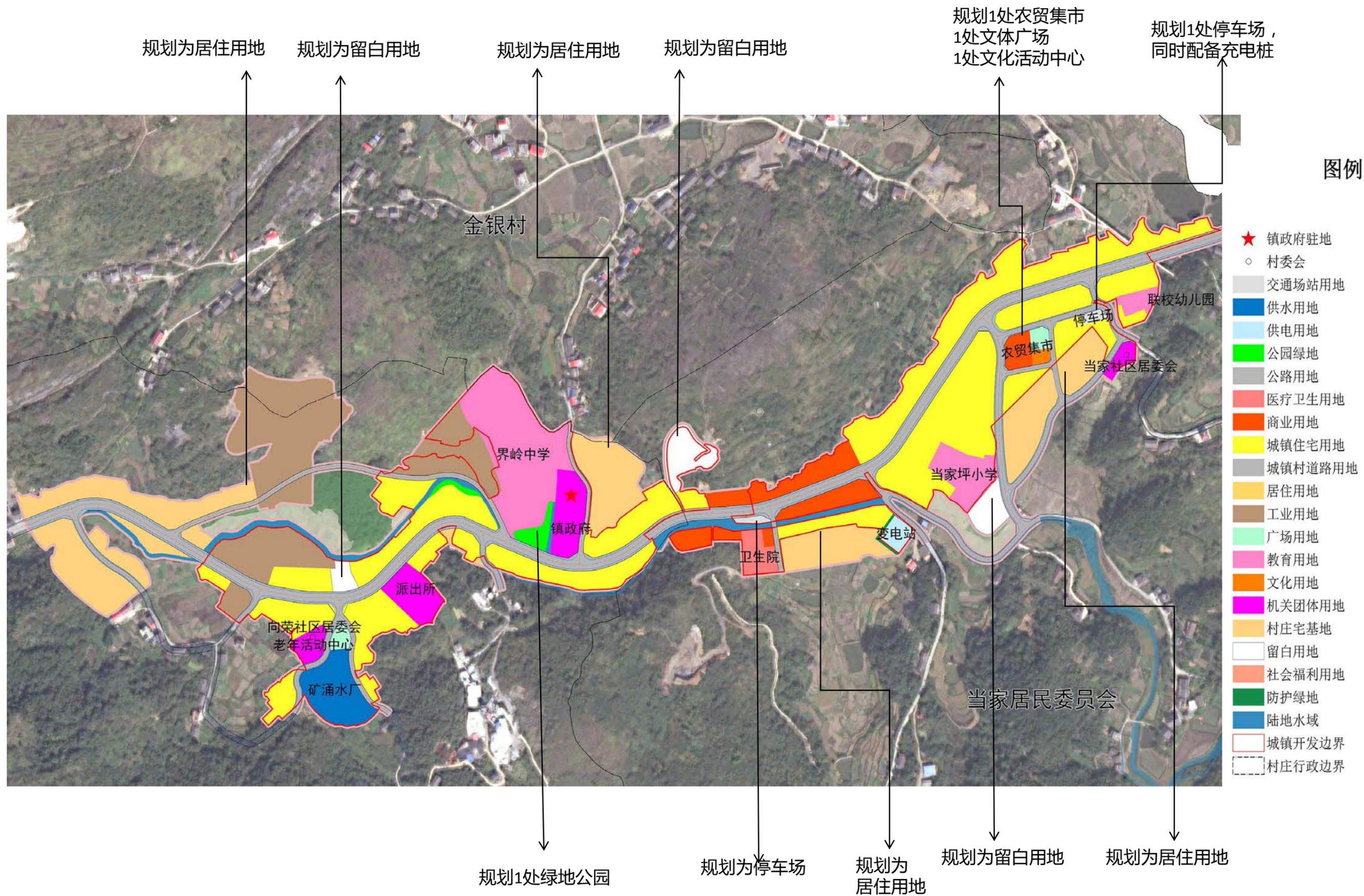
- **总体要求。**保留并传承当地特色建筑，提取相关特色元素、颜色、结构形式等，对乡镇沿街立面进行提升改造，形成地域特色鲜明且和谐统一的建筑风格。注重建筑周边场地及广场特色景观的点缀，侧面烘托建筑地域特色。**依托界岭镇的自然山水格局，深挖特色，保护并传承历史文化资源，规划形成“和谐发展、生态宜居、绿色小镇”的整体风貌定位。界岭镇镇域形成“一核一轴两带两区”的景观风貌结构。“一核”指界岭镇镇政府驻地，作为镇域核心，集中展示城镇风貌；“一轴”为G320风貌轴，串联乡域主体风貌；“两带”分别为侧水河滨水风光展示带、南冲河滨水风光展示带；“两区”分别为生态旅游风貌区、农旅融合风貌区。**
- **镇政府驻地设计指导。**重点考虑镇驻地原有的空间肌理格局，使镇建设始终具有历史性及传承性，同时又展现一定的时代精神风貌。商业建筑可以群体组合为主，结合轴线进行组织；注重各体块间的协调，建筑形体变化丰富，体量不宜过大。以现代建筑为主，同时融入地方特色，形成简约、实用，但又富有文化底蕴的建筑风格。
- **乡村设计指引。**结合乡村生产生活等空间要素特征，挖掘界岭镇特色，延续山水田园风貌，大力推进宜居宜业和美丽乡村建设，从乡村空间格局、建筑风格、景观风貌、标识系统、村民建房五个方面进行管控引导。

底线管控

- **城市绿线管控**：本次规划界岭中学旁的绿地公园，重点市政设施、道路、工业区防护绿地等为绿线管控范围，控制面积0.56公顷。
- **城市黄线管控**：本次规划将界岭镇镇政府驻地的市政设施、交通设施纳入城市黄线管理范围，其中交通设施主要有公共停车场等，市政设施主要有镇政府驻地西南方位的矿涌水厂、镇政府驻地中部的邮政所、镇政府驻地南部的变电站等。控制面积为约为1.30公顷。
- **城市蓝线管控**：本次规划镇政府驻地河流水域保护范围为蓝线管控范围，控制面积为约为1.11公顷。

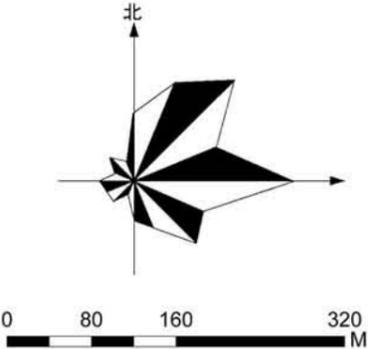
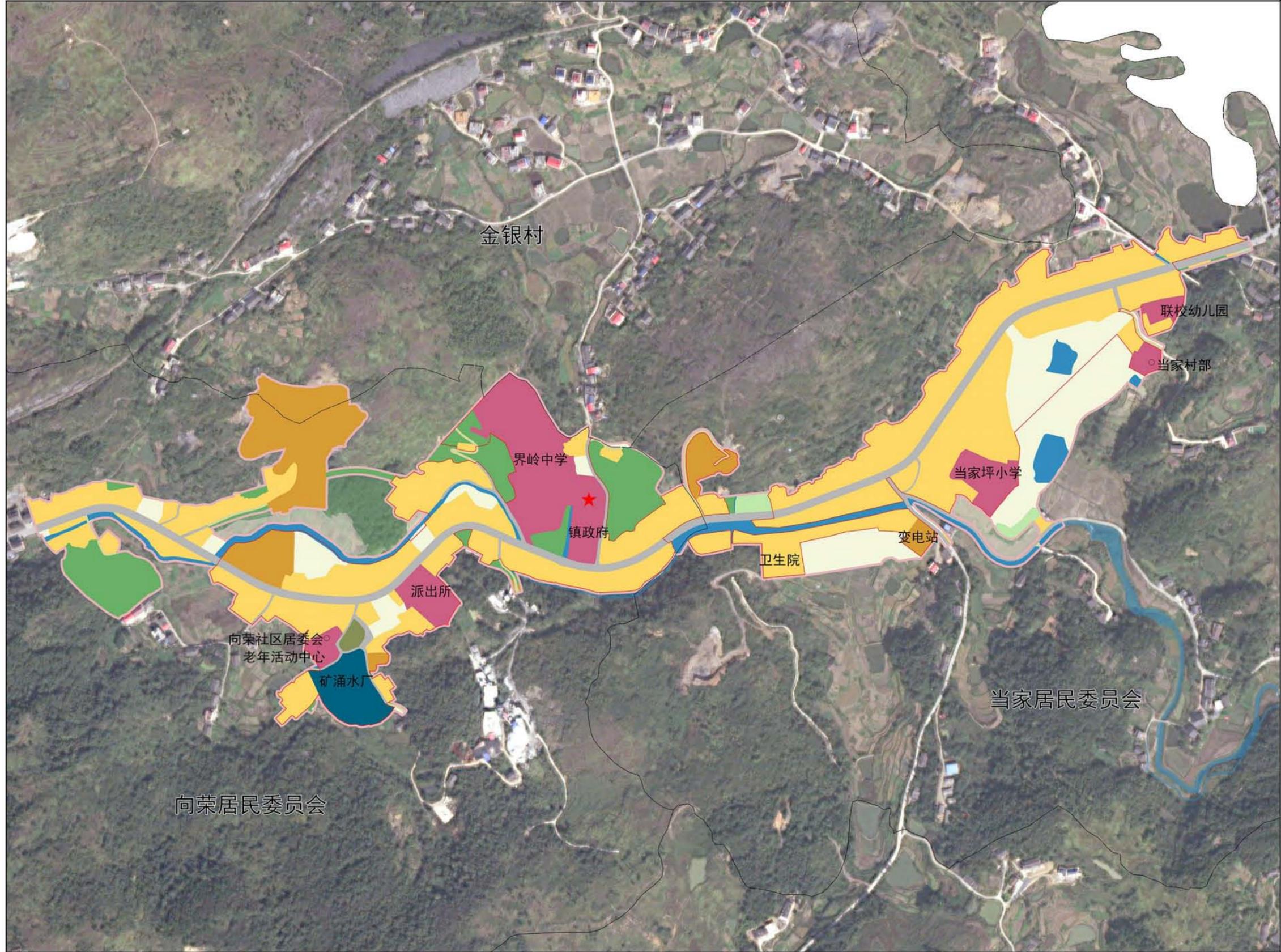


镇政府驻地国土空间用地规划图



邵东市界岭镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地现状图

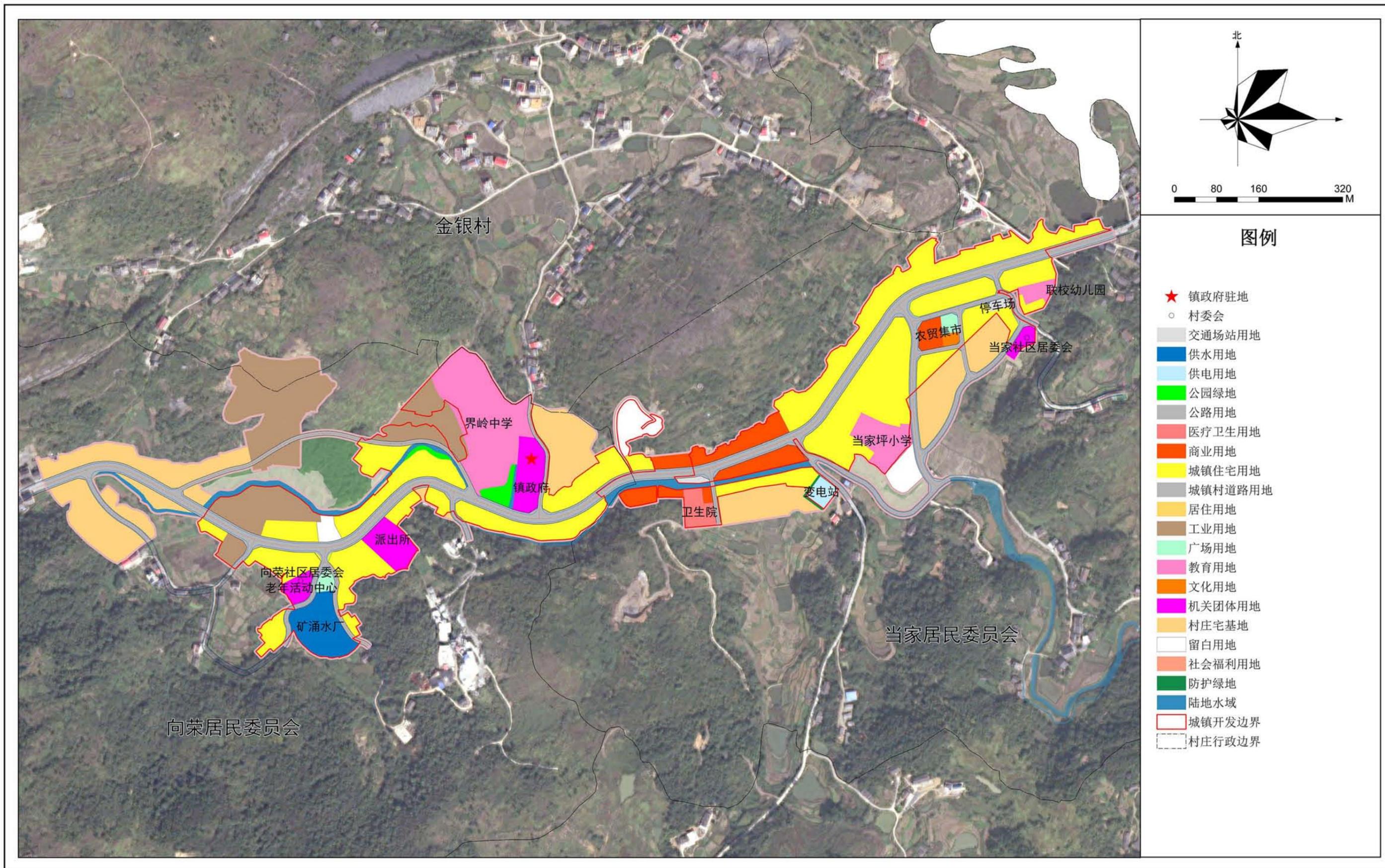


图例

- 交通运输用地
- 仓储用地
- 公共管理与公共服务用地
- 公用设施用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 商业服务业用地
- 园地
- 城镇道路用地
- 居住用地
- 工业用地
- 工矿用地
- 林地
- 湿地
- 特殊用地
- 绿地与开敞空间用地
- 耕地
- 草地
- 陆地水域
- ★ 镇政府驻地
- 村委会
- 城镇开发边界
- - - 村庄行政边界

邵东市界岭镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地规划图



道路交通规划

■ 道路交通规划

乡镇道路分为主干路、次干路、支路3个等级。

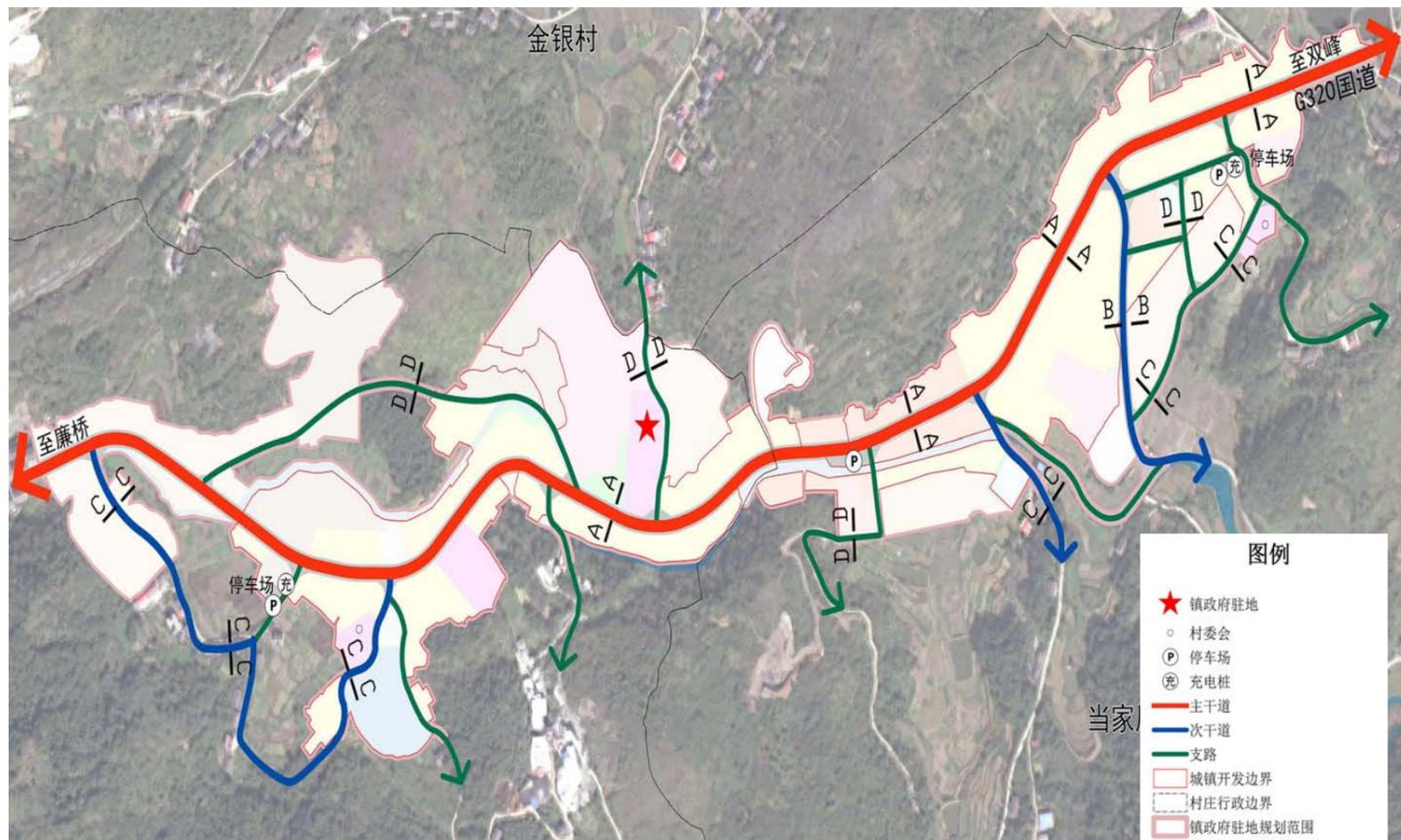
优化路网结构，形成等级结构合理、循环畅通衔接的道路网络。规划构建“主干路-次干路-支路”三级道路体系，至2035年，镇政府驻地道路总长7.95Km，道路网密度17.66km/km²。其中主干路总长2.55Km，次干路总长1.68Km，支路总长3.72Km。

——主干道。主干道在城镇道路网中起骨架作用，规划道路红线宽度20米宽，形成“一横多支”的主干道骨架。

“一横”即将镇政府驻地范围内G320国道作为主干道。

——次干道。次干道作为城镇功能组团之间联系通道，起到集疏交通流的作用，主要为镇政府驻地农贸集市旁与国道连接的道路，规划道路红线8米宽。

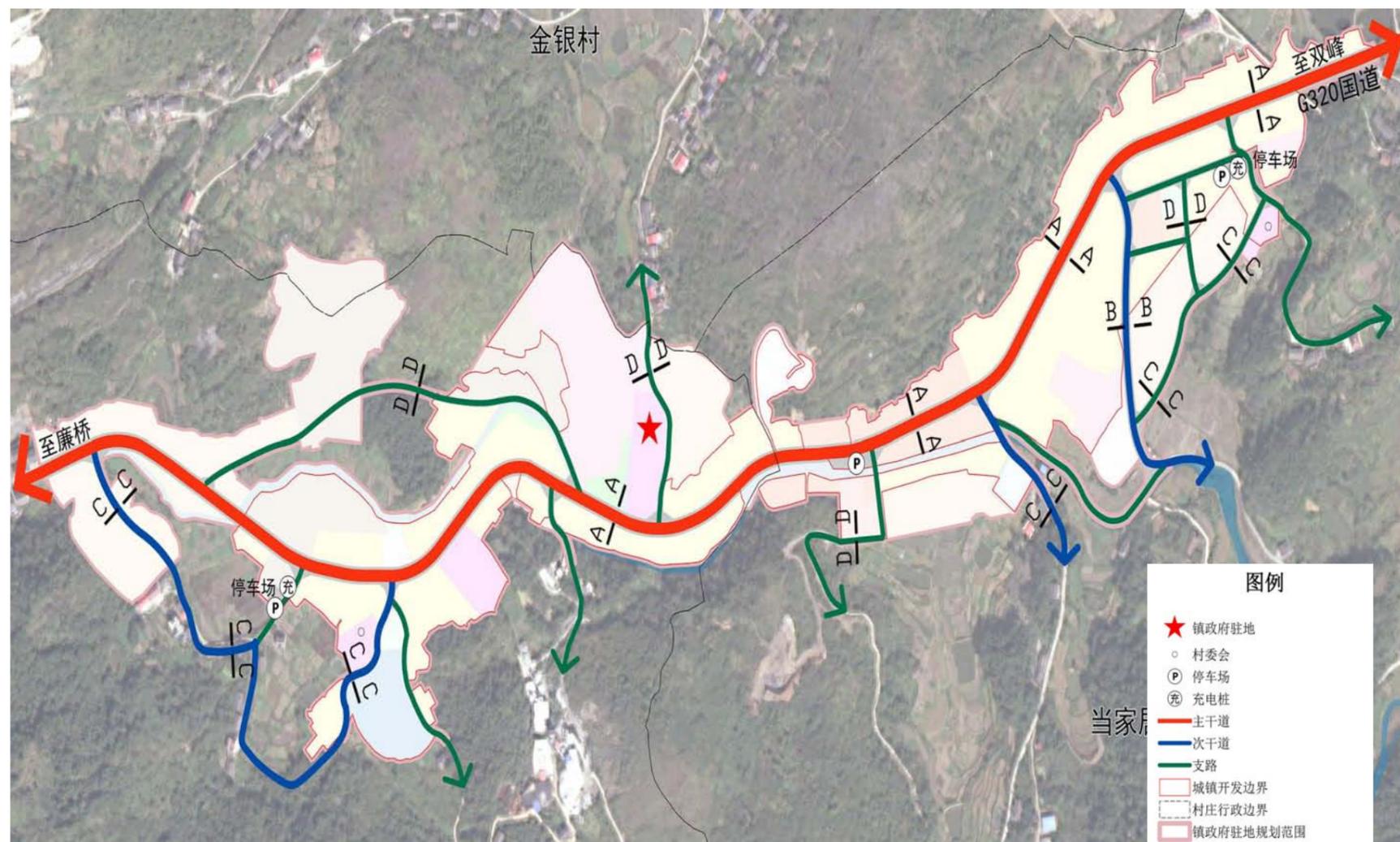
——支路。支路道路红线规划5米宽，为主次干路与街坊路的连接线，解决局部交通问题，以服务功能为主。



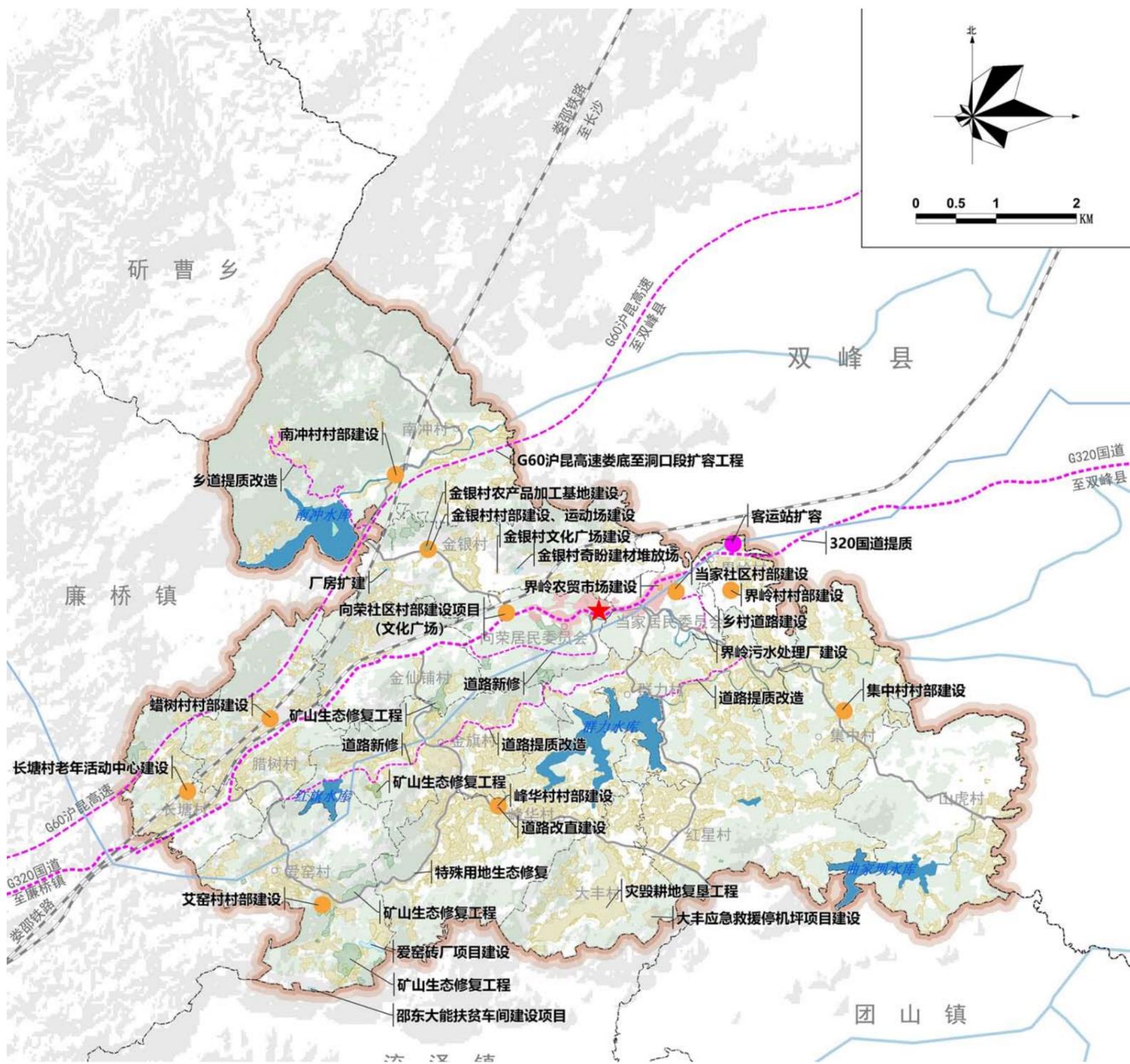
道路交通规划

交通设施规划

- 社会停车场规划。规划新建3处社会公共停车场，其中1处位于派出所斜对面，面积355.79平方米，1处位于邮政所对面，面积633.89平方米、1处位于当家村部附近，面积673.68平方米，同时在停车场设置新能源电车充电桩。



近期建设项目



界岭镇重点建设项目安排表

序号	类别	项目名称
1	交通	G320国道提质改造建设项目、乡村道路建设项目、界岭镇客运站扩容建设项目、界岭镇停车场建设、乡村道路改直建设项目、G60沪昆高速扩容工程
2	能源	气化湖南邵东至双峰天然气管网工程建设项目
3	民生	界岭农贸市场建设、当家社区、金银村、南冲村、腊树村、峰华村、集中村、界岭村、爱窑村等9个村村部建设项目、金银村文化广场、金银村运动广场、长塘村老年活动中心、大丰应急救援停机坪
4	产业	邵东大能环保建材有限公司新建邵东大能扶贫车间建设项目、界岭镇爱窑砖厂建设项目、金银村厂区扩建项目、金银村奇盼建材堆放场建设项目、金银村农产品加工基地
5	环保	邵东市界岭镇污水处理厂
6	生态保护修复	特殊用地改林地、历史遗留矿山综合治理工程、湿地生态保护修复工程
7	国土综合整治项目	城乡建设用地增减挂钩项目、高标准农田建设项目、灾毁耕地复垦建设项目