

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

(报批稿)

项目名称: 邵东市康瑞血液透析门诊项目

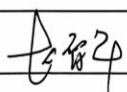
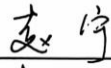
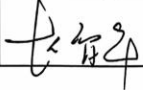
建设单位 (盖章): 邵东康瑞血液透析有限公司

编制日期: 2024 年 8 月

中华人民共和国生态环境部制

打印编号: 1725510406000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	saa0w6		
建设项目名称	邵东市康瑞血液透析门诊项目		
建设项目类别	49—108医院；专科疾病防治院（所、站）；妇幼保健院（所、站）；急救中心（站）服务；采供血机构服务；基层医疗卫生服务		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称（盖章）	邵东康瑞血液透析有限公司		
统一社会信用代码	91430521MADPHNQ048		
法定代表人（签章）	杨国平		
主要负责人（签字）	唐格意		
直接负责的主管人员（签字）	唐格意		
二、编制单位情况			
单位名称（盖章）	湖南景晟环保科技有限公司		
统一社会信用代码	91430111MA4T2Q4H7P		
三、编制人员情况			
1 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
赵智华	05354323505430335	BH004159	
2 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
赵宁	主要环境影响和保护措施、环境保护措施监督检查清单、结论	BH071210	
赵智华	建设项目基本情况、建设项目工程分析、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准	BH004159	

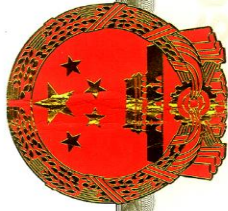
建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本 单 位 湖南景晟环保科技有限公司
(统一社会信用代码 91430111MA4T2Q4H7P) 郑
重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监
督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，
不属于该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提
交 的 由 本 单 位 主 持 编 制 的
邵东市康瑞血液透析门诊项目 环境影响报告表基本情况信息
真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告
表的编制主持人为 赵智华（环境影响评价工程师职业资格证
书 管 理 号 05354323505430335， 信 用 编 号
BH004159），主要编制人员为 赵智华（信用编号
BH004159），赵宁（信用编号 BH071210）
全部为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建
设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期
整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)：湖南景晟环保科技有限公司

2024年 9 月 5 日





营业执照

统一社会信用代码

91430111MA4T2Q4H7P



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南景晟环保科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵宁

经营范围

环保技术的研发、推广、应用；环境工程施工；工程咨询、工程项目管理；环保工程的设计、研发、推广及咨询；环保工程承包；安全咨询；安全评价；环境风险评估；环境监理；水土保持方案编制、建设项目环境影响评价、建设项目环境验收监测报告编制、综合节能和用能咨询、建设项目环境影响评价报告编制、安评报告编制、环评报告编制、清洁生产审核报告编制、资源保护及环境污染防治方案编制、野生动植物资源调查与监测、森林资源评估；土地评估咨询；地质灾害危险性评估；建设项目社会稳定风险评估；电力项目的咨询。(未经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务) (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2021年01月21日

营业期限 2021年01月21日至2041年01月20日

住所

长沙市雨花区万家丽中路三段36号喜盈门商业广场1、2栋地下室19010



登记机关

2021年1月21日

本证书由中华人民共和国人事部和国家环境保护总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



编号:
No. : 0000609



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05354323505430335
File No. :

姓名: 赵智华
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1964年9月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2005 年 9 月 12 日
Issued on _____

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南景晟环保科技有限公司			当前单位编号	43110000000011151430			
姓名	赵智华	建账时间	201410	身份证号码	430403196409200517			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2024-12-05 10:26			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	环评工程师							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430111MA4T2Q4H7P	湖南景晟环保科技有限公司		企业职工基本养老保险	202406-202408				
			工伤保险	202406-202408				
			失业保险	202406-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20240808	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4800	76.8	0	正常	20240808	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4800	33.6	14.4	正常	20240808	正常应缴	长沙市雨花区
202407	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20240710	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4800	76.8	0	正常	20240710	正常应缴	长沙市雨花区



个人姓名：赵智华

第1页,共2页

个人编号：43120000000103974108

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称		湖南景晟环保科技有限公司		当前单位编号	43110000000011151430			
姓名	赵智华	建账时间	201410	身份证号码	430403196409200517			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2024-12-05 10:26			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登录单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		环评工程师						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430111MA4T2Q4H7P		湖南景晟环保科技有限公司		企业职工基本养老保险	202406-202408			
				工伤保险	202406-202408			
				失业保险	202406-202408			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20240808	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4800	76.8	0	正常	20240808	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4800	33.6	14.4	正常	20240808	正常应缴	长沙市雨花区
202407	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20240710	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4800	76.8	0	正常	20240710	正常应缴	长沙市雨花区



个人姓名：赵智华

第1页,共2页

个人编号：43120000000103974108

邵东市康瑞血液透析门诊项目
环境影响报告表
按专家评审意见修改后专家复核结果表

序号	专家姓名	专家复核意见	专家签名
1	靳小波	已按专家意见修改到位。	靳小波 2014年9月3日
			年 月 日

评审意见修改清单

序号	修改意见	对应内容
1.	核实项目国民经济行业类别、环评文件类型。核实项目所在地的规划用地性质、租用建筑的建筑性质、原用途，是否需要做场调，细化存在的主要环境问题及整改措施。结合邵东市城市发展规划和项目性质，完善项目选址合理性分析和“三线一单”相符性分析，建议补充当地卫健部门的意见作为附件。加强外环境调查，结合环保目标、配套市政管网的建设情况，完善选址合理性分析。	已核实项目行业类别和环评文件类性，见 P1 页；已核实项目所在地用地性质、用途等，完善选址等合理性分析；已加强外环境调查和配套管网建设情况调查，完善选址合理性分析，见 P9 页。
2.	补充编制床位数依据（是否住院床位，本项目不设置住院部）；核实项目接收病人的性质，核实阳性病区是否具有传染性或感染性；核实废水消毒方式，核实消毒剂的用量；核实项目建设内容和平面布局，明确建筑物现状，核实项目改建内容和平面布局；细化说明员工、病人食宿情况，说明食堂规模（食堂能源）；完善项目组成；核实完善原辅材料、主要设备（环保设备）、总投资和环保投资。	以补充床位数依据，病人性质、传染性等 P18-19 页；已核实废水消毒方式及消毒剂用量 P39-40 页；已核实项目建设内容 P11 页、平面布局 P18 页；本项目不提供食宿，医护人员和患者及其家属饮食自行解决 P17 页；已核实完善原辅材料、主要设备（环保设备）、总投资和环保投资 P11-17 页。
3.	加强现状调查，核实主要环境保护目标。补充项目区域污染源调查。核实环境质量现状监测数据、评价标准。	已核实主要环境保护目标 P32-33 页、区域污染源调查、环境质量现状监测数据 P29 页；评价标准 P33-34 页。
4.	根据项目施工内容，核实项目施工期污染源产生情况，有针对性的提出污染防治措施，完善施工期环境影响分析。	已核实施工期污染源产生情况，污染防治措施，施工期环境影响分析 P35-36 页。
5.	核实项目员工用水量和纯水用量，据此核实项目废水产生量。细化项目各类废水稳定达标可行性分析，建议将废透析液、超滤透析液和透析机清洗废水单独收集并预处理后，才能和其它废水一起进行集中处置，达标后方可外排。核实消毒剂、消毒工艺，进一步论证医院废水达标排放的可行性和可靠性。补充事故排放的风险防范措施。核实排水去向，完善项目外排废水对地表水体的环境影响分析。	已核实员工用水量和纯水用量 P19-20 页，细化废水稳定达标可行性分析 P38-42 页；已核实消毒剂、消毒工艺 P39-40 页；以补充废水事故排放的风险防范措施 P52-53 页；已核实排水去向，完善项目外排废水对地表水体环境影响分析 P37-38 页。
6.	核实食堂液化石油气和柴油发电机燃烧废气产污情况，完善项目废气污染防治措施。说明项目噪声源分布情况、防治措施及降噪效率，完善厂界噪声达标分析，核实噪声对环保目标影响分析。核实医疗固废类别、属性、产生情况，暂存处置措施、周期及去向。建议项目平面布局图中补充项目废水管道走向、废气管道走向，是否与商场的管道完全隔开。	本项目不建设食堂，柴油机燃烧废气产污情况 P44 页，已完善废气污染防治措施 P45 页；已说明噪声源分布、噪声污染防治、达标分析等内容 P45-47 页；已核实医疗固废类别、属性、产生情况，暂存处置措施、周期及去向 P48-50 页；项目设置独立的排水管道，与商场其他排水管道完全隔离 P20 页。
7.	完善环境保护措施监督检查清单相关内容、监测计划等。	已完善环境保护措施监督检查清单相关内容、监测计划等 P57-59 页。
8.	完善环境风险分析内容。核实环境监测计划、环境保护措施监督检查清单、建设项目污染物排放量汇总表。完善附图附件。	已完善境风险分析 P50-55 页、环境监测计划 P38、45、47 页、环境保护措施监督检查清单 P56 页、项目污染物排放量汇总表 P62 页和附图附件 P61-75 页。

目录

一、建设项目基本情况.....	1
二、建设项目工程分析.....	10
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准.....	29
四、主要环境影响和保护措施.....	35
五、环境保护措施监督检查清单.....	56
六、结论.....	59

附件：

- 附件 1、环评委托书
- 附件 2、建设单位营业执照
- 附件 3、房屋租赁合同
- 附件 4、专家评审意见

附图：

- 附图 1、项目地理位置图
- 附图 2、项目与“邵东市生态红线图”相对位置图
- 附图 3、邵东市国土空间总体规划图
- 附图 4、建设项目平面布置图
- 附图 5、项目周边 500m 范围敏感目标分布图
- 附图 6、项目周边水系图

一、建设项目基本情况

建设项目名称	邵东市康瑞血液透析门诊项目		
项目代码	/		
建设单位联系人	唐格意	联系方式	18890231999
建设地点	湖南省邵阳市邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号		
地理坐标	111°44'5.041"E；27°16'23.350"N		
国民经济行业类别	Q8415 专科医院	建设项目行业类别	四十九、卫生 84-108-医院 841-其他（住院床位 20 张以下的除外）
建设性质	☒ 新建（迁建） ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	1000	环保投资（万元）	50
环保投资占比（%）	5	施工工期	1 个月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：	用地（用海）面积（m ² ）	325.97
专项评价设置情况	无		
规划情况	规划名称：《邵东市国土空间总体规划（2021-2035年）》 审批机关：湖南省人民政府 审批文件：湖南省人民政府关于邵阳市新邵县等9个县级国土空间总体规划（2021-2035年）的批复 审批文号：湘政函〔2024〕76号		
规划环境影响评价情况	无		

规划及规划环境影响评价符合性分析	1、与《邵东市国土空间总体规划（2021-2035年）》（湘政函〔2024〕76号）符合性分析 根据《邵东市国土空间总体规划（2021-2035 年）》中心城区土地规划图（附图 3）及房屋租赁协议（附件 3），本项目拟建地位于邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号门面，规划用地类型属商业用地。本项目为血液透析项目，属于公共服务设施，项目建设用地类型符合《邵东市国土空间总体规划（2021-2035 年）》要求。
其他符合性分析	1、产业政策符合性分析 根据《产业结构调整指导目录（2024 年本）》，本项目属于鼓励类中的“三十七、卫生健康中 1、医疗服务设施建设：……医疗卫生服务设施建设……”，项目建设符合国家及地方的产业政策。 2、“三线一单”符合性分析 （1）生态保护红线 根据《湖南省人民政府关于印发〈湖南省生态保护红线〉的通知》（湘政发〔2018〕20 号），湖南省生态保护红线划定面积为 4.28 万平方公里，共划定 9 个生态敏感区域和 5 个重点区域，涉及城步、新宁、绥宁、洞口、隆回、新邵、邵阳、武冈、邵东、北塔 10 个县市区，主导生态系统服务功能为水源涵养和水土保持。本项目位于邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号，位于邵东市城镇建设集中区，不属于湖南省划定的生态保护红线范围内；根据《邵东市国土空间总体规划（2021-2035 年）》中市域生态系统保护规划图，本项目拟建地址位于邵东市城镇集中建设区，不在邵东市划定的生态保护红线内（附图 2）。项目建设符合生态保护红线要求。 （2）环境质量底线 根据邵阳市生态环境局 2023 年 12 月公布的 1-12 月份邵东市环境质量状况可知，本项目所在区域环境空气质量基本污染物年评价指标均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准要求；本项目废水经地埋式污水处理站处理后接管排放，进入邵东市美桥城市污水处理有限公司处理，尾水排入邵水，离邵东市美桥污水厂入邵水排口最近的地表水监测断面为

“邵水梅子坝断面”，根据湖南省生态环境厅公布的 2023 年 1-12 月“邵水梅子坝断面”地表水监测数据，该监测断面各污染物浓度满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅱ类标准要求。

根据分析预测，在落实本报告要求的各项污染防治措施前提下，项目运营阶段产生的污染物对周边环境影响较小，不涉及环境质量底线，符合《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环评[2016]150号）中的环境质量底线要求。

（3）资源利用上线

项目运营过程中消耗一定量的电能和水资源，消耗量相对区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

（4）环境准入清单

项目位于邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号，不属于《湖南省国家重点生态功能区产业准入负面清单》（湘发改规划〔2018〕373 号）、《湖南省新增 19 个国家重点生态功能区产业准入负面清单（试行）》（湘发改规划〔2018〕972 号）等负面清单范围。

（5）与邵阳市“三线一单”生态环境分区管控意见符合性分析

根据《邵阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（邵市政发〔2020〕10 号），就实施“生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单”（以下简称“三线一单”）提出了生态环境分区管控意见。

本项目位于邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号，属于“重点管控单元”，环境管控单元编码为“ZH43052120003”。项目与“《邵阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》相符性见下表。

表1-1 本项目与《邵阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》符合性分析

环境 管控 单元 编码	ZH43052120003	单元名称	大禾塘街道/两市塘街道/牛马司镇/宋家塘街道/周官桥乡/黑田辅镇
单元 分类	重点管控单元	主体功能定位	省级层面重点开发区

	主要属性	大气：大气环境受体敏感重点管控区 土壤：农用地污染风险重点管控区/农用地优先保护区/其他土壤重点管控区/土壤污染风险一般管控区		
	管控维度	管控要求	本项目情况	相符性
	空间布局约束	(1.1) 城区内 10 蒸吨/小时以下的工业锅炉、高污染燃料禁燃区内的工业锅炉必须要求使用清洁能源。当城市燃气供应不能满足需求时，可以过渡使用生物质成型燃料、柴油等非高污染燃料； (1.2) 经风险评估对人体健康有严重影响的被污染场地，未经治理修复或者治理修复不符合相关标准的，不得用于居民住宅、学校、幼儿园、医院、养老场所等项目开发； (1.3) 禁止在重金属污染重点防控区域内新建、改建、扩建增加重金属污染物排放总量的建设项目； (1.4) 执行市级空间布局约束相关要求，重点关注大气环境受体敏感重点管控区。 (1.5) ①严禁渣土车带泥上路和抛撒漏，划定渣土车禁行路线，设立禁行标志，加强对环境敏感目标的保护。②严禁建成区以外工地渣土车进入城内道路。③严禁民用车辆（非渣土公司车辆）装运渣土。④渣土车离开工地前必须将轮胎、车身冲洗干净，渣土必须密封或覆盖运输。 (1.6) 禁止在城市规划区域内新改扩建燃煤型锅炉、砖瓦炉窑等设施。城市周边区域严格控制审批新的涉气污染企业。	(1.1) 项目不设置锅炉； (1.2) 项目租用已建公共建筑用于建设血液透析公共服务项目； (1.3) 本项目不设置检验科，不涉及重金属排放； (1.4) 项目属于医疗社会服务项目，符合本单元经济产业布局； (1.5) 本项目租用已建公共建筑提供血液透析医疗服务，无土建工程； (1.6) 本项目不涉及锅炉、炉窑等设施，地埋式污水处理站经密闭、洒除臭剂、掩蔽剂后对周边的环境影响较小。	符合
	污染物排放管控	(2.1) 加强企业监管，确保污染物达标排放。 (2.2) 推进农村综合环境整治，改善人居环境。 (2.3) 加快推进养殖业粪污综合利用。 (2.4) 提高城镇生活废水、垃圾的收集、处置效率。 (2.5) 执行市级污染物排放管控相关要求。 (2.6) 城区 20 蒸吨以上燃煤锅炉要限期实施除尘、低氮改造，并安装在线监测设备。未安装烟气在线监测设备或未达到相关排放要求的一律依法停产整治。对城区工业企业锅炉、窑炉烟气不能达标排放和具备煤改气条件而不进行煤改气的企业一律限期整改，逾期未完成整改的停产；对已改用生物质锅炉但仍然偷偷使用燃煤和非成型生物质燃料的从严处罚。 (2.7) 根据全市大气环境质量状况，统筹安排区域内水泥行业等涉气企业错峰生产。水	(2.1) 本项目为社会公共服务项目，废水经地埋式污水站处理、污水站异味经密闭、除臭处理后能达标排放； (2.2) (2.3) 本项目不涉及； (2.4) 本项目废水经处理后接管排放，医疗废物委托有资质单位处置，生活垃圾由环卫定期清运； (2.5) 项目严格执行市级污染物排放管控要求； (2.6) (2.7) (2.8) 本项目不涉及。	符合

		泥、砖瓦窑、岩棉、石膏板等建材行业特护期停产 50 天以上；冶炼、化工等重点企业采取错峰生产、限产措施减少污染物排放 20%以上，鼓励企业在此期间进行停产检修。同时建立巡查制度，确保错峰生产落实到位。 (2.8)加大对砖瓦和其他严重污染大气的企业环境监管力度，严格执行大气污染物排放总量控制，未取得排污指标和排污许可证的砖瓦企业一律不准生产。凡污染治理设施不完善和虽有处理设施但烟气不能达标排放的，一律停产整治并处罚；对擅自停运烟气治理设施及偷排行为顶格处罚；所有砖瓦窑企业必须限期安装烟气在线监测设备，逾期未安装在线监测设备和不能达标排放的一律不准生产。		
	环境风险防控	(3.1) 加强企业危险废物监管。 (3.2) 加快推进历史遗留煤矿综合治理、工业污染地块整治。 (3.3) 加强饮用水水源保护区监管，确保居民用水安全。 (3.4) 执行市级环境风险防控相关要求，重点关注农用地污染风险重点管控区/农用地优先保护区/其他土壤重点管控区/土壤污染风险一般管控区。 (3.5) 城区在禁炮区范围内，任何单位和个人不得经营、储存、运输和燃放烟花爆竹。	(3.1) 项目设置规范的危废暂存间，医疗废物每 2 天清理转运 1 次； (3.2) (3.3) (3.4) (3.5) 本项目不涉及。	符合
	资源开发效率要求	(4.1) 鼓励企业提高废水、余热利用效率。 (4.2) 推动污染地块的整治及合理开发。 (4.3) 推动锰矿矿渣、企业固体废物综合利用。 (4.4) 执行市级资源开发效率相关要求。	(4.1) 本项目为血液透析医疗服务项目，用水为纯水； (4.2) (4.3) 本项目不涉及； (4.4) 本项目严格执行市级资源开发效率相关要求。	符合
	综上所述，本项目建设符合《邵阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》要求。			

3、与《国家卫生计生委关于印发血液透析中心基本标准和管理规范（试行）的通知》（国卫医发〔2016〕67号）的符合性分析 表1-2 与《国家卫生计生委关于印发血液透析中心基本标准和管理规范（试行）的通知》符合性分析			
类别	标准要求	本项目	符合性
房屋与设施	设置医疗废物暂存处，配备污物和污水处理设施和设备，满足污物和污水的消毒和无害化的要求。	本项目按照规范设置了医废暂存间，配备了符合规范要求且技术可行的污水处理设备，能满足污物和污水的消毒和无害化要求。	符合
分区布局	一、血液透析功能区。布局和流程应当满足工作需要，符合医院感染控制要求，区分清洁区和污染区。具备相应的工作区，包括普通血液透析治疗区、隔离血液透析治疗区、水处理间、治疗室、候诊区、接诊区、储存室、污物处理区（需具备独立的垃圾通道）和医务人员办公区等基本功能区域。开展透析器复用的，还应当设置复用间。 二、辅助功能区。医疗费用结算，以及药剂、检验、辅助检查部门及消毒供应室等。	一、本项目血液透析功能区的布局和流程满足工作需要，符合医院感染控制要求，区分清洁区和污染区。设置阴性、阳性分诊区治疗，严格隔离，设置水处理间、治疗室、候诊区、接诊区、库房、污物暂存区（具备独立的垃圾通道）和医务人员办公区等基本功能区域。本项目透析器不复用，更换下来的透析器贮存于医废暂存间。 二、项目辅助功能区设置了医疗费用结算，以及药剂、辅助检查部门及消毒供应室等，不设置检查科。	符合
4、项目与《邵阳市邵水保护条例》（自2020年1月1日起施行）相符性分析			
条例	保护要求	本项目	符合性
第九条 邵水流域执行重点水污染物排放总量控制制度	市人民政府应当根据上级人民政府明确的重点水污染物排放总量控制指标，结合邵水流域县（市、区）实际情况进行分解落实；企业事业单位在执行国家和地方污染物排放标准的同时，应当遵守分解落实到本单位的重点水污染物排放总量控制指标。 对超过重点水污染物排放总量控制指标或者未完成水环境质量改善目标的县（市、区），市人民政府生态环境主管部门应当会同有关部门约谈该县（市、区）人民政府的主要负责人，并暂停审批新增重点水污染物排放总量的建设项目的环评文件。约谈情况应当向社会公开。	本项目污水处理站少量异味气体经密闭、除臭处理后无组织排放；废水经污水站预处理后接管排放，最终进入邵东市美桥城市污水处理有限公司，项目废水总量控制指标纳入美桥处理厂范围。 经调查，邵东市美桥污水厂入邵水排口距离最近的市监控断面“邵水梅子坝断面”2023年1-12月水环境质量达标。	符合

第十条 邵水流域 执行排污 许可管理 制度	未经批准，任何单位和个人不得在邵水河道及两岸新建、改建、扩建入河排污口；已批准的入河排污口应当按照批准要求设置并实现达标排放，不得擅自改变设置标准及要求。 禁止单位和个人无排污许可证或者违反排污许可证的规定向水体排放废水、污水。 入河排污口主管部门应当做好入河排污口登记、编码、标牌等工作。	项目不新建排污口，生产废水接管排放，项目经营过程中严格执行排污许可管理制度。	
第十一条 邵水流域 县级以上 人民政府 应当推进 雨水、污 水分流改 造。	新城区建设应当实行雨水、污水分流，旧城区逐步扩大雨水、污水分流覆盖范围。 邵水流域县级以上人民政府、乡镇人民政府所在地应当建立城镇污水集中处理设施，保证污水处理设施的正常运行，实现污水达标排放。 公共排污管网不能覆盖的重点排污单位，应当自建污水处理设施，安装在线检测监控设备，保存原始监测记录，实现污水达标排放。	本项目位于邵东市城市建设发展区已建公共建筑，项目实行雨、污分流，现有污水官网已覆盖项目建设地，项目污水经地理式污水处理站预处理后接管排放。	

综上所述，本项目建设符合《邵阳市邵水保护条例》管理要求。

5、平面布置合理性分析

本项目租用邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号，其中一层临街门面面积 325.97m² (含夹层 213m²)，二层、三层建筑面积均为 1003.11m²，各楼层平面布置见附图 4。

根据项目平面布置图，一层门面建筑主要包括接待大厅、挂号收费窗口、药房、污水处置室、阴性医疗废物间、阳性医疗废物间和抢救室等，一层夹层用作项目行政、办公场所；二层主要为阴性患者候诊区、透析区、医务人员休息室、更衣室、卫生间、护士站、污物被褥室和垃圾暂存间等，污物被褥室和垃圾暂存间设置在西南角，设置专门的污物通道，并采用专用污物电梯运送，二层设阴性患者透析床位 59 个；三层与二层功能设置基本一致，分别设置阴性患者候诊、透析区和阳性患者候诊、透析区，其中阴性患者透析床位 23 个，阳性患者透析床位 14 个，阴性区和阳性区隔离，另设纯水处理室、治疗室、处置室和中心配液室。项目不设置清洗区，医护人员及病人的衣物委托清洁公司进行清洗。

项目地理式污水处理站设置在一层门诊进口前坪，污水站尺寸为

	4m×8m，埋地深度约 3m，地面预留取样井，便于喷洒除臭剂和废水取样检测；项目污水站设备间设置在负一层，通过自动控制曝气、污泥回流和消毒药剂添加，设备间含项目主要产噪设备污水提升泵、曝气机、混凝搅拌器等。 通过以上分析可知，本项目功能分区明确、布局合理，可保证医院内人流、物流畅通，减少医疗废物及生活垃圾运输、转移对院内环境及人群健康的影响，阳性患者与阴性患者隔离治疗，可避免交叉感染；项目污水处理站采用地埋式设计，对各池体进行加盖密闭，并预留取样井和检查口，有利于污水站异味气体控制和废水采样检测。综上所述，项目平面布局合理。 6、项目对外环境的影响 本项目设置单独的废水收集、处置、排放系统和废水接管口，不与商场已建排水系统连通，项目医疗废水、医患人员生活污水经独立的污水管道收集后先进入化粪池，然后通过化粪池自流进入地埋式污水处理站，地埋式污水处理站工艺为“预处理+生物接触氧化+混凝沉淀+消毒”，废水经地埋式污水处理站处理达《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理标准后进入邵东市美桥城市污水处理有限公司深度处理，尾水排入邵水。项目废水收集、处置及排放符合现行废水污染控制要求，项目废水对周边环境的影响较小。 本项目不设置食堂，职工和患者的就餐自行解决，项目无油烟废气产生；本项目主要废气排放为地埋式污水处理站产生的恶臭气体，项目采取《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ 1105-2020）中推荐的可行技术，对产生恶臭区域加罩或加盖，投放除臭剂，项目地埋式污水处理站无组织恶臭气体环境影响可接受。 项目主要产噪设备为污水设备间污水提升泵、曝气机、混凝搅拌器和中央空调外机，项目污水设备间设置在地下一层，设备间由专人管理并密闭，商场墙体采用钢筋混凝土结构，隔音效果佳，因项目废水产生量少，污水设备间选用低噪声噪声，并采取基础减震降噪措施，在通过墙体隔声和距离扩散衰减后，项目运营期噪声对周边环境的影响较小。 项目医疗废物按阳性患者、阴性患者分别暂存在不同的危废暂存间，危废暂存间建设和管理应满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）
--	---

	要求，医疗废物的包装容器和暂存应符合医疗废物管理要求，医疗废物委托有资质单位安全处置；地埋式污水处理站沉淀池采用活性氧消毒粉消毒，排泥采用泵吸方式，由有资质的单位进行收运处置，污泥清掏前需按照GB 18466要求进行监测；本项目不设清洗区，病床床单、被套等衣物委托清洁公司清洗；职工和患者产生的生活垃圾由环卫部门定期清运。 综上所述，在严格落实污染防治措施的前提下，本项目运营期对周边的环境影响可接受。 7、外环境对本项目的影响 项目拟建地址位于邵东市宋家塘街道烟酒美食城1号栋14-25号，本项目为医院建设项目，医院作为社会公共服务机构，需要给医护人员、病患等提供安静、和谐的诊疗及就医环境，项目本身为环境敏感目标，对周边环境要求较高。根据现场调查，项目所在地用地类型为商业用地，项目周边500m范围内基本为居住用地，无火车站、客运中心等交通噪声源明显的场所，周围以小型商铺、酒店及居民住宅居多，周边环境对项目的影响较小。 8、选址合理性分析 根据《邵东市国土空间总体规划》，建设项目所在地规划用地类型为商业用地，项目租用场所“邵东市宋家塘街道烟酒美食城1号栋”为商用性质，原地块不存在土壤环境污染问题。项目所在地区为环境空气质量达标区，现状空气质量良好；项目所处位置为邵东市城镇集中建设区，交通便利，有利于开展医疗服务。项目周边500m范围内现状主要为居住区和商业区，不存在工业、企业等污染源，项目所在地为邵东市美桥城市污水处理有限公司二期工程污水管网覆盖区域，项目污水接管排放可行。 根据自然资源部于2016年7月在其官网披露资料《关于鼓励民间闲置商业住宅地建医疗机构的建议复文摘要》，其中明确说明“涉及医疗卫生的建设项目可分为两类：一是非盈利性的公益设施，……，属于医疗卫生用地；二是由市场配置的私人诊所等，属于商业服务业设施用地。” 根据上述规定，医疗机构用地应当首先为医疗卫生用地，但针对私人诊所等营利性医疗机构，可以使用商业服务业设施用地。本项目属于医疗卫生社会公共服务项目，故本项目选址、用地类型合理。
--	---

二、建设项目工程分析

建设内容	一、项目由来 当代快节奏的生活方式对人类健康产生一定的影响，慢性肾脏病发病率逐年上升，肾病患者人数在患者中占有的比例越来越多，随着患者对肾病认识的深入，多数患者选择具有针对性的医疗机构进行治疗。为满足日益增加的血液净化中心和患者的需求，解决老百姓看病难、看病贵的民生问题，邵东康瑞血液透析有限公司拟投资 1000 万元，租用湖南省邵阳市邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号新建血液透析中心，从事血液透析医疗服务，拟建项目总建筑面积 2488.48 平方米，血液透析中心设 96 张床位，平均每天可满足 192 人进行透析治疗。 邵东康瑞血液透析有限公司注册成立于 2024 年 6 月 13 日，主要经营范围为医疗服务、药品零售、第三类医疗器械租赁等（附件 2），法人为杨国平，公司成立主要为本项目服务，项目投资为自筹。本项目主要为尿毒症等肾病患者提供血液透析服务，设置阴性患者透析区和阳性患者透析区，阳性透析区仅收治乙肝、丙肝患者，不开展具有传染性病人的血液透析。本项目不设置检验科，检验样品送至康恩肾病专科医院进行检验，两者相距路程 1.3 公里，驾车 5min 到达，康恩肾病专科医院为相同出资人投资建设的血液透析服务专科医院。 本项目国民经济行业类别为“Q8415 专科医院”，从事血液透析医疗服务，患者需在院内住院行血液透析治疗，项目拟设置床位 96 张。根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》中的相关规定，拟建项目属于“四十九、卫生 84-108-专科疾病防治院（所、站）8432-其他（住院床位 20 张以下的除外）”，需编制环境影响评价报告表。为此，邵东康瑞血液透析有限公司委托湖南景晟环保科技有限公司承担本项目的环境影响评价工作，我单位接收委托后，经现场踏勘和资料收集，按照有关技术规范 and 规定，编制了本项目环境影响报告表。
------	---

二、建设项目基本情况

(1) 项目名称：邵东市康瑞血液透析门诊项目

(2) 建设单位：邵东康瑞血液透析有限公司

(3) 建设性质：新建

(4) 建设地点：邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号门面及二层、三层（111°44'5.041"E；27°16'23.350"N）

(5) 总投资：1000 万元，其中环保投 50 万元，占总投资的 5%。

三、建设内容及规模

表 2-1 项目主要建设内容一览表

工程	内容	规模
主体工程	1F	建筑面积为 269.26m ² ，设大厅、接待总台、抢救室、挂号收费窗口、药房、污水处置室、电梯间、卫生间、阴性医疗废物间和阳性医疗废物间，用于接待患者及家属和挂号缴费、拿药。
	2F	面积为1003.11m ² ，本层设床位59个，另设置阴性侯诊区、电梯厅、污物被褥室、垃圾暂存间（设置专门的污物通道）、处置室、电梯室、卫生间、护士站、观察站、医务人员休息室、更衣室等。
	3F	面积为1003.11m ² ，本层设阴性患者床位23个，阳性患者床位14个，阴性患者与阳性患者就诊区隔离，另设医护人员更衣室、休息室、电梯厅、污物被褥室、垃圾暂存间（设置专门的污物通道）、观察站、护士站、处置室、治疗室、中心配液室等。
辅助工程	水处理间	面积约为 36.19m ² ，设置在 3F 东侧，用于制作纯水。
	库房	分干、湿库房，均设置在楼层东侧，2F干库房面积23.11m ² 、湿库房面积9.25m ² ，3F干库房面积9.16m ² 、湿库房面积4.10m ² 。
	工具房	2F 工具房设置在楼层西侧，面积 23.11m ² ；3F 工具房设置在楼层东侧，面积 16.17m ² 。
	办公区	设置在 1 楼夹层，建筑面积 213m ² ，设置办公室及配套卫生间，用于公司行政人员日常办公。
	中央空调	设有 2 台空调外机，位于项目建筑北侧外墙壁上。
公用工程	供水	市政供水。
	排水	污水经自建化粪池+地埋式污水处理设施处理后经市政污水管网排入污水处理厂。
	供电	市政供电。
	供热	项目不设置锅炉，由电供热，采用中央空调进行取暖。

环保工程	污水处理措施	医护人员、患者生活污水	经自建化粪池预处理后，自流进入地埋式污水处理设施（预处理+生物接触氧化+混凝沉淀+消毒）处理，处理达标后经市政污水管网排入邵东市美桥城市污水处理有限公司处理，尾水排入邵水；项目地埋式污水处理设施位于一楼门面南侧地下。
		透析机预冲洗废水	
		透析废水	
		透析机消毒废水	
		血液透析超滤量	
		地面清洁废水	
		反渗透浓水	
	废气处理措施	污水处理设施恶臭	加罩或加盖，定期在污水处理设施周围喷洒除臭剂。
		医疗废物暂存间废气	密封、分类暂存，定期清洁消毒，并加强管理。
		备用柴油发电机废气	通过 2m 排气筒排放，并加强周围绿化；柴油发电机为户外箱式。
	噪声防治措施	污水处理设备间设置在地下一层，间歇运行，选用低噪声设备并设置基础减震，在经过墙体隔声和距离扩散衰减后，声环境影响较小；选用低噪声中央空调，中央空调外机设置隔音罩。	
	固体废物处置措施	生活垃圾	设置垃圾桶，由环卫部门定期清运。
		药品废弃包装物	
		纯水制备废弃物	
		医疗废物	分阴性患者医疗废物间和阳性患者医疗废物间，分类收集暂存于医疗废物暂存间。
		污水处理污泥	采用活性氧消毒粉消毒，沉淀池污泥采用泵吸方式清理，由有资质的单位进行收运处置；污泥清掏前需按照 GB18466 要求进行监测

四、项目设备情况

本项目主要设备情况如下表 2-2 所示。

表 2-2 项目主要设备一览表

序号	设备名称	型号及参数	数量	单位
1	德国水处理 DWA	/	1	台
2	德国费森血透机	/	50	台
3	德国费森血滤机	/	10	台
4	集中供液浓缩透析液系统	/	1	台
5	中心供氧装置	/	1	台
	空气消毒机		30	台
15	心电图机	/	2	台
16	心电监护仪	/	2	台
17	除颤仪	/	2	台
18	嵌入式消毒机	/	19	台

19	医用病床	/	95	台
20	TCL 电视机	/	30	台
21	抢救床	/	2	台
22	抢救车	/	4	台
23	吸痰机	/	3	台
24	救护车	/	1	台
25	柴油发电机组	/	1	台
26	冷藏冷冻设备	/	5	台
29	地埋式污水处理设施	/	1	套
30	水处理间纯水设备	/	1	套
31	超纯水设备	CCH-H40	1	套

血透机（血液透析机）：血液透析（HD）是急慢性肾功能衰竭患者肾脏替代治疗方式之一。它通过将体内血液引流至体外，经一个由无数根空心纤维组成的透析器中，血液与含机体浓度相似的电解质溶液（透析液）在一根根空心纤维内外，通过弥散/对流进行物质交换，清除体内的代谢废物、维持电解质酸碱平衡；同时清楚体内过多的水分，并将经过净化的血液回输的整个过程称为血液透析。

血液透析滤过机：血液透析滤过（HDF）是在血液透析的基础上，采用高通透性的透析滤过膜，提高超滤率，从血中滤出大量毒素的体液，同时输入等量置换液的一种血液净化方法，以对流的方式滤过清除血液中的水分和毒症物质。

五、项目原辅材料及能源消耗

本项目所用试剂无有毒有害化学品、不涉及汞、铬等重金属，项目不设置检验科，主要原辅材料及能源消耗详见下表 2-3。

表 2-3 主要原辅材料一览表

序号	名称	年总用量	最大储存量
1	透析器	5 万支/年	5000 支
2	血液透析管路	5 万套/年	5000 套
3	穿刺针	5 万支/年	5000 支
4	透析机外部消毒剂（500mg 泡腾片）	1000 片/年/台	20000 片
5	透析机内部消毒剂（5%次氯酸钠溶液）	500L/台/年	5000L
6	抗凝剂（肝素钠）	40000 支/年	5000 支
7	透析 AB 液	25 万 L/台/年	100000L
8	生理盐水（500mL/瓶）	5 万瓶/年	5000 瓶
9	一次性手套	5 万付/年	5000 付
10	一次性护理包	5 万套/年	5000 套
11	消毒酒精（75%，500ml）	600 瓶/年	500 瓶

12	碘伏消毒液（500ml）	600 瓶/年	500 瓶
13	氧气瓶（40L）	6000L/年	250L
14	84 消毒液（500ml）（地面清洁、消毒）	1825 瓶/年	150 瓶
15	聚合氯化铝 PAC（絮凝剂）	0.3t/a	0.05t
16	活性氧消毒粉（污水处理）	0.5t/a	0.25t
17	0#柴油	0.17t/a（200L/a）	0.085t
18	电	10 万 kw▪h/年	/
19	水	15888.45t/a	/

项目主要原辅材料理化性质如下：

泡腾片：透析机外部消毒剂，利用有机酸和碱式碳酸盐反应做泡腾崩解剂，置入水中，即刻发生泡腾反应，生成并释放大量的二氧化碳气体。

次氯酸钠：透析机内部消毒剂，具有强氧化性，可水解生成具有强氧化性的次氯酸，能够将还原性物质氧化，使微生物最终丧失机能，无法繁殖或感染。

抗凝剂（肝素钠）：别名达肝素钠、依诺肝素钠、肝磷脂钠盐、亭扎肝素钠；肝素钠（Heparin sodium）能干扰血凝过程的许多环节，在体内外都有抗凝血作用。其作用机制比较复杂，主要通过抗凝血酶Ⅲ（AT-Ⅲ）结合，而增强后者对活化的Ⅱ、Ⅸ、Ⅹ、Ⅺ和Ⅻ凝血因子的抑制作用，其后果涉及阻止血小板凝集和破坏、妨碍凝血激活酶的形成、阻止凝血酶原变为凝血酶，抑制凝血酶，从而妨碍纤维蛋白原变成纤维蛋白，从而发挥抗凝作用。

透析 AB 液：透析液是血液透析的一个重要组分，它与患者血液中的物质进行交换，用于改善患者血液中的成份，消除体内毒素或其他废物，纠正水、电解质与酸碱紊乱。血透 A 液就是给透析液提供一定浓度电解质，比如钠，钾，氯，钙等，而 B 液提供碳酸氢钠，A 液、B 液是和反渗透水混合成透析液。

酒精：其主要成分为乙醇，是一种无色透明的液体，具有特殊的香味。它的化学式为 C₂H₆O，结构简式为 CH₃CH₂OH 或 C₂H₅OH。乙醇的密度比水小，室温下乙醇的密度约为 0.79 克/毫升；沸点为 78.5 摄氏度，比水的沸点略低；乙醇能与水以任意比例互溶，也能与多种无机物和有机物溶解，因此常用作溶剂；乙醇易挥发，蒸汽与空气混合可以形成爆炸性混合物；乙醇可以燃烧，与氧气反应生成二氧化碳和水，其理化性质及危险特性见表 2-4。

柴油：轻质石油产品，碳原子数约 10-22 组分复杂的混合物，常用作压燃式

发动机（即柴油机）燃料，热值约 $3.3 \times 10^7 \text{J/L}$ ；沸点范围和黏度介于煤油与润滑油之间的液态石油馏分；易燃易挥发，不溶于水，易溶于醇和其他有机溶剂；主要指标是十六烷值、黏度、凝固点等，燃烧性能用十六烷值表示愈高愈好，其理化性质及危险特性见表 2-5。

表 2-4 乙醇的理化性质及危险特性表

标识	中文名	乙醇	危险货物编号	32061
	分子式	$\text{C}_2\text{H}_6\text{O}$	CAS NO.	64-17-5
	分子量	46.07	UN 编号	1170
理化性质	熔点 ($^{\circ}\text{C}$)	-114.1	相对密度 (水=1)	0.79
	沸点 ($^{\circ}\text{C}$)	78.3	相对蒸汽密度 (空气=1)	1.59
	闪点 ($^{\circ}\text{C}$)	12	爆炸极限 (V)	3.3~19.0
	稳定性	稳定		
	溶解性	与水混溶，可混溶于醚、氯仿、甘油等多数有机溶剂		
	外观与性状	无色液体，有酒香		
	主要用途	用于制酒工业、有机合成、消毒以及用作溶剂		
危险性概述	危险性类别	第 3.2 类中闪点液体		
	燃爆危害	易燃，其蒸气与空气混合，能形成爆炸性混合物		
	健康危害	本品为中枢神经系统抑制剂。首先引起兴奋，随后抑制。急性中毒：主要见于过量饮酒者，职业中毒者少见。慢性中毒：长期酗酒者可见面部毛细血管扩张，皮肤营养障碍，慢性胃炎，胃溃疡，肝炎，肝硬化，肝功能衰竭，心肌损害，肌病，多发性神经病等。皮肤长期反复接触乙醇液体，可局部干燥、脱屑、皲裂、发炎。		
	环境危害	无		
急救措施	皮肤接触	脱去污染的衣着，用肥皂水和清水彻底冲洗皮肤。如有不适感，就医。		
	眼睛接触	提起眼睑，用流动清水或生理盐水冲洗。如有不适感，就医。		
	吸入	迅速脱离现场至空气新鲜处。就医。		
	食入	饮足量温水，催吐。就医。		
消防措施	危险特性	易燃，其蒸气与空气可形成爆炸性混合物，遇明火、高热能引起燃烧爆炸。与氧化剂接触发生化学反应或引起燃烧。在火场中，受热的容器有爆炸危险。蒸气比空气重，沿地面扩散并易积存于低洼处，遇火源会着火回燃。		
	灭火办法	尽可能将容器从火场移至空旷处。喷水保持火场容器冷却，直至灭火结束。灭火剂：抗溶性泡沫、干粉、二氧化碳、砂土。		
泄漏应急	应急处理	消除所有点火源。根据液体流动和蒸汽扩散的影响区域划定警戒区，无关人员从侧风、上风向撤离至安全区。建议应急处理人员戴正压自给式呼吸器，穿防静电服。尽可能切断泄漏源。防止泄漏物进入水体、下水道、地下室或密闭性空间。小量泄漏：构筑围堤或挖坑收容。用抗溶性泡沫覆盖，减少蒸发。用防爆泵转移至槽车或专用收集器内。喷雾状水驱散蒸汽、稀释液体泄漏物。		

	储存	储存注意事项	储存于阴凉、通风的库房。远离火种、热源。库温不宜超过37℃，保持容器密封。应与氧化剂、酸类、碱金属、胺类等分开存放，切忌混储。采用防爆型照明、通风设施。禁止使用易产生火花的机械设备和工具。储区应备有泄漏应急处理设备和合适的收容材料。		
	过程控制/个体防护	工程控制	生产过程密闭，全面通风。提供安全淋浴和洗眼设备。		
		呼吸系统防护	一般不需要特殊防护，高浓度接触时可佩戴过滤式防毒面具（半面罩）		
		眼睛防护	一般不需特殊防护。		
		身体防护	穿防静电工作服。		
		手防护	戴一般作业防护手套。		
		其它防护	工作现场严禁吸烟。		
	废弃处置	废气处理方法	建议用焚烧法处置。处置前应参阅国家和地方有关法规。		
	储运信息	包装标志	易燃液体	包装类别	II 类包装
		包装方法	小开口钢桶;小开口铝桶;安瓿瓶外普通木箱;螺纹口玻璃瓶、铁盖压口玻璃瓶、塑料瓶或金属桶(罐)外普通木箱。		
		运输注意事项	本品铁路运输时限使用钢制企业自备罐车装运，装运前需报有关部门批准。运输时运输车辆应配备相应品种和数量的消防器材及泄漏应急处理设备。夏季最好早晚运输。运输时所用的槽（罐）车应有接地链，槽内可设孔隔板以减少震荡产生静电。严禁与氧化剂、酸类、碱金属、胺类、食用化学品、等混装混运。运输途中应防曝晒、雨淋，防高温。中途停留时应远离火种、热源、高温区。装运该物品的车辆排气管必须配备阻火装置，禁止使用易产生火花的机械设备和工具装卸。公路运输时要按规定路线行驶，勿在居民区和人口稠密区停留。铁路运输时要禁止溜放。严禁用木船、水泥船散装运输。		

表 2-5 柴油的理化性质及危险特性表

标识	中文名：柴油	英文名：Giesel oil; Giesel fuel
	组成：烷烃、烯烃、环烷烃、芳香烃、多环芳烃与少量硫 (2~60g/kg)、氮 (<1g/kg) 及添加剂	危险类别：第 3.3 类高闪点易燃液体
理化性质	外观与性状：稍有粘性的棕色液体	溶解性：不溶于水
	熔点 (°C)：<-18	相对密度 (空气=1)：4
	沸点 (°C)：282~338	相对密度 (水=1)：0.87~0.9
燃烧爆炸危险性	燃烧性：易燃	蒸汽压 (kPa)：4.0
	聚合危害：不聚合	稳定性：稳定
	蒸气与空气混合物可燃限(%)：0.7~5.0	引燃温度 (°C)：257
	禁忌物：强氧化剂、卤素	闪点 (°C)：55

	危险特性：易燃。遇明火、高热或与氧化剂接触，有引起燃烧爆炸的危险。若遇高热，容器内压增大，有开裂和爆炸的危险。 燃烧（分解）产物：一氧化碳、二氧化碳、硫氧化物。
	灭火方法：消防人员须佩戴过滤式防毒面具、穿全身消防服，在上风向灭火。尽可能将容器从火场移至空旷处。喷水保持火场容器冷却，直至灭火结束。处在火场中的容器若已变色或从安全泄压装置中产生声音，必须马上撤离。
	灭火剂：雾状水、泡沫、二氧化碳、砂土。
对人体危害	侵入途径：吸入、食入，经皮吸收。 健康危害：皮肤接触为主要吸收途径，可致急性肾脏损害。柴油可引起接触性皮炎、油性痤疮。吸入其雾滴或液体呛入可引起吸入性肺炎。能经胎盘进入胎儿血中。柴油废气可引起眼、鼻刺激症状，头晕及头痛。
储运注意事项	储存于阴凉、通风的库房。远离火种、热源。操作工佩戴过滤式防毒面罩、防护服。灌装时应控制流速，且有接地装置，防止静电积聚。搬运时要轻装轻卸，防止包装及容器损坏。采用防爆型照明、通风设施，禁止使用易产生火花的机械设备和工具。储区应备有泄漏应急处理设备和合适的收容材料。

六、项目投资情况

本项目总投资 1000 万元，其中环保投资 50 万元，环保投资占总投资的 5%。具体情况见下表所示。

表 2-6 环保投资一览表 单位：万元

序号	项目	建设内容	投资额
1	废水	化粪池	3
		埋地式污水处理站	25
2	废气	通风排气扇	2
		埋地式污水处理措施除臭剂	2
3	固废	生活垃圾桶	1
		医疗废物暂存间	5
4	噪声	消音基座等消音降噪、减振措施	12
合计			50

七、劳动定员及工作制度

项目拟配置职工 40 人，医护人员工作制度为 2 班制，每班 6 小时，夜间不工作不值班；全年工作 365 天，本项目不设置食堂，不提供食宿，院内医护人员、病人及其陪同人员的就餐问题自行解决。

八、项目四至情况

本项目位于邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号一层门面及二、三层，处于烟酒美食城西南角位置，项目西侧相邻为富士国际酒店，酒店大堂位于一层，住房在 4 楼以上楼层，不与本项目同层，项目东侧为美食城其他商铺，南侧为北岭路，北侧为烟酒美食城其他栋楼房。

九、总平面布置

本项目租用邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号，其中一层临街门面面积 325.97m²（含夹层 213m²），二层、三层建筑面积均为 1003.11m²。根据项目平面布置图，一层门面建筑主要包括接待大厅、挂号收费窗口、药房、污水处理室、阴性医疗废物间、阳性医疗废物间和抢救室等，一层夹层用作项目行政、办公场所；二层主要为阴性患者候诊区、透析区、医务人员休息室、更衣室、卫生间、护士站、污物被褥室和垃圾暂存间等，污物被褥室和垃圾暂存间设置在西南角，设置专门的污物通道，并采用专用污物电梯运送，二层设阴性患者透析床位 59 个；三层与二层功能设置基本一致，分别设置阴性患者候诊、透析区和阳性患者候诊、透析区，其中阴性患者透析床位 23 个，阳性患者透析床位 14 个，阴性区和阳性区隔离，另设纯水处理室、治疗室、处置室和中心配液室。项目不设置清洗区，医护人员及病人的衣物委托清洁公司进行清洗。

本项目功能分区明确、布局合理，可保证医院内人流、物流畅通，减少医疗废物及生活垃圾运输、转移对院内环境及人群健康的影响，阳性患者与阴性患者隔离治疗，阳性区设置独立的污物通道污物被褥室和污梯，可避免交叉感染；项目污水处理站采用地埋式设计，对各池体进行加盖密闭，有利于异味控制，污水处理设备间设置在地下一层，污水处理设备自动控制，间歇运行，产噪设备远离透析病人治疗区。

十、阳性患者就医过程说明

根据本项目施工设计图，二层设阴性患者透析床位 59 个，三层设阴性患者透析床位 23 个，阳性患者透析床位 14 个，共设计床位 96 个，阴性、阳性患者透析区独立隔离。以上床位供患者血液透析使用，整个治疗过程 4-5h。本项目接收病人主要为肝、肾功能异常患者，肾功能异常通常称尿毒症患者，另外一部分为肝功能异常患者，体内毒素不能通过肝脏及时代谢，在体内累积，需要进行血液透析治疗。项目阳性治疗区主要接收乙型、丙型病毒性肝炎患者，其他确诊具有传染性梅毒或艾滋病患者，以及开放性肺结核、其他根据传染病法需要隔离的严重呼吸道传染病，患者人数较少，需采取专门防护措施，在传染病医院或卫生行政部门指定的医疗机构进行血液透析。阳性患者在入院建档时进行鉴别，再根据患者传染病类型进行分流。

根据《血液净化标准操作规程（2021 版）》，乙型、丙型病毒性肝炎患者可在医疗机构隔离透析治疗区专机血液透析，并采取以下措施防治病毒传染：①对感染乙肝病毒的患者进行隔离，不同患者之间也要隔离，固定透析机及所有透析用物品，分区分机器透析，透析护理人员相对固定，防止患者和医护人员的血液接触；②患者透析结束后及时对患者可接触的设备、器具进行消毒，医护人员更换专用服装和鞋，更换干净床单；③使用一次性注射器及穿刺针，每操作一患者更换一副手套；④相应医护人员体内已形成乙型、丙型病毒抗体，或预防性接种乙型、丙型肝炎疫苗；⑤三楼既有阴性治疗区又有阳性治疗区的，物品的流动应分别从：清洁区→普通透析治疗室/区→丙型病毒性肝炎隔离透析治疗室/区→乙型病毒性肝炎隔离透析治疗室/区，被污染且未经消毒的物品不得逆向流动。通过以上措施，可有效控制阳性患者病毒传染。

十一、公用工程

1、给水

（1）生活用水

本项目生活用水包括门诊病人生活用水、医护人员生活用水，根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）：门诊病人最高日生活用水定额为 10~15L/每病人每次，本报告取 15L/每病人每次；医护人员最高日生活用水定额为 80~100L/每人每班，本报告取 100L/每人每班。

项目职工人员为 40 人，分为两班制，每班工作 6 小时，每天工作 12 小时，医护人员生活用水量为： $100\text{L} \times 40 \times 365\text{d} = 1460\text{m}^3/\text{a}$ ；项目设血液透析床位 96 张，每位透析病人治疗时间约 4-4.5h，预计每天接待透析病人 192 人次，门诊病人生活用量为： $15\text{L} \times 192 \times 365\text{d} = 1051.2\text{m}^3/\text{a}$ 。项目生活用水总量为 $2511.2\text{m}^3/\text{a}$ （ $6.88\text{m}^3/\text{d}$ ），排污系数按 0.8 计，生活污水排放量为 $2008.96\text{m}^3/\text{a}$ （ $5.504\text{m}^3/\text{d}$ ）。

（2）透析液制备用水

透析液由含电解质及碱基的透析浓缩液与反渗透水按比例配置，最终形成与血液电解质浓度相近的溶液，常用的透析碱基主要为碳酸氢盐，透析液中的主要成分为反渗透水。根据建设单位提供资料，每位病人的透析液耗量为 120L/人·次，即每位病人透析液制备用水量 120L/人·次（不计透析浓缩液），本项目预计门诊每天平均接待 192 人，则透析液制备用水合计为 $23.04\text{m}^3/\text{d}$ （ $8409.6\text{m}^3/\text{a}$ ），透析

	过程中透析液基本无消耗，其用水量为排水量。 (3) 透析机清洗用水 每次使用后透析机内、外均需要进行消毒，内部采用次氯酸钠溶液进行消毒，外部采用泡腾片进行消毒，根据建设单位提供资料，消毒清洗用水量为 20L/人·次，本项目预计门诊每天平均接待 192 人，则消毒清洗用水量为 3.84m³/d，排污系数按 0.8 计，则消毒清洗废水产生量为 3.072m³/d。 (4) 清洁用水 透析治疗需要有良好的治疗环境，故项目对二层、三层地面（一层无医疗活动）进行清洁，每天清洁一次，清洁用水量按 0.5L/m²·次，二层、三层建筑面积均为 1003.11m²，故清洁用水量为 1.003m³/d（366.14m³/a），排污系数以 0.8 计，则地面清洁废水排放量为 0.8024m³/d（292.876m³/a）。 2、排水 拟建项目不设检验科、洗衣房和锅炉。根据项目设计施工图，项目新建独立排水管道，与商场内其他排水管完全隔离。项目排水包括医护人员及病人生活污水、地面清洁废水、透析液配制排水、透析机消毒排水、透析超滤量排水、反渗透浓水和透析机预冲洗排水。前四项排水在给水中已分析，现对后三项透析超滤量排水、反渗透制备浓水、透析机预冲洗排水说明如下： (1) 透析超滤量排水 根据《血液净化标准操作规程（2021 版）》，透析病人在血液透析过程中会产生血液透析超滤量排水，血液透析超滤量是患者每次透析的脱水量，简单计算为：透析超滤量=透析前的体重-干体重，干体重通俗理解就是患者身体状态良好时的正常体重，超重或低重都会引起低血容量或血容量过多的症状或体征。血液透析超滤量一般<5%干体重，按照一般病人体重 50kg 计，血液透析超滤量为 2.5kg/每人，即 2.5L/每人，本项目预计门诊每天平均接待 192 人，则血液透析超滤量为 0.48m³/d（175.2m³/a），随透析液一并排出。 (2) 反渗透浓水 项目透析机清洗、透析液配置均采用反渗透设备制备的去离子水，透析机清洗、透析液配置总用水量为 8409.6+1401.6=9811.2 m³/a，根据建设单位提供的资料，项目水处理间反渗透制水设备制备效率为 85%，则产生的反渗透浓水为
--	--

1731.39 m³/a (4.744 m³/d)。结合给水分析，项目废水排放情况见表 2-7，项目水平衡见图 2-1。

(3) 透析机预冲洗排水

每次透析前，需用生理盐水（外购）先排净透析管路和透析器血室（膜内）气体，根据建设单位提供资料，透析机使用前预冲洗所需生理盐水约为 1.5L/人·次，本项目预计门诊每天平均接待 192 人，则透析机预冲洗用水量为 0.288m³/d (105.12m³/a)，该废水全部排放。

项目废水排放情况见表 2-7，项目水平衡见图 2-1。

表 2-7 项目废水排放情况一览表

序号	类别	日用水量 (m ³ /d)	年用水量 (m ³ /a)	产污系数	日排放量 (m ³ /d)	年排放量 (m ³ /a)	用水类型
1	生活用水	6.88	2511.2	0.8	5.504	2008.96	新鲜水
2	透析液排水	23.04	8409.6	1	23.04	8409.6	
3	透析机清洗排水	3.84	1401.6	0.8	3.072	1121.28	
4	地面清洁废水	1.003	366.1	0.8	0.8024	292.876	
5	透析超滤量排水	/	/	/	0.48	175.2	
6	反渗透浓水	4.744	1731.39	1	4.744	1731.39	
7	透析机预冲洗排水	0.288	105.12	1	0.288	105.12	生理盐水
8	总计	39.795	14525.01	/	37.93	13844.43	/

项目水平衡详见下图：

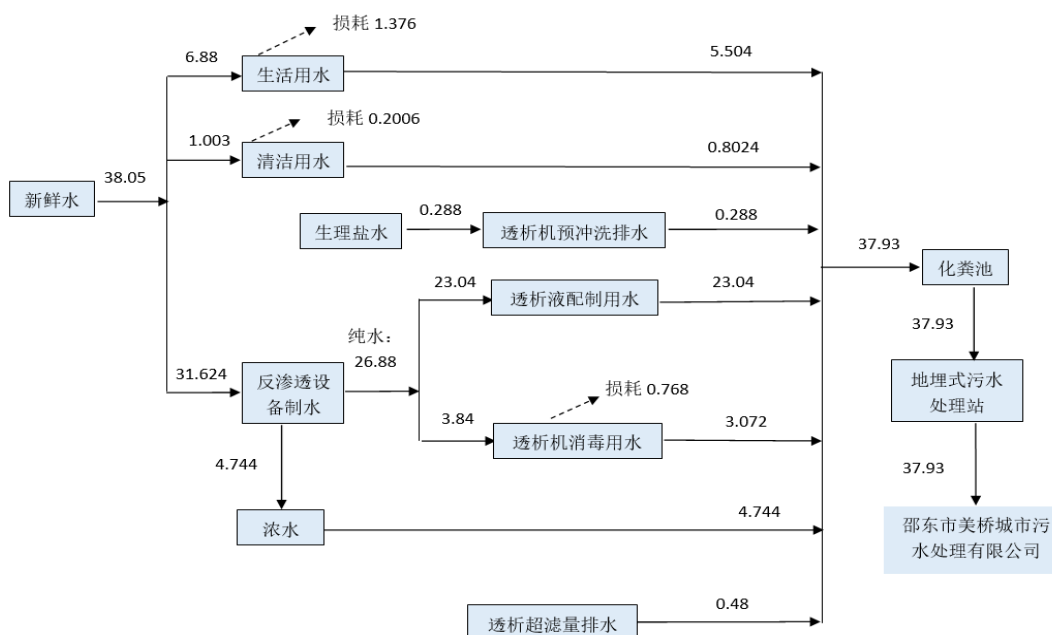


图 2-1 项目用水平衡图 单位：m³/d

	3、供电系统 项目用电由当地电网提供，设独立配电系统，按医疗、设施、设备的功率负荷设计电源负荷，保证用电质量，并设置 1 台 400kw 柴油发电机作为备用电源。 4、供氧系统 项目设置氧气房，采用氧气瓶供应氧气。 5、供热系统 本项目不设置锅炉，由电供热，采用中央空调进行取暖。 6、消防系统 按规范设置火灾紧急疏散通道，并配置相对应规格的消防设施。
工艺流程和产排污环节	一、施工期工艺流程及产污节点 本项目租赁已建公共建筑开展运营，施工期主要为室内装修、设备安装与排水、用电、暖通、消防改造，项目施工量小，施工时间短，施工人员主要为本地人，食宿依托附近民居、餐馆，施工期影响较小。 <pre> graph LR A[改造装修] --> B[环保设备及医疗设备进场] B --> C[设备调试] C --> D[竣工使用] A --> A1[生活污水、噪声、固废、装修废气] B --> B1[噪声、固废] C --> C1[噪声、固废] </pre> 图 2-2 项目施工期工艺流程及产污节点图 1、废气 本项目施工期主要大气污染源有：施工扬尘、施工机械和运输车辆排放的尾气、装修废气。扬尘、装修有机废气主要在建筑主体改造装修阶段产生，施工机械和运输车辆排放的尾气主要在装修材料、污水处理设施、医疗设备进场安装时产生。对于施工期废气主要采取以下措施：装修时采取选用优质环保涂料，加强室内通风换气，施工机械和运输车辆应尽量使用清洁的燃料，合理安排施工路线。项目施工期短，施工内容少，经采取上述措施后对大气环境影响较小。

	2、废水 项目施工期主要为室内装修与设备安装，施工人员较少，施工人员生活污水排放依托美食城已建公共生活设施，经市政污水管道排入污水处理厂处理。 3、噪声 施工噪声主要为装修材料、污水处理设施、医疗设备进场安装时噪声，噪声值约为 70~90dB（A），为了减轻施工噪声影响，建议采取以下防治措施： ①施工噪声应满足建筑施工场界噪声要求，降低对周边居民的影响；夜间 22：00～次日 6：00 禁止施工；高噪声作业尽量在白天进行，防止施工噪声对附近声环境敏感点产生较大影响。 ②尽量采用低噪声机械，从源头控制噪声源强，提高机械施工精度及机械装配精度，以减少机械振动和摩擦产生的噪声。 ③禁止夜间进行产生噪声的建筑施工作业，但抢修、抢险施工作业，因生产工艺要求或者其他特殊需要必须连续施工作业的除外。因特殊需要必须连续施工作业的，应当取得地方人民政府住房和城乡建设、生态环境主管部门或者地方人民政府指定的部门的证明，并在施工现场显著位置公示或者以其他方式公告附近居民。 4、固体废物 本项目施工期固体废弃物主要为建筑垃圾、装修固废、施工人员产生的生活垃圾等。建筑垃圾施工完成后集中收集，包装材料、木材边角料、金属类等可回收利用废物回收利用，碎砖、碎瓷片、混凝土块等不可回收废物定期清运至当地管理部门指定的建筑垃圾堆放场集中堆存。装修期间油漆、涂料容器等固体废物不得随意抛弃，需单独集中收集后交由具有相关资质的单位进行处置，不得随意丢弃，避免对环境造成较大影响。施工人员产生的生活垃圾经收集后交由环卫部门统一清运处理。
--	--

二、营运期工艺流程及产污节点

1、项目营运期诊疗流程及简述：

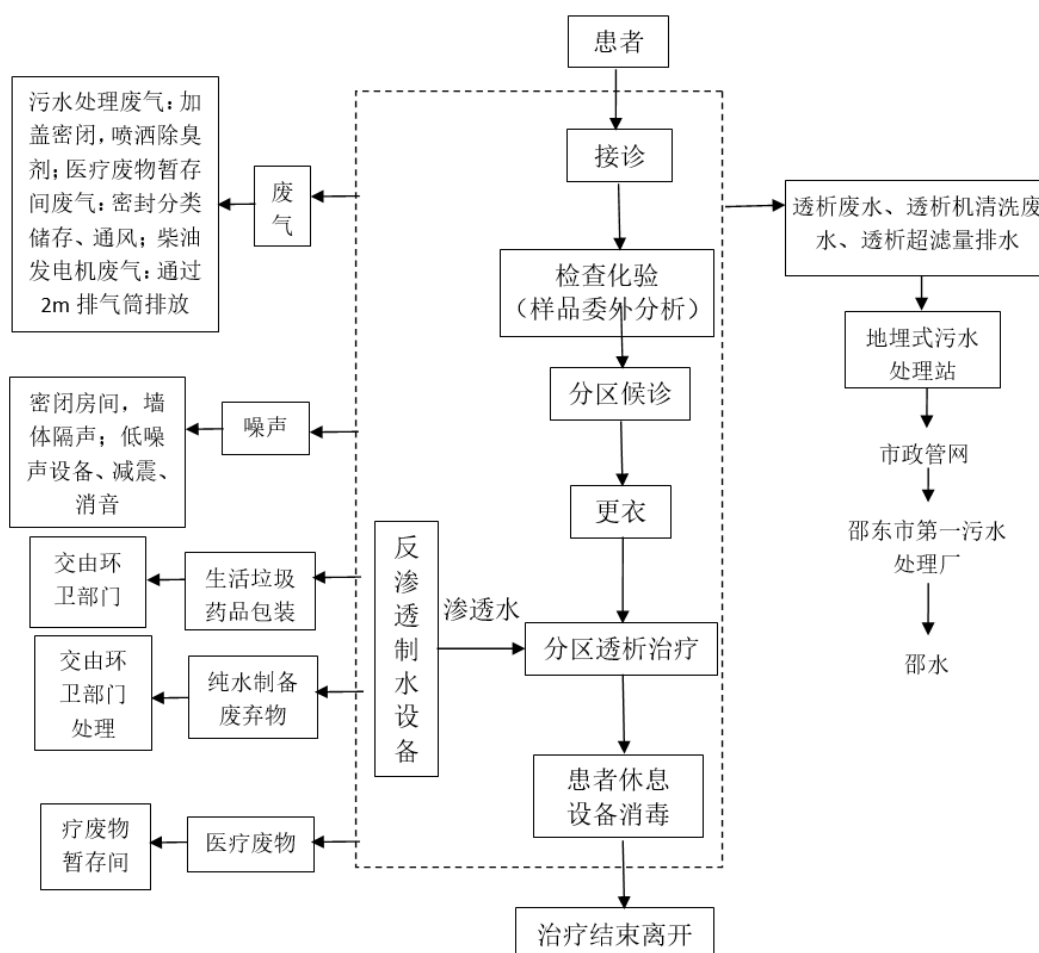


图 2-3 项目营运期工艺流程及产污节点图

本项目主要接收尿毒症患者血液透析治疗，血液透析治疗一次时间为 4~4.5 个小时，透析完后休息 30 分钟左右，家属和患者即可回家，院内不设置食堂，不设置洗衣房。

①对所有在本透析中心初次透析治疗的患者应进行相关检查，医师根据已确诊肾病患者检验报告进行病情评估，由接诊室医生进一步诊断肾功能不全的类型后提出治疗方案。

②经医师评估可进行透析治疗的患者进行分区透析治疗，阳性透析区仅接受丙肝、乙肝患者透析治疗。肾透析设备采用一人一机的治疗模式，透析器、透析管路、各种注射、穿刺、采血等有创操作的医疗器具采用一次性耗材。患者进行血液透析治疗时，限制非工作人员进入血液透析治疗区。

③患者透析开始时，将患者的血液血管通过导入动脉管道到达透析设备，血液和透析液借助于透析设备内的反渗透膜进行交换，交换后的透析液作为医疗废水进入污水处理设施进行处理，而被“净化”后的血液经过静脉管道重新输入患者体内，全过程无血液流失。

④患者透析结束后，沾血液的输出入管、透析器等一次性器材有专门的医护人员进行清理收集，作为危险废物进行收集、暂存及处置。同时对透析机进行清洗消毒，清洗剂为泡腾片（有机酸），产生的废水为透析设备清洗废水，进入自建地理式污水处理站进行处理。

2、血液透析治疗流程及简述：

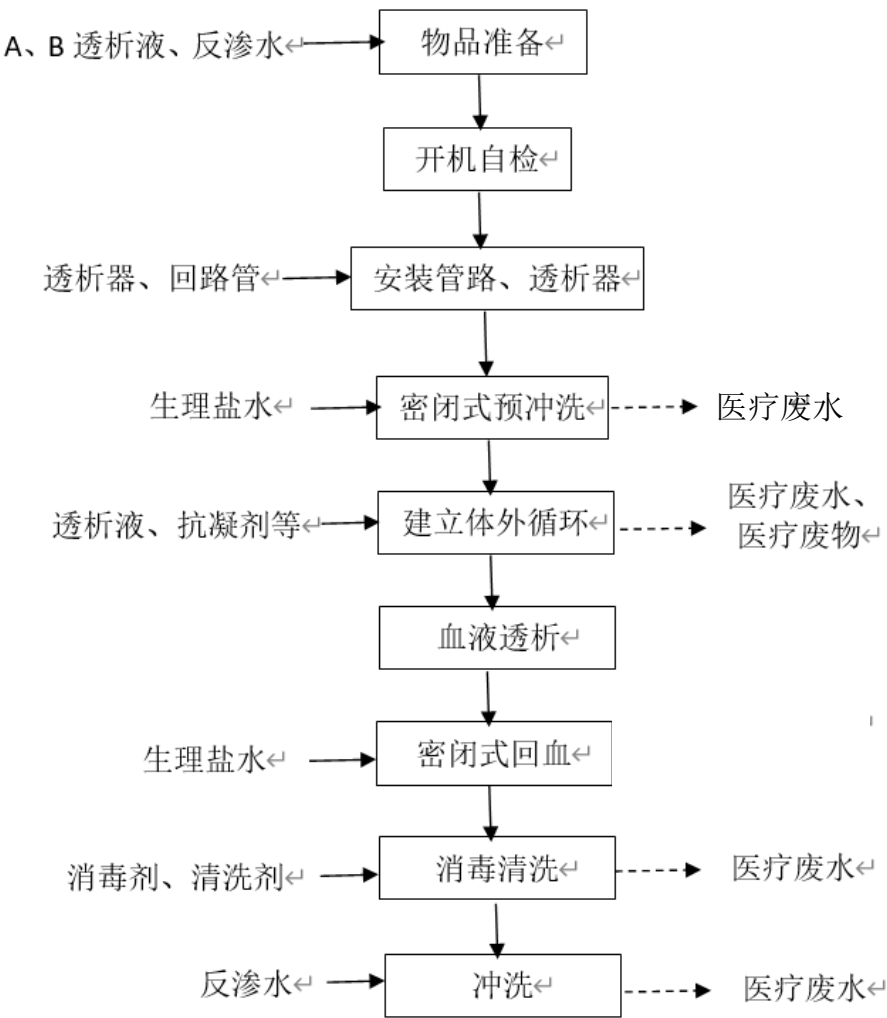


图 2-4 项目营运期血液透析操作过程及产污节点图

(1) 物品准备：使用去离子水、A 透析液、B 透析液等配置透析液，从库房取出透析需要的一次性医疗用品（如回路管、棉签等）备用，该过程不产生废物。

	(2) 开机自检：检查透析机电源线连接是否正常；打开机器电源总开关；按照机器要求完成全部自检程序，严禁简化或跳过自检步骤，该过程不产生废物。 (3) 管路安装：检查血液透析器及透析管路有无破损，外包装是否完好；查看有效日期、型号；按照无菌原则进行操作；管路安装顺序应按照体外循环的血流方向依次安装，该过程不产生废物。 (4) 密闭式预冲洗： 1) 启动透析机血泵泵 80~100ml/min，用生理盐水先排净透析管路和透析器血室（膜内）气体。生理盐水流向为动脉端→透析器→静脉端，不得逆向预冲。 2) 将泵速调至 200~300ml/min，连接透析液接头与透析器旁路，排净透析器透析液室（膜外）气体。 3) 生理盐水预冲量应严格按照透析器说明书中的要求；若需要进行闭式循环或肝素生理盐水预冲，应在生理盐水预冲量达到后再进行。 4) 预冲生理盐水直接流入废液收集袋中，并且废液收集袋放于机器液体架上，不得低于操作者腰部以下；不建议预冲生理盐水直接流入开放式废液桶中。 5) 冲洗完毕后根据医嘱设置治疗参数。该过程的废物为废生理盐水，作为医疗废水处置。 (5) 建立体外循环（上机）：透析器及管路预冲完毕，安排患者有序进入透析治疗区；将病人与透析机连接，使用透析液、其他药品等开始透析，置换病人体内的废液。使用碘伏、乙醇对皮肤消毒后，扎针进行连接。若透析时病人出现低血压、低血糖的症状，需对病人输生理盐水调节渗透压；若心律不齐，需立即将病人血液回流至其体内，症状无法缓解的需送医院进一步治疗。该过程产生废棉签等医疗废物和医疗废水。 (6) 回血下机：透析结束后，将病人的血液回流至病人体内（需要用到生理盐水回血），然后拔针拆除回路管。该过程产生医疗废物和医疗废水。 (7) 消毒： 1) 每班次透析结束后，机器表面进行消毒。 2) 机器表面若有肉眼可见污染时应立即用可吸附的材料清除污染物（血液、透析废液等），再用 500mg/L 含氯消毒剂擦拭机器表面或中高效消毒剂擦拭。遵循《WS/T512-2016 医疗机构环境表面清洁与消毒管理规范》中要求得先清洁再
--	---

消毒的原则。

3) 每班次透析结束后应进行机器内部消毒, 消毒方法按照说明书要求进行。该过程产生医疗废水。

(8) 冲洗: 使用纯水对消毒后的设备进行冲洗, 去除设备中残留的消毒剂, 备用。该过程产生医疗废水。

3、水处理间反渗透设备制水工艺流程及简述:

项目透析用水的水质要求较高, 血液透析过程中水与血液的接触是通过一种半透膜来实现的, 半透膜对通过它的物质没有选择性, 因此作为透析用水的纯度要求非常高, 如内含有毒有害物质即使浓度很低, 也可导致急性或慢性并发症, 因此自来水需经过水处理设备处理符合透析用水《血液透析及相关治疗用水》(YY 0572-2015) 的标准要求后, 才能使用。本项目采用的水处理设备为一体化设备, 所制取的纯水均用于病人血液透析治疗过程。

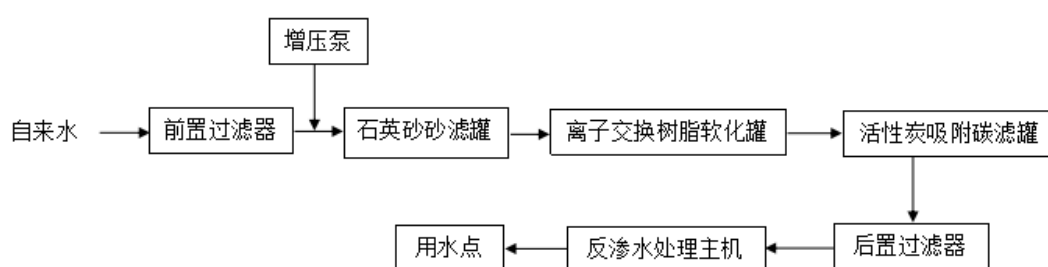


图 2-5 项目营运期血液透析治疗过程纯水制备工艺流程

项目采用自来水作为原水, 自来水经过粗滤滤芯进行初级过滤, 过滤漂浮物, 用来保护增压泵; 粗滤后的水在增压泵的高压力的作用下通过石英砂滤罐, 清除大颗粒悬浮颗粒; 之后进入离子交换树脂软化罐, 清除水中的钙镁离子得到软化水; 然后进入碳滤罐, 采用活性炭吸附清除总氯; 再进入后置过滤器, 过滤漂浮物, 用于保护反渗主机; 接着进入反渗水处理主机, 采用反渗透原理, 清除水中的化学污染物、微生物, 产出清洁用水, 用于透析设备治疗患者。水处理间纯水制备过程会产生废石英砂、废离子交换树脂、废活性炭滤芯、废粗滤滤芯及更换产生的废反渗透膜, 以上均属于一般固废。

项目运营期产污环节如下表:

表 2-8 项目营运期产污环节一览表			
污染物类别		主要污染物	排放方式或处理方式
废气	地埋式污水处理设施恶臭	NH ₃ 、H ₂ S、臭气浓度	采取加罩或加盖，定期在污水处理设施周围喷洒除臭剂
	备用柴油发电机废气	SO ₂ 、NO _x 、颗粒物	选用轻质柴油，通过 2m 排气筒排放
废水	透析液排水	pH、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、TP、粪大肠菌群等	经过化粪池预处理后，自流进入地埋式污水处理站，污水站处理工艺“预处理+生物接触氧化+混凝沉淀+消毒”，然后通过市政污水管网，进入邵东市美桥城市污水处理有限公司深度处理，尾水排入邵水
	透析机清洗排水		
	地面清洁废水		
	透析超滤量排水		
	反渗透浓水		
	透析机预冲洗排水		
	生活用水	COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、TP	
噪声	设备噪声等	设备噪声等	密闭房间，墙体隔声；使用低噪声设备，安装减震、消音基座等措施
固体废物	生活垃圾	生活垃圾	设垃圾桶收集后交由环卫部门统一清运
	药品包装	一般固废	
	纯水制备废弃物	一般固废	
	医疗废物	危险废物	设置医疗废物暂存间，收集后委托有资质单位处置
	污水处理设施污泥	危险废物	即清即运，由清运公司运走
与项目有关的原有环境污染问题	本项目为新建项目，租赁现有已建公共建筑开展血液透析医疗服务，项目拟建地湖南省邵阳市邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号未进驻过其他企业，无历史遗留问题，无原有污染情况和主要环境问题。		

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域
环境
质量
现状

一、环境空气质量现状

1、环境空气达标区评价

为了解项目所处环境空气质量现状，结合本项目所在区域的环境特点，根据《环境影响评价技术导则—大气环境》（HJ2.2-2018），项目所在区域达标判定，优先采用国家或地方生态环境主管部门公开发布的评价基准年环境质量公告或环境质量报告中数据或结论。

本项目位于湖南省邵阳市邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号，属于环境空气功能二类区，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。本次环评引用邵东市政府大气常规监测点（经度 111°44'07″，纬度 27°15'41″）2023 年 1 月~2023 年 12 月环境空气监测数据进行环境空气达标区评价，邵东市政府大气常规监测点距本项目约 1.2km，距离和时间满足数据引用要求，根据监测数据判断，2023 年本项目所在区域的环境空气质量为达标区。具体环境空气监测数据见表 3-1。

表3-1 2023年邵东市政府大气常规监测点环境空气质量现状评价结果表

污染物	年评价指标	现状浓度	标准值	占标率	达标情况
PM _{2.5}	年平均质量浓度	31μg/m ³	35μg/m ³	88.57%	达标
PM ₁₀	年平均质量浓度	52μg/m ³	70μg/m ³	74.29%	达标
SO ₂	年平均质量浓度	9μg/m ³	60μg/m ³	15%	达标
NO ₂	年平均质量浓度	13μg/m ³	40μg/m ³	32.5%	达标
CO	95百分位数24小时平均	0.9mg/m ³	4mg/m ³	22.5%	达标
O ₃	90百分位数8小时平均	106μg/m ³	160μg/m ³	66.25%	达标

备注：根据《环境空气质量评价技术规范（试行）》(HJ633-2013)，CO取城市日均值百分之95位数；臭氧取城市日最大8小时平均百分之90位数。

根据现场调查，建设项目周边 500m 范围内用地类型为居住用地和商业用地，周边现状主要为居住小区和商业楼，符合规划用地类型。本项目为私人医疗机构，可使用商业用地开展公共医疗服务，项目周边 500m 范围内无产生污染物排放的工业企业，周边无大气、地表水污染源。本项目为医疗服务，属于环境敏感目标，对项目最大的影响为南侧的道路交通噪声。

2、特征污染物评价

本项目特征污染物为地埋式污水处理站无组织废气氨、硫化氢，报告引用《邵东市人民医院东扩建设项目变更环境影响报告书》中环境空气现状评价补充监测内容，该监测点位距离本项目约 3.7km，补充监测信息如下：

- ①监测点位：公共卫生应急救治中心（感染住院综合楼）地块中心。
- ②监测因子：氨、硫化氢小时平均浓度。
- ③监测时间及单位：2023 年 9 月 8 日-2023 年 9 月 14 日，连续采样 7 天，每天监测 4 次；湖南谱实检测技术有限公司。
- ④执行标准：参照执行《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018)中“附录 D 其他污染物空气质量浓度参考限值”要求。
- ⑤监测结果：监测结果详见表 3-2。

表 3-2 项目引用监测结果表 单位：mg/Nm³

监测 点位	监测点坐标/m		污 染 物	平均 时间	评价 标准	监测浓 度范围	最大浓度 占标率/%	超标 率/%	达标 情况
	X	Y							
公共卫生应 急救治中心 （感染住院 综合楼）地块 中心	111.74071	27.23895	NH ₃	1h	200	40-70	0	0	达标
			H ₂ S	1h	10	3-5	0	0	达标

由上表可知，监测点环境空气污染物浓度氨、硫化氢满足《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2018）中“附录 D 其他污染物空气质量浓度参考限值”的要求，项目区域环境空气现状质量良好。

二、地表水环境质量现状

本项目生活污水经化粪池预处理后，自流进入自建地埋式污水处理站，然后通过市政污水管道排入邵东市美桥城市污水处理有限公司深度处理，尾水排入邵水。本次环评引用湖南省生态环境厅公布的邵水河邵东市桐江兴隆水厂、梅子坝断面、渡头桥镇光辉村断面2023年1月至12月水质现状数据评价地表水环境质量现状，根据水质现状数据可知桐江兴隆、梅子坝省控断面、渡头桥镇光辉村断面水环境质量现状符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅱ类标准，项目废水受纳水体水环境质量良好，详见表3-3。

	表 3-3 地表水环境现状数据引用情况表			
	时间	断面水质情况		
		邵水梅子坝断面	桐江兴隆断面	渡头桥镇光辉村断面
	断面属性	省控	省控	省控
	2023.01	II	III	II
	2023.02	II	II	II
	2023.03	II	II	II
	2023.04	II	II	II
	2023.05	II	II	II
	2023.06	II	II	II
	2023.07	II	II	II
	2023.08	II	II	II
	2023.09	II	II	II
	2023.10	II	II	II
	2023.11	II	II	II
	2023.12	II	II	II
三、声环境质量				
本项目位于邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号，项目南侧为北岭路，东、西、北侧相邻均为邵东烟酒美食城商场内其他建筑。拟建项目边界 50m 范围向南隔北岭路为现代大厦，其他三个方向均在邵东烟酒美食城，无常住居民等声环境保护目标。项目从事血液透析医疗服务，根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》编制要求，可不开展声环境保护目标现状监测与评价。				
四、生态环境				
项目利用已建公共建筑开展血液透析医疗服务，不新增用地，根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）》（试行），可不开展生态现状调查。				
五、电磁辐射				
本项目无产生电磁辐射的医疗设备。				
六、地下水、土壤环境				
根据《环境影响评价技术导则 土壤环境（试行）》（HJ964-2018）附录 A 表 A.1 土壤环境影响评价项目类别，本项目属于“社会事业与服务业”中的“其他”，为Ⅳ类建设项目，可不开展土壤环境影响评价工作。				

环境保护目标

一、大气环境

项目场界 500 米范围内内主要环境保护目标为城镇居民小区（附图 5），项目 500m 范围内大气环境敏感目标详见表 3-4。

表 3-4 项目周边 500m 范围大气环境保护目标一览表

名称	坐标	保护对象	规模	相对位置关系	相对本项目距离 m	环境功能区
融苑小区	111°44'5.929"E 27°16'30.413"N	居住区	202 户 /808 人	N	175-295	GB3095-2012 二级标准
富泉花园	111°44'1.256"E 27°16'30.138"N		234 户 /936 人	NW	175-290	
金城华庭	111°43'54.999"E 27°16'29.692"N		270 户 /1080 人	W	200-386	
旭日佳园	111°43'49.669"E 27°16'27.461"N		210 户 /840 人	W	410-629	
居住区 1	111°43'58.938"E 27°16'24.834"N		120 户 /480 人	W	120-186	
天骄豪庭	111°43'49.437"E 27°16'18.878"N		780 户 /3120 人	SW	395-738	
中央华府	111°43'56.930"E 27°16'17.642"N		840 户 /3360 人	SW	203-510	
居住区 2	111°44'2.723"E 27°16'16.612"N		200 户 /800 人	SW	75-403	
祥云小区	111°43'56.042"E 27°16'10.845"N		115 户 /345 人	SW	460-632	
竹苑新村	111°44'3.844"E 27°16'10.175"N		255 户 /765 人	S	390-498	
景苑小区	111°44'15.740"E 27°16'16.578"N		312 户 /936 人	SE	265-494	
兆龙时代公馆	111°43'51.059"E 27°16'33.503"N		720 户 /1080 人	NW	477-650	

二、地表水环境

项目周边地表水环境保护目标详见表 3-5。

表 3-5 项目地表水环境保护目标

项目	环境保护目标	方位	与生产区最近距离	规模/功能	保护级别
地表水	邵水	南	3.13km	中河/II类水域	《地表水环境质量标准》 （GB3838-2002）中II类标准

三、声环境

本项目生产场界外 50 米范围内无声环境保护目标。

污 染 物 排 放 控 制 标 准	四、地下水环境			
	项目厂界外 500 米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。			
	1、废气排放标准			
	本项目危废暂存间废气采取加强通风和及时转运降低其环境影响，血液透析医疗服务过程中不产生废气，根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）管理要求，地埋式污水处理站恶臭气体主要控制项目为NH ₃ 、H ₂ S、臭气浓度和甲烷，相应执行标准见表 3-6。			
	表 3-6 废气污染物排放标准限值			
	点位	项目	执行标准	标准值 mg/m ³)
	地埋式污水处理站周边空气	NH ₃	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许排放浓度标准	1.0
		H ₂ S		0.03
		臭气浓度		10（无量纲）
		甲烷		1（%）
注：甲烷指地埋式污水处理站周边最高体积百分比。				
2、废水排放标准				
项目医疗废水采用活性氧消毒粉消毒，医疗废水经地埋式污水处理站处理后通过污水官网进入邵东市美桥城市污水处理有限公司深度处理，医疗废水接管标准执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准和邵东市美桥污水厂设计进水标准较严值，具体标准限值见下表。				
表 3-7 废水污染物排放标准限值 单位：mg/L（pH 无量纲）				
序号	污染物	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）	邵东市美桥污水厂进水限值	本项目接管执行标准
1	pH	6~9	/	6~9
2	COD	250	320	250
3	BOD ₅	100	100	100
4	NH ₃ -N	--	40	40
5	SS	60	180	60
6	动植物油	20	/	20
7	总磷	--	3.5	3.5
8	粪大肠菌群数 /（MPN/L）	5000	/	5000

	3、噪声排放标准 项目营运期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类标准。 表 3-8 工业企业厂界环境噪声排放标准 单位: dB(A) <table><tr><td>类别</td><td>昼间</td><td>夜间</td></tr><tr><td>2 类</td><td>60</td><td>50</td></tr></table> 4、固体废物处置标准 一般工业固废管理执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》；生活垃圾执行《生活垃圾焚烧污染控制标准》(GB 18485-2014) 及修改单。 危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）和《医疗废物处理处置污染控制标准》（GB39707-2020）相应要求；地埋式污水处理站污泥清掏前应监测达《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 4 医疗机构污泥控制标准中的“综合医疗机构和其他医疗机构”控制标准。 表 3-9 医疗机构污泥控制标准 <table><tr><td>医疗机构类型</td><td>粪大肠菌群数/（MPN/g）</td><td>肠道致病菌</td><td>肠道病毒</td><td>结核杆菌</td><td>蛔虫卵死亡率/%</td></tr><tr><td>综合医疗机构和其他医疗机构</td><td>≤100</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>>95</td></tr></table>	类别	昼间	夜间	2 类	60	50	医疗机构类型	粪大肠菌群数/（MPN/g）	肠道致病菌	肠道病毒	结核杆菌	蛔虫卵死亡率/%	综合医疗机构和其他医疗机构	≤100	-	-	-	>95
类别	昼间	夜间																	
2 类	60	50																	
医疗机构类型	粪大肠菌群数/（MPN/g）	肠道致病菌	肠道病毒	结核杆菌	蛔虫卵死亡率/%														
综合医疗机构和其他医疗机构	≤100	-	-	-	>95														
总量控制指标	根据《湖南省主要污染物排污权有偿使用和交易管理暂行办法》（湘政办发〔2022〕23 号），共有 CODcr、N₃H-N、SO₂、NO_x、铅、镉、砷、汞、铬、VOCs、总磷等 11 类污染物需纳入总量控制。 (1) 水污染物 本项目最终尾水排放浓度 CODcr≤50mg/L、NH₃-N≤5mg/L、总磷≤0.5mg/L，项目废水量为 13844.43m³/a，最终排放量 CODcr0.6922t/a、NH₃-N 0.06922t/a t/a、总磷 0.006922t/a t/a，纳入邵东市美桥城市污水处理有限公司总量中，本项目废水总量无需另外申请。 (2) 大气污染物 根据工程分析，项目运营期不产生 VOCs 气体，备用柴油发电机产生少量 NO_x、SO₂，项目废气无需申请总量。																		

四、主要环境影响和保护措施

施 工 期 环 境 保 护 措 施	一、施工期大气环境保护措施 本项目使用已建成楼房，其地面已硬化，施工期主要大气污染源为装修材料进场时的汽车尾气、扬尘和装修废气。装卸设备的汽车主要为中小型货车，其主要以柴油为燃料，尾气中主要污染物有 NO_x、CO 等污染物，这种污染源为流动性的污染源，污染物排放量不大，且有间歇性的特征，施工结束后污染随之消失。装修时采取选用优质环保涂料，加强室内通风换气，施工机械和运输车辆应尽量使用清洁的燃料，合理安排施工路线。项目施工期短，施工内容少，经采取上述措施后对大气环境影响较小。 二、施工期水环境保护措施 项目施工期主要为室内装修与设备安装，施工人员较少，施工人员生活污水排放依托美食城已建公共生活设施，经市政污水管道排入污水处理厂处理。 三、施工期声环境保护措施 项目施工噪声主要为设备、管道安装和材料进厂时噪声，噪声值约为 70~90dB（A），为了减轻施工噪声影响，建议采取以下防治措施： ①施工噪声应满足建筑施工场界噪声要求，降低对周边居民的影响；夜间 22:00~次日 6:00 禁止施工；高噪声作业尽量在白天进行，防止施工噪声对附近声环境敏感点产生较大影响。 ②尽量采用低噪声机械，从源头控制噪声源强，提高机械施工精度及机械装配精度，以减少机械振动和摩擦产生的噪声。 ③禁止夜间进行产生噪声的建筑施工作业，但抢修、抢险施工作业，因生产工艺要求或者其他特殊需要必须连续施工作业的除外。因特殊需要必须连续施工作业的，应当取得地方人民政府住房和城乡建设、生态环境主管部门或者地方人民政府指定的部门的证明，并在施工现场显著位置公示或者以其他方式公告附近居民。
---	--

	四、固体废物 本项目施工期固体废弃物主要为建筑垃圾、装修固废、施工人员产生的生活垃圾等，建议采取以下措施防止施工期固废污染： ①建筑垃圾施工完成后集中收集，包装材料、木材边角料、金属类等可回收利用废物回收利用，碎砖、碎瓷片、混凝土块等不可回收废物定期清运至当地管理部门指定的建筑垃圾堆放场集中堆存。 ②装修期间油漆、涂料容器等固体废物不得随意抛弃，需单独集中收集后交由具有相关资质的单位进行处置，不得随意丢弃，避免对环境造成较大影响。 ③施工人员产生的生活垃圾经收集后交由环卫部门统一清运处理。 综上所述，本项目施工期，对周围环境会产生一定影响，但其影响是暂时的，随着项目施工期的结束，影响消失。为保护项目所在地环境在项目施工期不受严重影响，施工单位应加强管理、文明施工，严格落实各种污染防治措施。
运营期环境影响和保护措施	一、废水 1、废水污染源强分析 项目废水包括医护人员及病人生活污水、地面清洁废水、透析液配制排水、透析机消毒排水、透析超滤量排水、反渗透浓水和透析机预冲洗排水。 根据工程分析可知，项目运营期废水产生量为 $37.93\text{m}^3/\text{d}$ ($13844.43\text{m}^3/\text{a}$)，废水自流进入自建埋地式污水处理站，处理工艺为“预处理+生物接触氧化+混凝沉淀+消毒”，项目废水经处理达《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准后接管排入邵东市美桥城市污水处理有限公司深度处理，污水处理厂尾水达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准排入邵水。 项目废水主要污染物包括 COD、BOD₅、SS、氨氮、总磷、粪大肠菌群，污染物产生浓度参照《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）表 1 水质指标参考数据平均值，处理效率类比《新邵众康医养服务中心建设项目环境影响评价报告表》，“新邵众康医养服务中心建设项目”医疗废水处理工艺、规模、污染物种类和源强与本项目基本一致，可类比参照。项目废水产排情况见下表所示。

表 4-1 医院废水污染物产排情况一览表

类别	废水量 m ³ /a	污染物	产生 浓度 mg/L	产生量 t/a	治理 措施	处理 效率 %	排放 浓度 mg/L	排放量 t/a	接管 标准 mg/L
医院 废水	13844.43	CODcr	250	3.461	化粪池+ 地埋式污 水处理站	51	122.5	1.696	250
		BOD ₅	100	1.384		51	49	0.6782	100
		SS	80	1.108		66.75	27.4	0.3684	60
		NH ₃ -N	30	0.4153		22.4	23.28	0.3223	40
		粪大肠菌 群（个/L）	10 ⁶	/		99.9	3000	/	5000

注：①根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013），当办公、食堂、宿舍等排水与医疗污水混合排出时亦视为医院污水。

由上表可知，项目医院废水经化粪池+地埋式污水处理站（一级强化处理+消毒工艺）处理后，排放浓度可满足医疗废水接管排放浓度限值要求。

2、废水污染治理设施及排放口信息

本项目废水污染治理设施信息情况见下表4-2所示。

表4-2 项目废水治理设施信息一览表

废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染治理设施			是否技术可行	排放口编号	排放口类型
				编号	名称	工艺			
医疗废水	pH、CODcr、BOD ₅ 、SS、动植物油、NH ₃ -N、总磷、粪大肠菌群	通过市政管网排入邵东市美桥污水处理厂，尾水排入邵水	连续排放，流量不稳定，但有周期性规律	TW001	一级强化处理+消毒工艺	预处理+生物接触氧化+混凝沉淀+消毒	可行	DW001	一般排放口

项目废水排放口基本情况如下表4-3所示。

表4-3 项目废水排放口基本情况一览表（单位mg/L）

编号	坐标	废水排放量	排放方式	排放去向	排放规律	污染物	接管标准	排放标准	排放量 t/a
DW001	111°44'5 .041"E 27°16'23 .350"N	13844. 43m³/a	间接排放	邵东市第一污水处理厂	连续排放，流量稳定	pH	6~9	/	/
						COD	250	50	0.6922
						BOD ₅	100	10	0.1384
						SS	60	10	0.1384
						NH ₃ -N	40	5(8)	0.06922
						TP	3.5	0.5	0.006922
						动植物油	20	1	0.01384
						粪大肠菌群数	5000 (MPN/L)	103	/

3、自行监测要求

根据《排污许可证申请与核发技术规范 总则》（HJ942-2018）和《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020），项目废水监测计划见下表。

表4-4 项目废水监测计划一览表

监测点位	监测因子	监测频次
污水总排放口	流量	自动监测
	pH 值	12 小时
	化学需氧量、悬浮物	1 次/周
	粪大肠菌群数	1 次/月
	五日生化需氧量、石油类、挥发酚、动植物油、阴离子表面活性剂	1 次/季度
	总氰化物、氨氮、总余氯	1 次/季度

4、废水预处理措施可行性分析

（1）预处理设施工艺可行性

本项目排放废水属于医疗废水，根据《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020）附录 A 中表 A.1 医疗机构排污单位的污水污染防治可行技术参照表，项目地埋式污水处理站处理工艺为“预处理+生物接触氧化+混凝沉淀+消毒”，属于“一级强化处理+消毒”，污水处理工艺可行，见下表 4-5 和图 4-1。

表 4-5 医疗机构排污单位污水治理可行技术参照表			
污水类别	污染物种类	排放去向	可行技术
医疗污水	粪大肠菌群数、肠道致病菌、肠道病毒、化学需氧量、氨氮、pH 值、悬浮物、五日生化需氧量、动植物油、石油类、阴离子表面活性剂、挥发酚、色度、总氰化物、总余氯	进入海域、江、河、湖库等水体	二级处理/深度处理+消毒工艺。 二级处理包括：活性污泥法；生物膜法。 深度处理包括：絮凝沉淀法；砂滤法；活性炭法；臭氧氧化法；膜分离法；生物脱氮除磷法。 消毒工艺：加氯消毒，臭氧法消毒，次氯酸钠法、二氧化氯法消毒、紫外线消毒等。
		进入城镇污水处理厂	一级处理/一级强化处理+消毒工艺。 一级处理包括：筛滤法；沉淀法；气浮法；预曝气法。 一级强化处理包括：化学混凝处理、机械过滤或不完全生物处理。 消毒工艺：加氯消毒，臭氧法消毒，次氯酸钠法、二氧化氯法消毒、紫外线消毒等。

项目地埋式污水处理站具体工艺流程如下：

图 4-1 项目地埋式污水处理设施工艺流程

项目地埋式污水处理站主体构筑物设计指标如下：

表 4-6 地埋式污水处理站主体构筑物设计指标				
序号	名称	规格 mm	容积 m ³	备注
1	格栅池	2300×500×1000	1.15	钢混防渗结构
2	水解调节池	4000×1900×3000	22.8	钢混防渗结构
3	接触氧化池	4000×1600×3000	19.2	钢混防渗结构
4	混凝槽	1800×800×1000	1.44	钢混防渗结构
5	沉淀池	4000×2000×3000	24	钢混防渗结构
6	消毒池	2500×1000×3000	7.5	钢混防渗结构
7	取样井	1000×1000×3000	3	钢混防渗结构
8	化粪池	2000×4000×3000	24	钢混防渗结构

根据项目医疗废水处理工艺设计方案，地埋式污水处理站设计处理水量为

50m³/d (2.5m³/h)，根据工程分析，本项目废水产生量为37.93 m³/d，污水处理站设计能力项目废水产生量相匹配，具体处理工艺简介如下：

(1) 格栅池：去除污水中的大块悬浮物，防止悬浮物对后续处理设备和装置造成堵塞或损坏，可减轻后续好氧处理负荷，提高污水处理系统效率。

(2) 水解调节池：也称水解酸化池，可在一定程度上调节上游来水的水质、水量，其主要作用时提高废水的可生化性，为后续的好氧生物处理提供条件。

(3) 接触氧化池：系统最主要的处理单元，用于去除水中的有机物、氨氮和总磷，通过生物接触氧化工艺实现高效污水处理。这种工艺结合了生物膜法和活性污泥法的特点，通过在填料上形成生物膜，利用微生物的新陈代谢作用来降解污水中的有机污染物，从而达到净化水质的目的。

(4) 混凝沉淀池：通过向水中投加一些药剂（PAC），使水中难以沉淀的颗粒能互相聚合而形成胶体，然后与水体中的杂质结合形成更大的絮凝体，加速污染物沉淀，最后通过排泥排出。

(5) 接触消毒池：主要作用是通过使消毒剂与污水混合，进行消毒处理。根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）要求，医疗废水应进行消毒，本项目污水处理系统采用活性氧消毒粉消毒，不采用氯消毒。

活性氧消毒粉：是采用膜分离技术制备活性氧衍生物等复配而成的一种环保型消毒剂，利用活性氧衍生物等协同杀菌功能，达到破坏病原微生物的蛋白质、酶和核酸，彻底杀灭病原微生物的作用，广泛应用于家庭、学校、幼儿园、办公室、宾馆、医院、候车（机）室等各种公共场合的灭菌和消毒，能有效地预防流感、肺炎、肠炎、性病等疾病的传播及交叉感染。其主要消毒成分为单过硫酸氢钠，溶于水后能生成活性氧原子[O]，具有很强的杀菌作用，其主要性能参数如下：

规格：1kg/瓶 性状：白色粉末状或颗粒

密度：0.7-0.9kg/L 单过硫酸氢钠含量：19-24%

溶解性：易溶于水 稳定性：常温储存24个月

溶于水后活性氧[O]含量：8-10%。

医院污水处理中，1公斤的活性氧消毒剂可以处理100-200吨的医院污水，产生的有效活性氧浓度达到13%-15%。这种消毒剂只需与水体接触15分钟即可取得

由以上分析可知，活性氧消毒粉消毒原理类似于O₃消毒，且不用设置O₃尾气消除装置。相比氯消毒，活性氧消毒粉应用更广泛、更安全且易于储存，消毒过程中不会与水中污染物反应生成有毒、有害卤素，更具环保性，采用活性氧消毒粉可行。

(1) 邵东市美桥城市污水处理有限公司处理工艺

```

graph LR
    WWS[污水] --> GS1[GS 细格栅]
    GS1 --> GS2[GS 旋流沉砂池]
    GS2 --> GN[氧化沟]
    ZFBF[自鼓风机房] -- 空气 --> GN
    ZFBF -- GN --> GN
    GN --> GS3[GS 二沉池]
    GS3 -- 回流污泥 --> GN
    GS3 --> TSPF[提升泵房]
    TSPF --> HDS[高密度沉淀池]
    HDS --> DBF[深床滤池]
    DBF --> DP[消毒池]
    DP -- W --> WDF[废水排放]
    GS3 --> SPF[污泥泵房]
    SPF -- 污泥 --> JC[集泥池]
    JC -- S 污泥 --> ZN[贮泥池]
    ZN -- GWSN --> SL[污泥处理间]
    SL -- S --> NBN[泥饼外运]
    SL -- S --> FLC[滤液收集池]
    FLC -- W --> HEC[高效澄清器]
    HEC -- WSN --> GN
    HEC -- 上清液 --> GN
  
```

W 废水污染源
G 废气污染源
S 固体废物
N 噪声污染源

（2）管网建设

41

经资料查询，邵东市美桥城市污水处理有限公司原名邵东县城污水处理厂，建设地址位于邵东市两市街道软塘村，为邵东市第一家城镇污水处理厂，2009年11月一期工程建成投产，设计处理规模为40000m³/d，处理后尾水排放标准为《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级B标准，2017年经提质改造尾水排放标准为GB18918-2002一级A标准；二期工程2013年启动，设计规模40000m³/d，二期工程配套污水管网为：邵东县城北片区（明珠大道、衡宝路北延线、金石路、曙光路、梨园路、吉庆路、福星路、公园北路、金龙路北延线、建设路北延线、华农路、惠民路等道路沿线及城北工业园区），设计出水水质《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准。本项目位于金龙大道北延线，属于二期工程纳污范围，本项目医疗废水纳管排放可行。

（3）废水水质接管可行性

根据工程分析，本项目医疗废水经化粪池预处理+地理式污水处理站后，出水水质可满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理标准和邵东市美桥污水厂设计进水标准较严值，项目医疗废水水质接管合理。

表 4-7 医院废水污染物产排情况一览表

类别	废水量 m ³ /a	污染物	产生 浓度 mg/L	产生量 t/a	治理 措施	处理 效率 %	排放 浓度 mg/L	排放量 t/a	接管 标准 mg/L
医院 废水	13844.43	CODcr	250	3.461	化粪池+ 地理 式污 水处理 站	51	122.5	1.696	250
		BOD ₅	100	1.384		51	49	0.6782	100
		SS	80	1.108		66.75	27.4	0.3684	60
		NH ₃ -N	30	0.4153		22.4	23.28	0.3223	40
		粪大肠 菌群（个 /L）	1.6×10 ⁸	/		99.9	3000	/	5000

注：根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013），当办公、食堂、宿舍等排水与医疗污水混合排出时亦视为医院污水。

（4）废水水量接管可行性

邵东市美桥城市污水处理有限公司现总处理规模为80000m³/d，二期工程设计处理规模为40000 m³/d，本项目属于二期工程纳污范围，项目医疗废水排放为37.93m³/d（13844.43m³/a），占二期工程设计日处理能力的0.095%，邵东市美桥污水厂尚有余量接纳本项目污水，且本项目经地理式污水处理站处理达标后排放，

污水连续排放、流量稳定，不会对污水厂水量、水质造成冲击影响，故本项目废水进入邵东市美桥城市污水处理有限公司处理可行。

综上所述，本项目医疗废水经自建地埋式污水处理厂预处理达标后，通过市政污水管道排入邵东市美桥城市污水处理有限公司深度处理的方法合理可行，采取以上措施后，项目运营期废水排放对环境的影响较小。

6、废水事故排放分析

二、废气

1、废气产生源强及可行性分析

(1) 地埋式污水处理站恶臭气体

项目地埋式污水处理站处理工艺为“预处理+生物接触氧化+混凝沉淀+消毒”，其恶臭来源为自污水、污泥中有机物的分解、发酵过程中散发的气体，主要包括硫化物、氨、硫醇、甲烷、粪臭素、酪酸、甲硫醚、三甲胺等 10 余种成分，其中以硫化氢（ H_2S ）和氨（ NH_3 ）为主，主要性质见下表所示。

表 4-8 恶臭污染物主要性质

项目	H_2S	NH_3
颜色	无	无
常温下状态	气体	气体
气味	恶臭，具有臭鸡蛋气味	强烈刺激性气味
嗅觉阈值（ mg/m^3 ）	0.0005	0.1
密度（ g/L ）	1.539	0.771
熔点	-85.5℃	-77.7℃
沸点	-60.7℃	-33.5℃

污水处理站臭气散发与气候、气象条件等诸多因素有关。根据美国 EPA 对城市污水处理厂恶臭污染物产生情况的研究，每去除 1g 的 BOD_5 可产生 0.0031g 的 NH_3 和 0.00012g 的 H_2S ，本项目污水处理站 BOD_5 处理量为 1.384t/a，则医院污水处理站恶臭气体 NH_3 、 H_2S 产生量分别为 0.9795g/h（0.00429t/a）、0.038g/h（0.000166t/a），产生量极低，根据《排污证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020）中表 A.1 医疗机构排污单位污水处理站废气治理可行技术要求，本项目地埋式污水处理站采用密闭加罩或加盖，并定期喷洒除臭剂的措施减少恶臭的排放量，属于可行技术（见表 4-5），采取上述措施后对周边居民及环境的影响较小。

(2) 医疗废物暂存间废气

本项目医疗废物暂存间位于一楼门厅左侧，分为阴性和阳性医疗废物暂存间。医疗危废暂存会产生异味，如不及时清运，将对周边大气环境产生影响。建设单位应按照《医疗废物准用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421-2008）要求，对医疗废物做好密封、包装，危废暂存间应做好通风、防渗漏、防流失措施，医疗废物设专人管理，制定医疗废物管理制度，责任到人，危废场内转移和场外转运应做好登记，实行危险废物联单管理制度，危废按要求做到日产日清，减低异味对周边大气环境的影响。

(3) 备用柴油发电机废气

项目使用 1 台 400kw 柴油发电机作为备用电源，柴油发电机仅在停电或例检时使用，每年使用到柴油发电机的次数很少，一年最多不超过 10 次，每次使用的时长约 1 小时，一年使用时间不超过 10 小时，且使用轻质柴油，产生的少量燃烧废气对周围环境的影响较小。

2、项目废气污染源源强核算及相关参数

本项目废气污染源源强核算结果汇总于下表所示。

表 4-9 大气污染物产生及排放情况一览表

污染源	污染物	产生量t/a	产生速率g/h	处理措施	是否技术可行	排放量t/a	排放速率g/h	排放方式
污水处理设施恶臭气体	NH ₃	0.00429	0.9795	加盖密闭、喷洒生物除臭剂	是	0.00429	0.9795	无组织
	H ₂ S	0.000166	0.038			0.000166	0.038	
医疗废物暂存间废气	NH ₃	/	/	密封分类储存、清洁、消毒，通风换气	是	/	/	无组织
	H ₂ S							
	臭气浓度							
柴油发电机废气	SO ₂	/	/	2m排气筒排放	是	/	/	无组织
	NO _x							
	烟尘							

4、监测计划

根据《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ1105-2020），制定大气监测计划，见表 4-10。

表 4-10 项目废气监测计划一览表

监测点位	排放方式	监测指标	监测频次	执行标准
污水处理站周边	无组织	硫化氢、氨、臭气浓度、甲烷	1 次/季度	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）

5、大气环境影响分析结论

本项目污水处理设施恶臭通过加盖，喷洒除臭剂处理；医疗废物暂存间废气采取密封、即时清运、消毒、分类分区暂存工作，同时加强管理；备用柴油发电机废气使用时间短，且使用的柴油为轻质柴油，污染物产生量少；汽车尾气通过大气扩散、自然稀释扩散。项目各废气经处理后能够做到达标排放，对周边大气环境影响较小。

三、噪声

1、噪声设备源强

项目本身为声环境敏感目标，营运期噪声影响主要为纯水制备机噪声、水处理提升水泵、曝气器、搅拌器和中央空调外机噪声，噪声设备源强约 70-85dB（A），项目采取的声源降噪措施为选用低噪声设备、安装基础减振装置和墙体隔声，采取以上降噪效果为 10-30dB（A），项目废水设备间位于地下一层，设备间密闭、墙体阻隔，再通过地底阻隔影响，降噪效果取大值 30dB（A），其他声源降噪效果取 20dB（A），详见下表 4-11。

表4-11 项目设备主要噪声源强一览表

序号	设备名称	单台噪声源强	设备数量（台）	等效噪声源强	声源降噪效果	治理后噪声源强	备注
1	纯水制备机	70	1	70	-20dB（A）	50	室内，连续声源，位于三层东侧
2	废水处理站提升泵	85	1	85	-30dB（A）	55	室内，间歇声源，位于地下一层设备间
3	废气处理站曝气器	80	1	80		50	
4	混凝池搅拌器	80	1	80		50	

5	中央空调外机	75	2	78	-20dB(A)	58	室外, 间歇声源, 位于北侧外墙
---	--------	----	---	----	----------	----	------------------

2、拟采取的降噪措施

为保证项目运营期间噪声不影响周围居民的日常生活, 降低相关设备噪声的产生, 本项目采取如下切实可行的措施:

- (1) 在设备选型上, 选购低噪声环保设备并加强设备的日常维护;
- (2) 对高噪声设备设置独立的设备间, 比如污水处理设施的风机、纯水制备机等, 加强设备间的隔音降噪措施, 利用好墙体隔声;
- (3) 在设备安装环节, 加装减震垫, 以达到隔声、减震效果, 降低噪声污染;
- (4) 诊疗中心内的构筑物应合理布局, 将高噪声设备尽可能布置在远离敏感位置, 利用好距离隔声;
- (5) 中央空调外机设置隔音罩、吸声棉等措施, 降低噪声的影响;
- (6) 项目诊疗中心的玻璃采用双层隔音玻璃;
- (7) 诊疗中心周边加强绿化, 种植高大的常绿树种, 达到吸声的效果;
- (8) 车辆进出时严禁使用高音喇叭, 并应尽量减少鸣笛次数;
- (9) 院内设置禁止大声喧哗的标志标牌。

3、噪声预测及影响分析

根据点声源噪声衰减模式, 在采取降噪处理措施的情况下, 对建设单位厂界及敏感点预测点处噪声预测贡献值, 本项目噪声源距厂界和环境保护目标最近距离见下表所示。

表 4-12 项目噪声源距项目厂界距离 单位: m

设备名称	东厂界	南厂界	西厂界	北厂界
纯水制备机	5.1	6.6	3.1	7.8
废水处理站提升泵	7.1	7.6	5.1	5.8
废气处理站曝气器	7.1	7.6	5.1	5.8
混凝池搅拌器	7.1	7.6	5.1	5.8
中央空调外机	4.4	10.7	6.8	5.7

本项目噪声预测结果如下表所示。

表4-13 项目噪声昼间预测结果一览表 单位: dB (A)

噪声源	治理后源强	东厂界	南厂界	西厂界	北厂界
纯水制备机	50	35.8	33.6	40.2	32.2
废水处理站提升泵	55	38.0	37.4	40.8	39.7
废气处理站曝气器	50	33.0	32.4	35.8	34.7
混凝池搅拌器	50	33.0	32.4	35.8	34.7
中央空调外机	58	45.1	37.4	41.3	42.9
贡献值		46.7	42.2	46.4	45.6
背景值		/	/	/	/
标准限值		60	60	60	60
是否达标		是	是	是	是

根据预测结果可知, 本项目在采取选择低噪声设备、设置独立设备间, 建筑物隔声、消音降噪、基础减震等措施后, 项目厂界噪声能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准要求, 项目噪声环境影响较小。

4、噪声监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南总则》(HJ819-2017) 等法律法规的要求, 运营期过程中应对噪声排放进行自行监测, 监测计划见表 4-14。

表 4-14 运营期噪声监测计划

监测项目	监测点	监测内容	监测频率	执行标准
噪声	厂界四周外 1m	等效 A 声级	1 次/季度	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类

四、固体废物

1、固体废弃物产生及处置情况

(1) 生活垃圾

生活垃圾主要包括医院职工、血液透析病人产生的生活垃圾, 本项目拟配置职工 40 人, 门诊每天平均接待 192 人, 医院职工生活垃圾产生量按 0.5kg/(人·d) 计, 生活垃圾产生量为 0.02t/d (7.3t/a); 血液透析病人生活垃圾产生量按 0.1kg/(人·d) 计, 则门诊人员生活垃圾产生量为 0.0192t/d (7.008t/a)。

本项目运营期生活垃圾产生量合计为 14.308t/a, 生活垃圾设置垃圾桶收集后定期由环卫部门统一清运。

(2) 药品废弃包装物

根据《关于明确医疗废物分类的有关问题的通知》(卫办医发[2005]292 号)

及《关于进一步加强医疗废物管理工作通知》（湘卫函[2017]429号），医院使用后的各种玻璃、一次性塑料输液瓶（袋），未被病人血液、体液、排泄物污染，不属于医疗废物，可不按照医疗废物进行管理；项目药品外包装拆除产生的废弃包装物也属于一般固体废物，根据建设单位提供的资料，以上两类固废总产生量约为 1.2t/a，经垃圾桶收集后由环卫部门按时清运。

（3）纯水制备废弃物

水处理间纯水制备过程会产生废石英砂、废离子交换树脂、废活性炭滤芯、废粗滤滤芯及更换产生的废反渗透膜，根据建设单位提供资料，水处理间纯水制备机石英砂、离子交换树脂、活性炭滤芯、粗滤滤芯 2 年更换一次；废反渗透膜根据水质情况进行更换，纯水制备机更换产生的废弃物不属于含有或沾染毒性、感染性危险废物，为一般工业固废，产生量为 1.5t/a。

（4）医疗废物

根据《国家危险废物名录(2021年)》医疗废物属于危险废物，医疗废物(HW01)分类按照《医疗废物分类目录》执行，医疗废物应做到日产日清。根据《医疗废物分类目录》，医疗废物组成及特征见下表所示。

表 4-15 医疗废物分类

类别	废物代码	特征	常见组分或废物名称
感染性废物	841-001-01	携带病原微生物具有引发感染性疾病传播危险的医疗废物。	1、被病人血液、体液、排泄物污染的物品，包括：①棉球、棉签引流棉条、纱布及其他各种敷料；②一次性使用卫生用品、一次性使用医疗用品及一次性医疗器械；③废弃的被服；④其他被病人血液、体液、排泄物污染的物品。 2、废弃的血液、血清。 3、使用后一次性使用医疗用品及一次性医疗器械。
损伤性废物	841-002-01	能够刺伤或者割伤人体的废弃医用锐器	1、医用针头、缝合针。 2、各类医用锐器。 3、载玻片、玻璃试管、玻璃安瓿等。
病理性废物	841-003-01	诊疗过程中产生的人体废弃物和医学实验动物尸体等。	1、手术及其他医学服务过程中产生的废弃的人体组织、器官。 2、4-16 周胎龄以下或重量不足 500 克的胚胎组织等。
化学性废物	841-004-01	具有毒性、腐蚀性、易燃易爆性的废弃的化学物品	1、医学影像室、实验室废弃的化学试剂。 2、废弃的过氧乙酸、戊二醛等化学消毒剂。

药物性废物	841-005-01	过期、淘汰、变质或者被污染的废弃的药品	1、废弃的一般性药品。 2、废弃的细胞毒性药物和遗传毒性药物；可疑致癌性药物。 3、废弃的疫苗、血液制品等。		
-------	------------	---------------------	--	--	--

本项目医疗废物主要为血液透析过程使用的一次性医疗器械，包括穿刺针、透析管路、透析器、棉签、纱布等。根据《第二次全国污染源普查城镇生活源产排污系数手册（试用版）》，本项目医疗废物产生系数取 0.65kg/床·d，项目设置床位数为 96 张，一年运营 365 天，则医疗废物产生量约 62.4kg/d（22.78t/a）。

本项目在营运过程中产生的不合格的血浆、标本经过高压灭菌锅高压消毒后，分类收集暂存于医疗废物暂存间，根据建设单位提供资料，产生量为 300g/d，则年产生量为 0.1095t/d。综上，本项目医疗废物产生量共 22.89t/a。

（5）污水处理污泥

项目医疗废水污泥包括医疗机构污水处理过程中产生的化粪池污泥、栅渣、沉淀污泥等，医院污水处理过程产生的污泥量与原水的悬浮固体及处理工艺有关。根据前文分析，本项目废水中 SS 的去除量为 0.7396t/a，故项目污水处理过程中污泥产生量为 0.7396t/a。

医疗废水处理污泥属于危险废物（HW49，废物代码为 772-006-49），建设单位应按照标准及规范要求，当池体内产生一定量的栅渣、污水处理站污泥、化粪池污泥后，通过添加活性氧消毒粉进行消毒，消毒达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 4 标准要求（粪大肠菌群数≤100MPN/g，蛔虫卵死亡率>95%）后，委托有资质单位负责清掏、转运及处置，项目不设置污泥暂存场所，由有资质清运单位用泵通过检查井进行吸污，之后用吸污车直接运走处置，通过以上措施，建设单位加强管理和监督，污泥不会对周围环境带来不利影响。

综上所述，本项目固体废物产生量及处理措施详见下表。

表 4-16 固废产生及处置一览表						
序号	固废名称		产生量 t/a	固废属性	废物代码	处置措施
1	医疗 废物	感染性	22.89	危险废物 HW01	841-001-01	不合格的血浆、标本经过 高压灭菌后，分类暂存于 医疗废物暂存间；其他医 疗废物均单独包装、分类 分区收暂存于医疗废物
		损伤性			841-002-01	
		病理性			841-003-01	
		药物性			841-004-01	

	化学性			841-005-01	暂存间内,委托资质单位进行处置
2	污水处理污泥	0.7396	危险废物 HW49	772-006-49	经过添加活性氧消毒粉消毒达标委托有资质单位负责清掏、转运及处置
3	纯水制备废弃物	1.5	一般固废	900-999-66	交由环卫部门处置
4	药品废弃包装物	1.2	一般固废	841-001-99	暂存于垃圾桶内,交由环卫部门统一处理
5	生活垃圾	14.308	生活垃圾	900-099-S64	

2、固体废物环境影响分析结论

根据以上分析可知,项目运营期产生的固体废物在采取上述措施后,可以得到安全、有效处置,对周围环境的影响较小。

五、环境风险分析

1、风险物质调查与识别

根据《环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)和《企业突发环境事件风险分级方法》(HJ 941-2018)要求,对项目原辅材料、中间产品、副产品及工业固体废物开展风险物质调查与识别,识别结果如下:

表 4-17 项目风险物质识别表

风险源	物料名称	危险特性	CAS 号	最大存在量 (t)	储存方式
原料仓库	医用酒精	易燃、易爆性	64-17-5	0.148	液态、瓶装
	次氯酸钠	毒性、腐蚀性	7681-52-9	0.25	固态、袋装
医疗废物暂存间	医疗废物	毒性、感染性	/	0.0624	固态、液态,桶装或袋装
柴油发电机房	柴油	毒性、易燃性	/	0.085	液态,桶装

2、评价依据

参照《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ 169-2018)附录 B,本工程危险物质数量与临界量比值(Q)如表 4-18 所示:

表 4-18 环境风险等级与 $\sum q_n/Q_n$ 对照表

化学物质	最大储存量/t	临界量/t	Q 值
医用酒精	0.148	500	0.000296
次氯酸钠	0.25	5	0.05
医疗废物	0.0624	50	0.001248
柴油	0.085	2500	0.000035
总计			0.05158

由上表分析可知,本项目 $Q=0.05158 < 1$,则本项目环境风险潜势直接判定为I,

进行简单定性分析。

3、环境风险受体

本项目周围环境敏感目标主要为周边居民区，距离项目最近的环境风险受体为西南方向距离约 75m 的居住小区 2，项目周边 500m 范围环境敏感目标信息见表 3-5 和表 3-6，环境保护目标分布见附图 5。

4、事故情景分析

（1）医用酒精泄漏

本项目医用酒精，遇明火发生燃烧或爆炸，其直接燃烧产物为 CO_2 和 H_2O ，不会产生污染，但是其燃烧、爆炸产生的热辐射可引起其他可燃物的燃烧，同时释放大量的有机气体、 CO 和 SO_2 等次生污染物，对环境造成较大的污染。根据调查，存放于库房阴凉通风并由专人负责管理，且由于院区内危险物质总储存量不大，危险单元中的物质存在量较少，局部泄漏量很少，在采取相关应急措施后其风险可控。

（2）次氯酸钠泄漏

次氯酸钠具有强氧化性，本项目用作透析机消毒液制备，次氯酸钠固体溶于水，才能体现其氧化性和腐蚀性，当其大量溶于水时释放出有害气体，如氯气等对大气环境会造成较大影响。本项目次氯酸钠原料储存在干仓库内，存放状态为固态、袋装，在仓库中意外洒落可及时清理，不会与水相溶；在取用次氯酸钠固体配制次氯酸溶液对透析机进行内消毒时，每次使用的量很少，即使发生泄漏对人体健康和环境的危害都较低。

（3）医疗废物泄漏

本项目医疗废物主要为抽血检验（外委）和血液透析使用的一次性医疗器械，包括穿刺针、透析管路、透析器、棉签、纱布和废血液、血浆等，以上医疗废弃物具有传染性和化学性毒性，其收集和暂存处置不当会对医护人员身体健康产生危害，若流失在外还可能引起疾病。建设单位应按照《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421-2008）要求，对医疗废物做好密封、包装，危废暂存间应做好通风、防渗漏、防流失措施，医疗废物设专人管理，制定医疗废物管理制度，责任到人，危废场内转移和场外转运应做好登记，实行危险废物联单管

理制度，医疗废物按要求做到日产日清，在采取以上措施后，项目医疗废物泄漏环境风险可控。

（4）柴油泄漏引发火灾

本项目备用柴油发电机常备柴油量为 0.085t，约为 90L，暂存于干仓库内，柴油泄漏遇到明火易发生燃烧，在有限空间内可发生爆炸燃烧，燃烧过程会产生大量有机气体、CO 和氮氧化物等，其燃烧产生的热辐射可能会引燃仓库中的其他可燃物，从而产生大量浓烟和有害气体，对周边大气环境和人群健康的影响较大。项目柴油咱存量少，且医院严禁使用明火，并设有火灾报警和自动喷淋系统，消防用水和废水收集均可依托商场已建，在以上预防措施下，项目柴油泄漏引发火灾产生的环境影响可接受。

（5）废水事故防范措施

为了确保其正常、不出现停止运行情况，防止环境风险的发生，应通过以下措施加强项目环境风险防范。

①选用优质机械电器、仪表等设备。关键设备一备一用，易损部件要有备用件，在出现事故能及时更换；

②需对污水处理设施提供双路电源和应急电源，保证污水处理设施用电不间断，重要的设备需有备用；

③加强医院污水收集管网维护及管理，防止因污水管网破损、堵漏等原因造成医疗废水外渗；

④加强对污水处理设备的检查、维护，确保设备的正常运转。由于废水事故性排放主要是粪大肠菌群超标，因此要求医院在污水处理站的日常运行管理中，严格加强消毒处理，消毒剂必须足量，禁止出现不投或少投消毒剂的现象；

⑤发生污水处理设施事故时，立即通知医院内各用水科室，采取停止或减少用水的措施，减少污水处理设施处理负荷；

⑥当污水处理设施发生事故停运时，应立即关闭废水排口，并将污水引入事故应急池中暂存，根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）：医院污水处理工程应设置应急事故池，非传染病区医院污水处理工程的应急事故池不应小于日排放量的 30%，污水处理设施发生事故停运时，应将污水立即引入污水处

理站事故池中暂存，并对污水处理设施进行紧急抢修，若还不能达到目的，则需要立即停止用水。待其污水处理设施恢复正常工作后，将该部分临时储存的污水经污水处理设施处理达标后再外排进入城镇污水管网。严禁项目污水未经有效处理就直接外排进入城镇污水管网。

根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013），医院污水处理工程应设置应急事故池，非传染病区医院污水处理工程的应急事故池不应小于日排放量的 30%，本项目废水排放量为 37.93t/d，则应急事故池容积应 $\geq 11.4\text{m}^3$ 。根据项目地埋式污水处理站设计资料，项目化粪池设计规格为 24 m^3 ，调节池设计规格为 22.8m^3 ，事故状态下化粪池和调节池可作为事故应急用，储存事故废水。污水处理设备故障时，建设单位应立即联系设备供应商进行维修，若短期不能完成维修，且医疗废水无法暂存，应及时联系危废处置单位拖运、转移，该部分未经处理的医疗废水应作为危险废物处理。

6、环境风险防范措施

根据对本项目风险物质调查与识别、风险情景分析，建议建设单位采取以下风险措施：

（1）危险化学品的风险管理措施

危险化学品必须储存在专用仓库、专用场地或者专用储存室内，其储存方式、方法与储存数量必须符合国家有关规定，并由专人管理，危险化学品出入库，必须进行核查登记，并定期检查库存。剧毒化学品的储存必须在专用仓库内单独存放，实行双人收发、双人保管制度。危险化学品专用仓库，应当符合国家相关规定（安全、消防）要求，设置明显标志。

（2）泄漏事故环境风险防范措施

医用酒精、医疗废物、次氯酸钠和柴油存储间入口处应设置围堰，液体物质配制接液托盘，发生泄漏应指导医护人员机患者迅速撤至安全区，并进行隔离。应急处理人员戴自给正压式呼吸器，穿消防防护服，尽可能切断泄漏源，防止进入下水道等限制性空间，并使用不燃材料或砂土对泄漏的物质进行吸附。

（3）储存过程风险防范措施

医用酒精、次氯酸钠、医疗废物和柴油应储存在阴凉、通风的库房中，远离

火种、热源，储存温度不宜超过 30℃，相对湿度不超过 80%；按要求对风险物质进行密封或密闭，各风险物质分区存放，切忌混储。设置禁火标志及防静电措施等。定期对存储容器等进行安全检测，检测内容、时间、人员应有记录保存。酒精储区应备有合适的材料收容泄漏物，地面采取防腐防渗措施。强化风险意识、加强安全管理，严格按操作规程操作。

（4）医疗废物泄露风险防范措施

①医疗废物按类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内，医疗废物专用包装物、容器均有明显的警示标志和警示说明。

②医废暂存间地面采取重点防渗，并设计堵截泄漏的墙裙，墙裙应进行防腐、防渗处理，地面与墙裙所围建的容积不低于堵截最大容器的最大储量或总储量的五分之一，地面有良好的排水性能，易于清洁和消毒。

③医院应制定医疗废物暂存管理制度、工作程序以及应急处理措施。

④医疗废物在转运过程中应严格按照相关规范执行，杜绝废物发生泄漏、抛洒现象。

7、突发环境事件应急预案要求

（1）建设单位应根据《中华人民共和国突发事件应对法》、《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》、《突发环境事件应急预案管理暂行办法》和《环境污染事故应急预案编制技术指南》等相关法律、法规，结合本单位实际情况，制定突发环境事件应急预案。

（2）应急预案每三年内至少修订、更新一次。

（3）企业应将最新版本应急预案自签发之日起 30 天内报当地生态环境局备案，并做好备案文件的存档工作。

④设立应急组织体系，定期组织预案的演练和培训。

8、环境风险结论

本项目环境风险潜势低为I级，本报告对项目环境风险进行简单定性分析。本项目环境风险物质为医用酒精、次氯酸钠、医疗废物和柴油，上述风险物质在场内存在量较少，通过事故情景分析可知，在采取本报告提出的风险防范措施下，项目环境风险可控。项目环境风险分析内容表如下：

表 4-19 项目环境风险简单分析内容表	
项目名称	邵东市康瑞血液透析门诊项目
建设地点	湖南省邵阳市邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号
地理坐标	111°44'5.041"E；27°16'23.350"N
主要危险物质分布位置	医院原料库房、医疗废物暂存间
环境影响途径及危害后果	风险物质泄漏污染周边环境
风险防范措施要求	①对于危险化学品的购买、储存、保管、使用等需按照《危险化学品安全管理条例》之规定管理。要求一般药品和毒、麻药品分开储存，专人负责药品收发、验库、使用登记、报废等工作，医院建立药品和药剂的管理办法。 ②对液体物质的存储配置相应的液体托盘，远离火种、热源。加强地面防渗防腐措施。 ③加强对污水处理设备的检查、维护，确保设备的正常运转；对处理设备故障要及时抢修，防止因处理设备故障抢修不及时而造成污水超标排放。医院污水处理站设备要合理配电，防止因停电造成污水超标排放。加强对操作人员的岗位培训，确保污水稳定达标排放。 ④医疗废物按类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内，医疗废物专用包装物、容器均有明显的警示标志和警示说明。医疗废物收集点进行重点防渗。
填表说明(列出项目相关信息及评价说明)	本项目环境风险潜势为 I，通过采取相应的风险防范措施，项目的环境风险可控。一旦发生事故，建设单位应立即执行事故应急预案，采取合理的事故应急处理措施，将事故影响降到最低限度。

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	污水处理设施恶臭	氨、硫化氢、臭气浓度、甲烷	密闭加罩或加盖，定期喷洒除臭剂	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466—2005）表3标准
	医疗废物暂存间废气	臭气浓度	密封后分类储存+通风换气+及时清理消毒	
	备用柴油发电机废气	SO ₂ 、NO _x 、烟尘	选用轻质柴油，2m排气筒排放	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放监控浓度限值
地表水环境	生活污水	pH、COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、总磷、粪大肠菌群	化粪池+地理式污水处理措施“格栅+调节池+混凝沉淀池+消毒池”	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2预处理标准
	渗透剂预冲洗排水			
	血液渗透超滤量			
	渗透机清洁排水			
	渗透液排水			
	反渗透浓水			
	清洁废水			
声环境	设备噪声	dB(A)	设置独立的设备用房，使用低噪声设备，设置消音基座等消音降噪、减振措施	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类排放标准
电磁辐射	/			
固体废物	生活垃圾和药品废弃包装物暂存于垃圾桶内交由环卫部门统一处理；纯水制备废弃物收集后交由环卫部门处理；污水处理污泥经过添加活性氧消毒粉消毒达标后委托有资质单位负责清掏、转运及处置；医疗废物分类收集封装后暂存于医疗废物暂存间内，委托资质单位进行处置。			
土壤及地下水污染防治措施	完善防风、防晒、防雨、防漏、防渗、防腐措施。			
生态保护措施	无			
环境风险防范措施	医疗废物包装容器应注意密封或密闭，转运、暂存过程中注意防渗漏、防遗撒，设置规范的医疗废物暂存间，建立危险废物管理制度，实行危险废物联			

	单管理，按要求做到日常日清；危险化学品和柴油存放在干仓库中，液态化学品应设置接液托盘，医疗服务区严禁烟火；地理式污水处理站设专人检查、维护，定期取样检查其排水是否满足接管要求，污水处理过程中的药剂添加应建立台账，保障污水处理站正常运行。								
其他环境管理要求	1、环境管理 表 5-1 环境管理工作计划一览表 <table border="1"> <tr> <td>企业环境管理总要求</td><td> 根据国家建设项目环境保护管理规定，认真落实各项环保政策 认真贯彻执行“三同时”制度；严格按照设计要求和施工验收规范的质量要求执行；生产运行中，定期进行例行监测工作，同时请当地环保部门监督、检查、协助主管部门做好环境管理工作；配合项目环境监测，搞好例行监测工作。 </td></tr> <tr> <td>试生产阶段环境管理</td><td> 完善准备、最大限度减少事故发生 建立试生产工序管理和生产情况记录卡；建立试生产工序管理和生产情况记录卡；请环保部门协助试生产阶段环境管理工作，确保试生产时各项环保设施的同步运行。 </td></tr> <tr> <td>生产阶段环境管理</td><td> 加强环保设备运行检查，确保达产达标、力求降低排污水平 明确专人负责厂内环境保护设施的管理；对各项环保设施操作、维护定量考核，建立环保设施运行档案；合理利用能源、资源、节水、节能；监督原材料及产品运输和堆存过程中的环境保护工作；定期组织污染源和厂区环境监测，使污染物达标排放。 </td></tr> <tr> <td>信息反馈和群众监督</td><td> 反馈监督数据，加强群众监督，改进污染治理工作 （1）建立奖惩制度，保证环保设施正常运转；（2）归纳整理监测数据，配合技术部门进行工艺改进；（3）聘请附近居民和职工为监督员，收集附近居民和职工的意见；（4）配合环保部门的检查验收。 </td></tr> </table> 2、排污许可 根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019年版）》（部令第11号）规定的排污许可证实施范围，本项目属于“四十九、卫生84-107医院841-床位100张以下的专科医院8415”，实行排污许可登记管理。项目建成后企业应当在启动生产设施或者发生实际排污之前完成排污登记管理填报。 3、竣工环保验收 根据《建设项目环境保护管理条例》（2017修订）和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号），项目建设单位应依法开展建设项目竣工环境保护验收，项目经验收后方可正式投入生产或者使用。	企业环境管理总要求	根据国家建设项目环境保护管理规定，认真落实各项环保政策 认真贯彻执行“三同时”制度；严格按照设计要求和施工验收规范的质量要求执行；生产运行中，定期进行例行监测工作，同时请当地环保部门监督、检查、协助主管部门做好环境管理工作；配合项目环境监测，搞好例行监测工作。	试生产阶段环境管理	完善准备、最大限度减少事故发生 建立试生产工序管理和生产情况记录卡；建立试生产工序管理和生产情况记录卡；请环保部门协助试生产阶段环境管理工作，确保试生产时各项环保设施的同步运行。	生产阶段环境管理	加强环保设备运行检查，确保达产达标、力求降低排污水平 明确专人负责厂内环境保护设施的管理；对各项环保设施操作、维护定量考核，建立环保设施运行档案；合理利用能源、资源、节水、节能；监督原材料及产品运输和堆存过程中的环境保护工作；定期组织污染源和厂区环境监测，使污染物达标排放。	信息反馈和群众监督	反馈监督数据，加强群众监督，改进污染治理工作 （1）建立奖惩制度，保证环保设施正常运转；（2）归纳整理监测数据，配合技术部门进行工艺改进；（3）聘请附近居民和职工为监督员，收集附近居民和职工的意见；（4）配合环保部门的检查验收。
企业环境管理总要求	根据国家建设项目环境保护管理规定，认真落实各项环保政策 认真贯彻执行“三同时”制度；严格按照设计要求和施工验收规范的质量要求执行；生产运行中，定期进行例行监测工作，同时请当地环保部门监督、检查、协助主管部门做好环境管理工作；配合项目环境监测，搞好例行监测工作。								
试生产阶段环境管理	完善准备、最大限度减少事故发生 建立试生产工序管理和生产情况记录卡；建立试生产工序管理和生产情况记录卡；请环保部门协助试生产阶段环境管理工作，确保试生产时各项环保设施的同步运行。								
生产阶段环境管理	加强环保设备运行检查，确保达产达标、力求降低排污水平 明确专人负责厂内环境保护设施的管理；对各项环保设施操作、维护定量考核，建立环保设施运行档案；合理利用能源、资源、节水、节能；监督原材料及产品运输和堆存过程中的环境保护工作；定期组织污染源和厂区环境监测，使污染物达标排放。								
信息反馈和群众监督	反馈监督数据，加强群众监督，改进污染治理工作 （1）建立奖惩制度，保证环保设施正常运转；（2）归纳整理监测数据，配合技术部门进行工艺改进；（3）聘请附近居民和职工为监督员，收集附近居民和职工的意见；（4）配合环保部门的检查验收。								

表 5-2 建设项目竣工环境保护验收一览表					
时段	污染类型	验收内容		验收环保设施	验收标准
	废水	生活污水		化粪池+地理式污水处理站（预处理+生物接触氧化+混凝沉淀+消毒）	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 预处理标准
		渗透剂预冲洗排水			
		血液渗透超滤量			
		渗透机清洁排水			
		渗透液排水			
		反渗透浓水			
		清洁废水			
	废气	污水处理设施恶臭		密闭加罩或加盖，定期在污水处理设施周围喷洒除臭剂	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3 标准
		医疗废物暂存间废气		密封后分类储存+通风换气+及时清理消毒	
		备用柴油发电机废气		2m 排气筒排放+加强周围绿化	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值
	噪声	纯水制备机		选用低噪声设备，减振、墙体隔声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类
		废水处理站提升泵		设置于地下一层，选用低噪声设备，减振、墙体隔声	
		废气处理站曝气器			
		混凝池搅拌器			
		中央空调主机		减振、设置隔声罩	
	固废	一般工业固废	纯水制备废弃物	垃圾桶	加油环卫部门清运处置
			药品废弃包装袋	垃圾桶	
		生活垃圾	生活垃圾	垃圾桶	
		危险废物	医疗废物	医疗废物暂存间	预处理+委托有资质单位处理
			污水处理污泥	由清运单位运走，不在项目内暂存	活性氧消毒粉消毒+委托有资质单位及时清掏、转运

六、结论

总结论：

综上所述，本项目符合国家产业政策，选址合理，项目在认真落实各项污染防治措施和环境管理措施的前提下，可实现污染物达标排放，对环境的污染影响较小。从环境保护的角度出发，该项目建设可行。

建议：

严格执行环保“三同时”制度，落实各项污染治理措施，确保环保资金的投入，做到污染物长期、稳定、达标排放；选用低噪声设备、加强管理、安装消音装置等措施，使医院噪声达标；医疗废物应按要求日常日清，危废暂存间做好分区防渗，防止地下水和土壤受污染。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称		现有工程 排放量(固体废物产生量) ①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量(固体废物产生量) ③	本项目 排放量 t/a (固体废物产生量) ④	以新带老削减量 (新建项目不填) ⑤	本项目建成后 全厂排放量 t/a (固体废物产生量) ⑥	变化量 t/a ⑦
废气	污水处理设施恶臭	NH ₃	0	0	0	0.00429	0	0.00429	+0.00429
		H ₂ S	0	0	0	0.000166	0	0.000166	+0.000166
废水	CODcr		0	0	0	0.6922	0	0.6922	+0.6922
	BOD ₅		0	0	0	0.1384	0	0.1384	+0.1384
	SS		0	0	0	0.1384	0	0.1384	+0.1384
	氨氮		0	0	0	0.06922	0	0.06922	+0.06922
	总磷		0	0	0	0.006922	0	0.006922	+0.006922
	粪大肠菌群		0	0	0	/	0	/	/
生活垃圾	生活垃圾		0	0	0	14.308	0	14.308	+14.308
一般工业固体废物	纯水制备废弃物		0	0	0	1.5	0	1.5	+1.5
	药品废弃包装物		0	0	0	1.2	0	1.2	+1.2
危险废物	医疗废物		0	0	0	22.89	0	22.89	+22.89
	污水处理污泥		0	0	0	0.7396	0	0.7396	+0.7396

附件 1 环评委托书

环 评 委 托 书

湖南景晟环保科技有限公司：

本单位拟在 湖南省邵阳市邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号门面 建设 邵东市康瑞血液透析门诊项目 根据国家《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目环境影响评价分类管理名录》等环保规定及相关要求，特委托贵单位进行环境影响评价工作，请按此委托尽快开展工作。

特此委托。

单位名称：（盖章）

2024 年 7 月 10 日



附件 2 建设单位营业执照

统一社会信用代码 91430521MADPHNQ048		营 业 执 照 (副 本) 副本编号: 1 - 1			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名 称	邵东康瑞血液透析有限公司	注 册 资 本	叁佰万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2024年06月13日		
法 定 代 表 人	杨国平	住 所	湖南省邵阳市邵东市宋家塘街道烟酒美食城1号栋14-25号门面		
经 营 范 围	许可项目: 第三类医疗器械租赁; 药品零售; 医疗服务; 药品互联网信息服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营 项目以批准文件或许可证件为准) 一般项目: 医院管理; 第一类医疗器械租 赁; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 健康咨询服务(不含诊疗服 务); 信息技术咨询服务; 远程健康管理服务; 养生保健服务(非医疗); 医 学研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转 让、技术推广; 病人陪护服务(除依法须经批准的项目外, 自主开展法律法 规未禁止、未限制的经营活)				
		登 记 机 关			
		2024 年 6 月 13 日			

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件3 房屋租赁合同

房屋租赁合同

甲方（出租方）：

叶泽明 付带敏 李永春 谢湖滨 王书林

乙方（承租方）：

杨国平

因乙方拓展业务需要，特向甲方租用烟酒美食城1号栋14至25号门面，用于开办血液透析中心。甲、乙双方就租用相关事宜，依照《中华人民共和国民法典》和相关法律法规协商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、租用面积

1、第一层门面面积 325.97 平方米。

2、第二、三层面积 2153.9 平方米

二、租用期限

自2024年5月23日起至2054年5月22日为止，期限叁拾年。

甲方送装修期免租 8 个月

三、租金标准

1、一层门面面积为 325.97 平方米，每月租金 13333 元人民币（大写：壹万叁仟叁佰叁拾叁元整）（包括夹层），即一年租金为 160000 元人民币（大写：壹拾陆万元整）（包括夹层）。

2、二层、三层合计面积 2153.9 平方米，每平方米为 10 元人民币（大写：壹拾元整），即一年租金为 258480 元人民币（大写：贰拾伍万捌仟肆佰捌拾元整）。

3、一楼门面加二三楼总计年租金为 418480 元人民币（大写：肆拾壹万捌仟肆佰捌拾元整），前 五 年租金不变，第 六 年至第 十 年年租金为 439404 元人民币（大写：肆拾叁万玖仟肆佰零肆元整），第 十一 年至第 十五 年年租金为 461374 元人民币（大写：肆拾陆万壹仟叁佰柒拾肆元整），第 十六 年至第 二十 年年租金为 484442 元人民币（大写：肆拾捌万肆仟肆佰肆拾贰元整），第 二十一 年至第二十五 年年租金为 508664 元人民币（大写：伍拾万零捌仟陆佰陆拾肆元整），第 二十六 年至第三十 年年租金为 534097 元人民币

(大写: 伍拾叁万肆仟零玖拾柒元整), 双方确定的租金标准, 在租用期限内不得调增调减。

四、租金支付时间及方式

1、租金支付坚持先付租金后用房的原则, 租金按年一次性的支付给甲方。均在合同到期日提前 7 天支付给甲方。如乙方因特殊情况可提前向甲方申请延期支付房租。在签订本合同时支付一年的租金。

收款人:

开户行:

账号:

2、乙方支付租金的方式如下: 乙方可使用转账或现金方式支付房租。甲方应在收到租金之日起 7 个工作日内向乙方提供正式收据。

五、双方权利与义务

1、乙方向甲方交纳承租押金六万元不计利息, 作为诚信保证, 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证(即收据)合同到期, 无违约的行为, 甲方返回乙方押金。押金支付到户, 其中罗泽明两万元、付带枚、李水春、王书林、谢湖滨各一万元。

2、甲方向乙方提供的经营场地, 按现状交付给乙方。承租期间内的房屋维修由乙方负责。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏而导致的结构维修费用, 由甲方承担, 包括墙体裂缝、基础下沉由甲方承担。

3、甲方提供电表、水表给乙方使用, 由乙方向供水、供电部门交纳水、电费, 乙方也可向水、电有关部门申请开户, 甲方需积极配合及提供相关证件。

4、乙方在装修时不得改变房屋的主体结构, 必须符合消防要求, 确保其安全经营。

5、乙方在经营期内, 必须依法依规从业, 注意“三废”处理, 妥善处理周边居民与商家的关系。有关社会治安、城管、工商及乙方自身经营所产生的税费均有乙方负责, 甲方有义务无偿帮助、协助乙方协调相关事宜。

6、乙方营业场地, 其消防用水用电乙方负责水电费用, 乙方可共用甲方消防水池, 中央空调顶楼摆放设备及屋顶消防水箱备用储水箱、热水设备甲方应提供合理位置供乙方摆放安装。乙方新装两台电梯, 甲方需提供场地及密切配合, 地下室医梯旁, 甲方提供两个车位给乙方免费使用, 做为仓库配电房使用, (面积: 37 平方米)。

7、乙方租用期限届满，在同等条件下，乙方优先续租，如乙方退租时设施及装修不能损坏，所有装修本着来装去丢的原则，不能破坏、不能强拆，对有关设施及装修不能损坏，不得以装修为由，向甲方提出任何经济补偿。如乙方需转租，必须征得甲方同意，但甲方得积极配合。

8、在承租期内，租金不含税金。甲乙双方密切配合，争取免交税金

9、在承租期内，甲方将该房产租给乙方，乙方就是房屋的管理者和使用者，所产生的一切责任事故（含用水、用电、用气、人员摔跤）均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。但因房屋本身质量问题导致的事故除外，需经有关部门鉴定后甲方方能认可。后面消防楼梯及相关通道，同本公司无相关人员发生意外，乙方概不负责。

10、乙方为满足其经营需求，需修建蓄水池，增建厢式变电房、静音发电机及排污池设施，办理消防手续等，甲方应予以积极协调，但相关费用由乙方自行负责。

11、如因附近居民及商户堵工导致施工延期甲方无偿出面协调，延期超过十天后，甲乙双方各承担一半房租。

六、违约责任

1、甲乙双方签订商用房屋租用合同，甲方不得以任何理由收回房屋（政策性除外）。

2、如提前退租，押金不予退还。

3、乙方未按规定时间交纳租金，如逾期 30 天未交，未得甲方同意，应增加本月租金 1% 的违约金给甲方，依次类推，逾期 90 天，没得到甲方同意，甲方有权收回出租场地，另租他人，乙方必须在 30 天内将所有设备及器材撤离，否则损坏或丢失，甲方概不负责，不承担乙方任何经济损失。

4、乙方在经营期内造成房屋损坏，经有关部门鉴定后，乙方应承担赔偿责任。

5、甲方现有电梯一台，租给乙方使用，每年租金为 6000 元人民币（大写：陆仟元整），租赁时间随同房屋租赁，电梯租金后续时间不再涨幅，此电梯为乙方单独使用，与乙方无相关楼层人员发生意外，与乙方无关，乙方概不负责。

6、每户每层面积按 10 元每平方米付给每户租金，每五年按 5% 递增，罗泽明（409 平方）、付带枚（173 平方）、李水春（165 平方）、谢湖滨（165 平方）、王书林（165 平方），门面：李水春和谢湖滨共计租金 16 万元

七：其他约定条款

1.门面、电梯须交押金 20000 元，提前退租或合同到期，电梯井乙方必须恢复原状，如没恢复原状，押金不退。，合同到期后可优先续租。

2、甲乙双方代表签字生效，本合同共三页一式柒份，甲乙双方各执贰份。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

4、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商不成的，任何一方可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方（签字）： 解泽明 付长教 李永春 谢湖滨 王书林

身份证号码： _____

住所地及联系电话： _____

乙方（盖章）： 杨国平

委托代理人（签字）： 杨国平

地址及联系电话： _____

2024年 5 月 23 日

解泽明 4305211981103759X 18152845888

付长教

李永春

谢湖滨

王书林 430522197310018810

13789185142

附件 3 专家评审意见

邵东市康瑞血液透析门诊项目
环境影响报告表评审意见

2024 年 8 月 8 日，邵阳市生态环境局邵东分局邀请了 3 位专家组成技术评审组对湖南景晟环保科技有限公司编制的《邵东市康瑞血液透析门诊项目环境影响报告表》进行书面技术评审。专家组经认真讨论，形成如下技术评审意见：

一、项目概况

邵东市宋家塘街道烟酒美食城 1 号栋 14-25 号门面及二层、三层
(111°44'5.041"E; 27°16'23.350"N)

总投资：1000 万元，其中环保投 50 万元，占总投资的 5%。

表 1 项目主要建设内容一览表

工程	内容	规模
主体工程	1F	建筑面积为 269.26m ² ，设大厅、接待总台、抢救室、挂号收费窗口、药房、污水处置室、电梯间、卫生间、阴性医疗废物间和阳性医疗废物间，用于接待患者及家属和挂号缴费、拿药。
	2F	面积为1003.11m ² ，本层设床位59个，另设置阴性候诊区、电梯厅、污物被褥室、垃圾暂存间（设置专门的污物通道）、处置室、电梯室、卫生间、护士站、观察站、医务人员休息室、更衣室等。
	3F	面积为1003.11m ² ，本层设阴性患者床位23个，阳性患者床位14个，阴性患者与阳性患者就诊区隔离，另设医护人员更衣室、休息室、电梯厅、污物被褥室、垃圾暂存间（设置专门的污物通道）、观察站、护士站、处置室、治疗室、中心配液室等。
辅助工程	水处理间	面积约为 36.19m ² ，设置在 3F 东侧，用于制作纯水。
	库房	分干、湿库房，均设置在楼层东侧，2F 干库房面积23.11m ² 、湿库房面积9.25m ² ，3F 干库房面积9.16m ² 、湿库房面积4.10m ² 。
	工具房	2F 工具房设置在楼层西侧，面积 23.11m ² ；3F 工具房设置在楼层东侧，面积 16.17m ² 。
	办公区	设置在 1 楼夹层，建筑面积 213m ² ，设置办公室及配套卫生间，用于公司行政人员日常办公。
	中央空调	设有 2 台空调外机，位于项目建筑北侧外墙壁上。
公用工程	供水	市政供水。
	排水	污水经自建化粪池+地埋式污水处理设施处理后经市政污水管网排入污水处理厂。
	供电	市政供电。
	供热	项目不设置锅炉，由电供热，采用中央空调进行取暖。
环保工程	污水处理措施	医护人员、患者生活污水 经自建化粪池预处理后，自流进入地埋式污水处理设施（预处理+生物接触氧化+混

		透析机预冲洗废水	凝沉淀+消毒)处理,处理达标后经市政污水管网排入邵东市第一污水处理厂处理,尾水排入邵水;项目地埋式污水处理设施位于一楼门面南侧地下。
		透析废水	
		透析机消毒废水	
		血液透析超滤量	
		地面清洁废水	
		反渗透浓水	
	废气处理措施	污水处理设施恶臭	加罩或加盖,定期在污水处理设施周围喷洒除臭剂。
		医疗废物暂存间废气	密封、分类暂存,定期清洁消毒,并加强管理。
		备用柴油发电机废气	通过 2m 排气筒排放,并加强周围绿化;柴油发电机为户外箱式。
	噪声防治措施	污水处理设备间设置在地下一层,间歇运行,选用低噪声设备并设置基础减震,在经过墙体隔声和距离扩散衰减后,声环境影响较小;选用低噪声中央空调,中央空调外机设置隔音罩。	
	固体废物处置措施	生活垃圾	设置垃圾桶,由环卫部门定期清运。
		药品废弃包装物	
		纯水制备废弃物	
		医疗废物	分阴性患者医疗废物间和阳性患者医疗废物间,分类收集暂存于医疗废物暂存间。
		污水处理污泥	采用活性氧消毒粉消毒,沉淀池污泥采用泵吸方式清理,由有资质的单位进行收运处置;污泥清掏前需按照 GB18466 要求进行监测

项目拟配置职工 40 人,医护人员工作制度为 2 班制,每班 6 小时,夜间不工作不值班;全年工作 365 天,不提供食宿,医护人员和病人就餐自行解决。

二、报告表编制质量

本报告表编制较规范,内容较全面,评价结论总体可信,经修改完善后可作为上报审批的依据。

三、项目建设评估总体结论

项目建设符合国家产业政策要求,在认真落实报告表以及专家评审提出的各项污染防治措施前提下,污染物可做到达标排放,固废可得到安全处置。从环境保护角度,项目建设可行。

四、报告表修改意见

1、核实项目国民经济行业类别、环评文件类型。核实项目所在地的规划用地性质、租用建筑的建筑性质、原用途,是否需要做场调,细化存在的主要环境

问题及整改措施。结合邵东市城市发展规划和项目性质，完善项目选址合理性分析和“三线一单”相符性分析，建议补充当地卫健部门的意见作为附件。加强外部环境调查，结合环保目标、配套市政管网的建设情况，完善选址合理性分析。

2、补充编制床位数依据（是否住院床位，本项目不设置住院部）；核实项目接收病人的性质，核实阳性病区是否具有传染性或感染性；核实废水消毒方式，核实消毒剂的用量；核实项目建设内容和平面布局，明确建筑物现状，核实项目改建内容和平面布局；细化说明员工、病人食宿情况，说明食堂规模（食堂能源）；完善项目组成；核实完善原辅材料、主要设备（环保设备）、总投资和环保投资。

3、加强现状调查，核实主要环境保护目标。补充项目区域污染源调查。核实环境质量现状监测数据、评价标准。

4、根据项目施工内容，核实项目施工期污染源产生情况，有针对性的提出污染防治措施，完善施工期环境影响分析。

5、核实项目员工用水量和纯水用量，据此核实项目废水产生量。细化项目各类废水稳定达标可行性分析，建议将废透析液、超滤透析液和透析机清洗废水单独收集并预处理后，才能和其它废水一起进行集中处置，达标后方可外排。核实消毒剂、消毒工艺，进一步论证医院废水达标排放的可行性和可靠性。补充事故排放的风险防范措施。核实排水去向，完善项目外排废水对地表水体的环境影响分析。

6、核实食堂液化石油气和柴油发电机燃烧废气产污情况，完善项目废气污染防治措施。说明项目噪声源分布情况、防治措施及降噪效率，完善厂界噪声达标分析，核实噪声对环保目标影响分析。核实医疗固废类别、属性、产生情况，暂存处置措施、周期及去向。建议项目平面布局图中补充项目废水管道走向、废气管道走向，是否与商场的管道完全隔开。

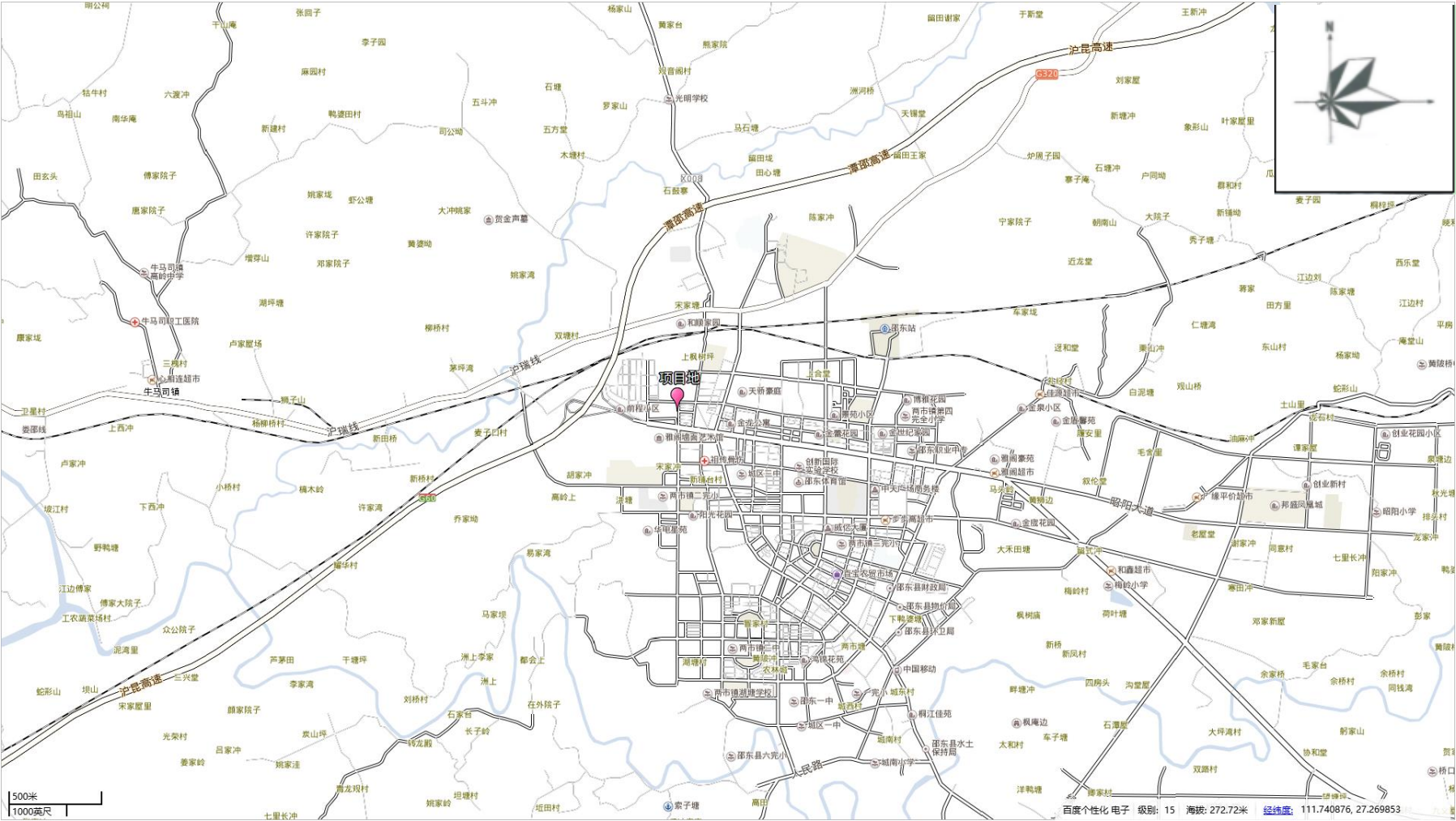
7、完善环境保护措施监督检查清单相关内容、监测计划等。

8、完善环境风险分析内容。核实环境监测计划、环境保护措施监督检查清单、建设项目污染物排放量汇总表。完善附图附件。

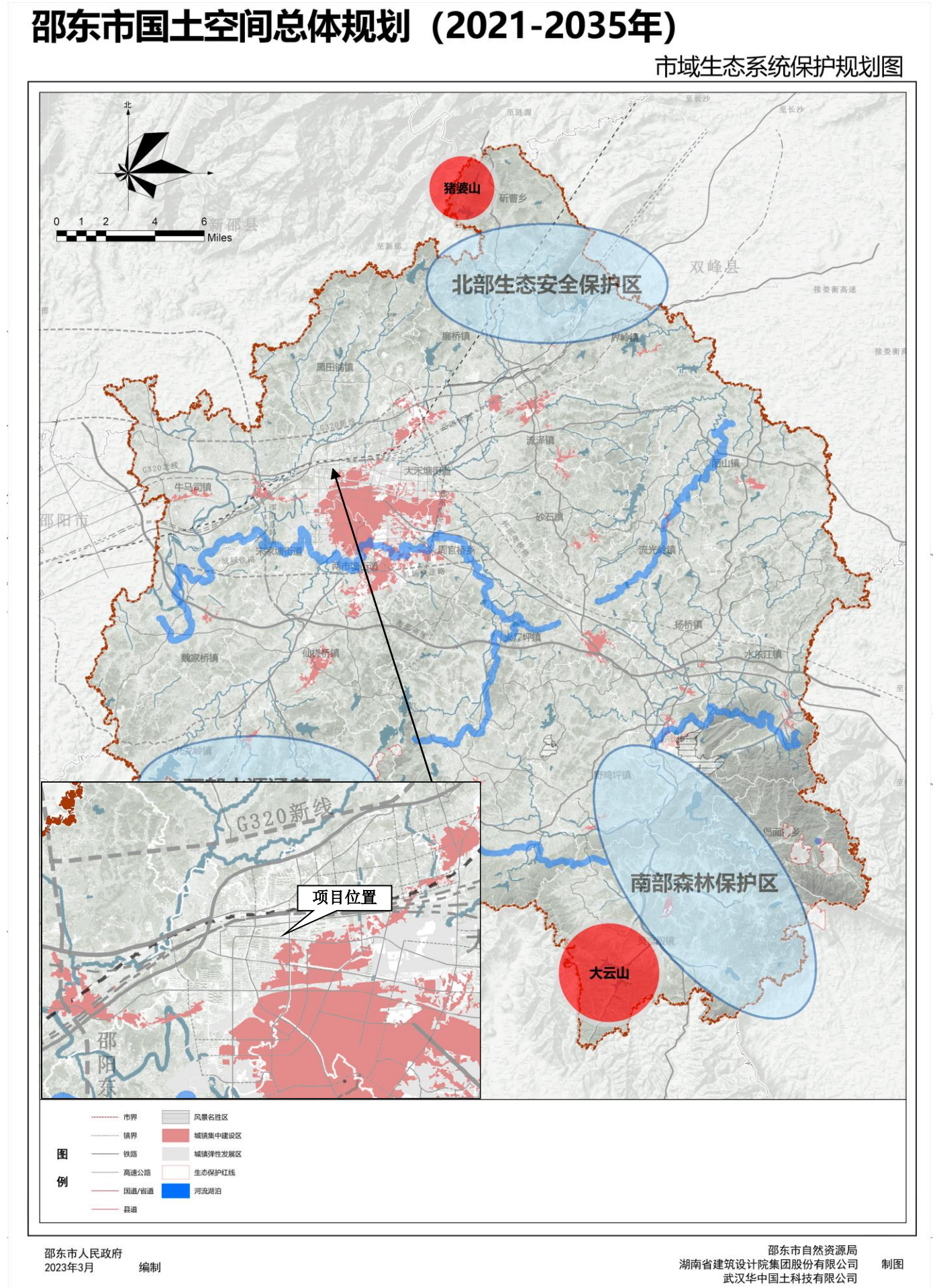
专家组成员：蒋小波（组长）、肖娜、刘易平（执笔）

2024年8月8日

附图 1 建设项目地理位置图



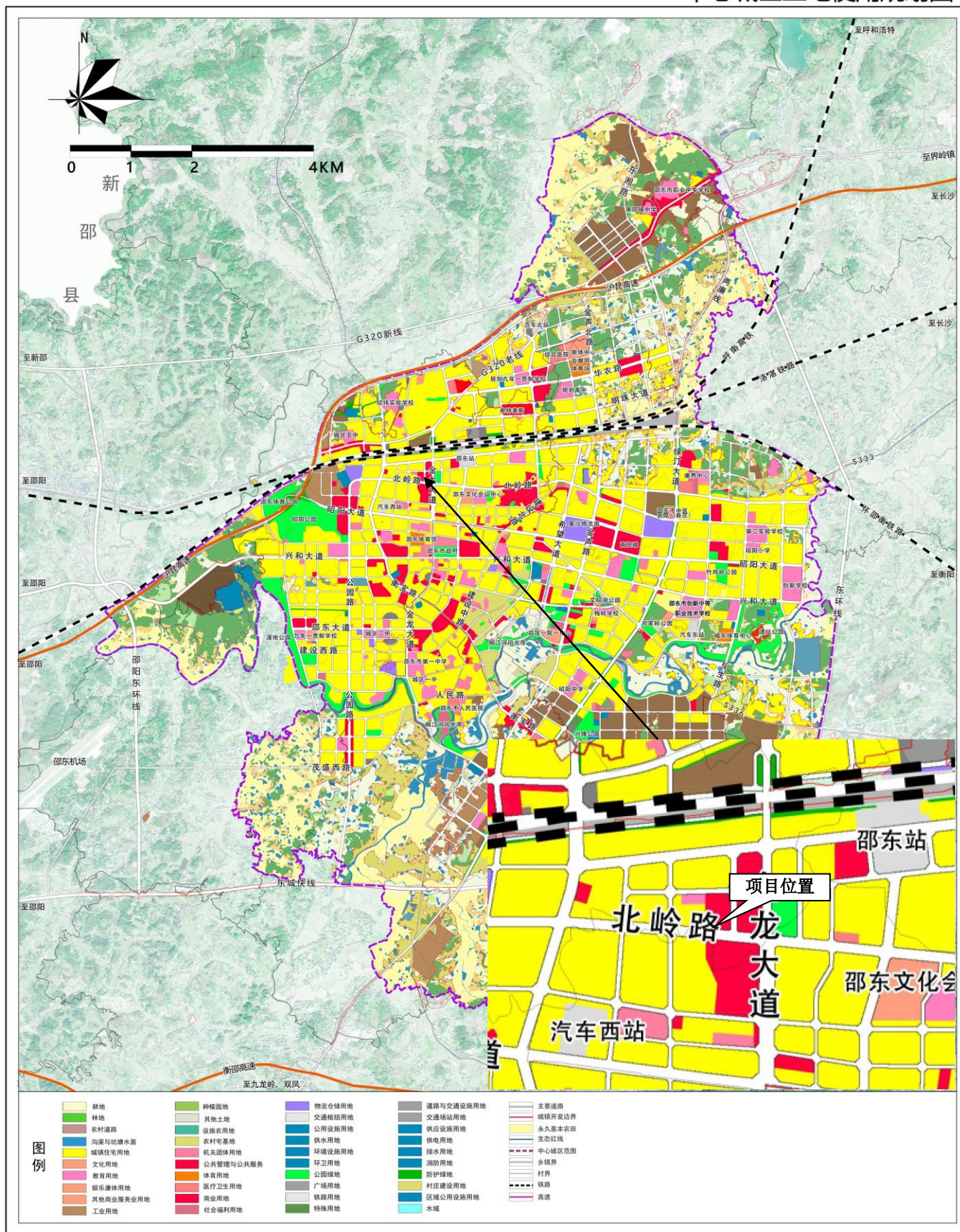
附图 2 项目与“邵东市生态红线图”相对位置



附图 3 邵东市国土空间总体规划图

邵东市国土空间总体规划 (2021-2035年)

中心城区土地使用规划图



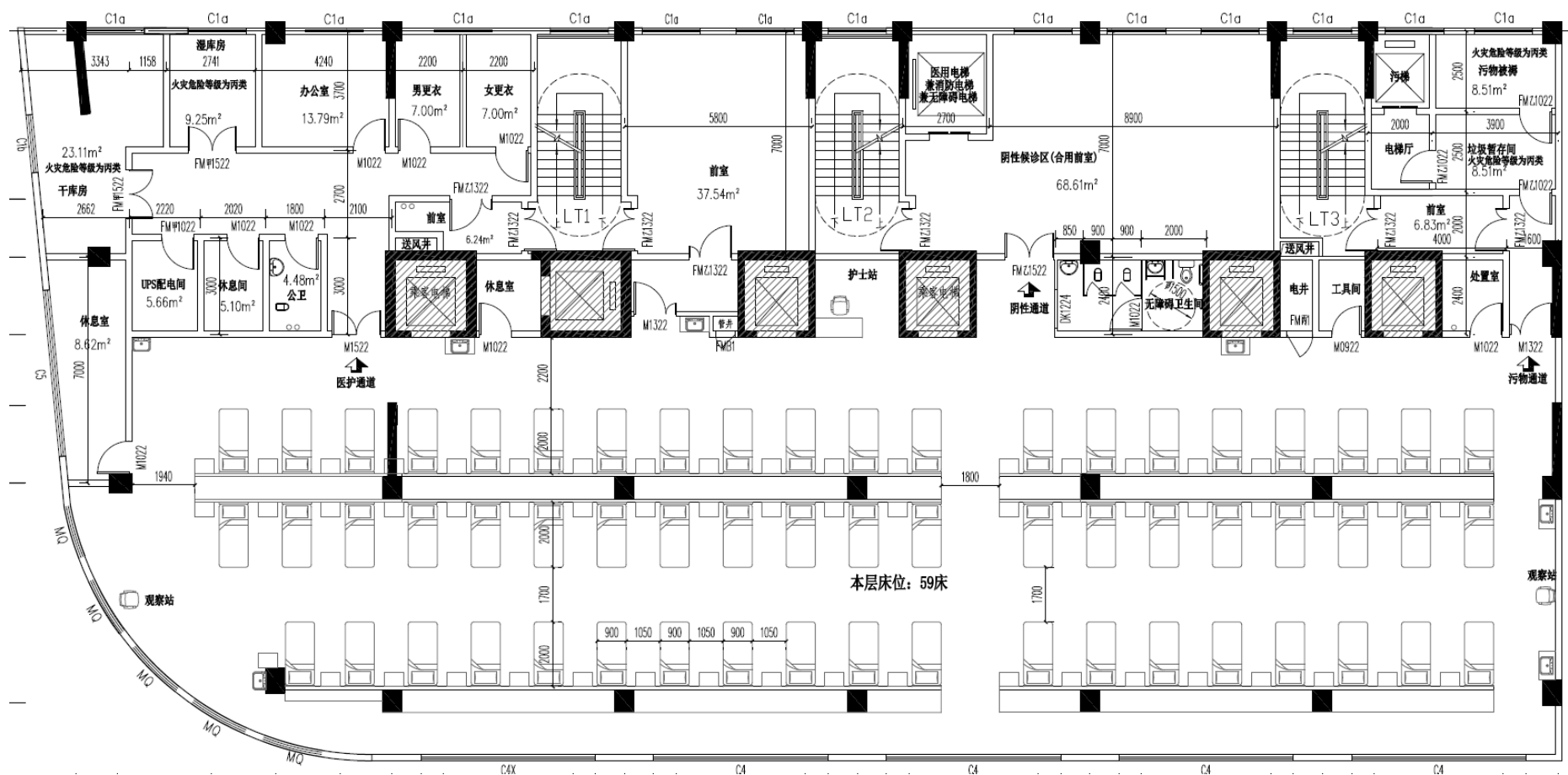
邵东市人民政府
2023年3月

编制

邵东市自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
武汉华中国土科技有限公司

制图

一层平面图



二层平面图

附图 5 项目周边 500m 范围敏感目标分布图



附图 6 项目周边水系图

