

邵东市自然资源局关于征地补偿安置方案的公告

邵东自然资字〔2021〕10号

根据邵东政字〔2021〕第9号公告，邵东市自然资源局对被征收土地单位邵东市大禾塘街道观山村、里安居委会、礼经居委会征地补偿标准进行登记复核，拟定了征地补偿安置方案，现公告如下：

- 一、用地项目名称：邵东市2020年第十六批次建设用地。
- 二、被征收土地位置：邵东市大禾塘街道观山村、里安居委会、礼经居委会，四至详见红线图。
- 三、被征地单位及征收面积：邵东市大禾塘街道观山村、里安居委会、礼经居委会，被征收面积共10.3605公顷。

单位：公顷													
权属单位	权属性质	面积总计	农用地								建设用地		
			合计	耕地			园地		水域及水利设施用地		合计	住宅用地	
				小计	水田	旱地	小计	其他园地	小计	坑塘水面		小计	城镇住宅用地
礼经居委会	集体	0.2496	0.2496	0.2496	0.2215	0.0281							
里安居委会	集体	8.9713	6.0603	5.4339	3.6276	1.8063	0.1659	0.1659	0.4605	0.4605	2.9110	2.9110	2.9110
观山村	集体	1.1396	1.1396	1.1396	0.9229	0.2167							
总计		10.3605	7.4495	6.8231	4.7720	2.0511	0.1659	0.1659	0.4605	0.4605	2.9110	2.9110	2.9110

四、土地补偿安置标准：按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2018〕5号）、《邵东县人民政府关于同意调整我县征地补偿标准及征地补偿区域划分的批复》（邵政函〔2018〕39号）规定执行。

（一）土地补偿费、安置补助费标准见下表。

单位：（元/亩）

地类名称	征地补偿区域（片）补偿标准	地类修正系数	土地补偿费与安置补助费之和
水田	按邵东市I区补偿标准	1.2	74880
旱地	按邵东市I区补偿标准	1	62400
园地	按邵东市I区补偿标准	0.8	49920
林地	按邵东市I区补偿标准	0.8	49920
其它农用地	按邵东市I区补偿标准	1	62400
建设用地	按邵东市I区补偿标准	1	62400
未利用地	按邵东市I区补偿标准	0.6	37440

（二）地上附着物、青苗补偿费标准：按照《邵东市人民政府关于印发〈邵东市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法〉的通知》（邵东政发〔2019〕2号）规定执行。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置办法：征收城市规划圈内集体土地上房屋实行货币安置或安置房安置；征收城市规划圈外集体土地上的房屋，原则上采取集中迁建安置，条件不允许的可采取分散迁建安置。具体按《邵东市人民政府关于印发〈邵东市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法〉的通知》（邵东政发〔2019〕2号）规定执行。

六、被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告之日起十个工作日内以村为单位，以书面形式报我局。征地补偿、安置争议不影响征收土地方案的实施。

七、本公告发布后，用地单位付清土地补偿费和安置补助费、青苗补偿费及地上附着物的补偿费，由被征地单位负责腾地。

八、征收土地方案公告并已支付征地补偿费后，被征地单位逾期不执行腾地的，自然资源局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告。

邵东市自然资源局

2021年3月15日

